

90700.8/JDU

Project Cityplot Buiksloterham te Amsterdam, kavel C26

E16145/1 (uit 59/99)

AKTE VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID
FIETSENSTALLING/BINNENTERREIN

Heden, acht juni tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam:

mevrouw Janet Dudok, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, geboren te Rotterdam op vier juli negentienhonderd achtenzestig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, mede kantoorhoudende ten kantore van Grond en Ontwikkeling, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, correspondentieadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, en ter uitvoering van het besluit van de directeur van Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, de dato zes mei tweeduizend eenentwintig, nummer MB2021-3826, hierna ook te noemen: de gemeente;
2. de stichting: **Stichting de Alliantie**, statutair gevestigd te gemeente Hilversum, kantoor houdende te 1221 EJ Hilversum, Jan van der Heijdenstraat 36, correspondentieadres: 1200 AC Hilversum, Postbus 105, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 39048769, hierna ook te noemen: de stichting en/of de opstaller.

CONSIDERANS

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:

dat de gemeente eigenaar is van:

- een perceel bouwterrein, gelegen aan en nabij het Ina van Faassenhof te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11505**, (ongeveer) groot eenduizend driehonderd negenendertig vierkante meter (1.339 m²), aan welk perceel door het kadaster voorlopige kadastrale grens- en oppervlakte is toegekend,

dat voormeld kadastraal perceel is belast met de navolgende zelfstandige rechten van opstal als bedoeld in artikel 5:101 van het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot:

- (i) een openbare nutsvoorziening ten behoeve van de naamloze vennootschap: Liander N.V.;
- (ii) een hybride stadsverwarmingsinstallatie, ten behoeve van de opstaller;
- (iii) een photovoltaïsche installatie en verder toebehoren, ten behoeve van de opstaller,

voormelde opstalrechten zijn gevestigd bij akten op heden voor genoemde notaris Brummelhuis verleden, van welke akten afschriften zullen worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4,

dat de bloot eigendom van voormeld kadastrale perceel van oudsher bij de gemeente in eigendom is;

mede in verband met een akte van verticale splitsing op heden voor genoemde

notaris Brummelhuis verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4;

voorts mede in verband met een akte houdende afstand recht van erfpacht, mede op heden voor genoemde notaris Brummelhuis verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4;

- dat vorenbedoeld terrein is bestemd om te worden bebouwd met een appartementencomplex, genaamd "CityPlots Buiksloterham C26", welk appartementencomplex onder meer zal bevatten één (1) commerciële ruimte, gelegen op de begane grond, een gemeenschappelijke fietsenstalling en verder toebehoren eveneens gelegen op de begane grond, alsmede een parkeergarage met tweehonderd vierentachtig (284) parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen op de eerste tot en met twaalfde etage, hierna aan te duiden als: het gebouw;
- dat het in de splitsing te betrekken kadastrale perceel ongeveer groot eenduizend driehonderd negenendertig vierkante meter (1.339 m²) groot is, welke exacte grens en oppervlakte door het kadaster zal worden vastgesteld middels inmeting na realisatie van het gebouw op basis van aanwijzingen door partijen en met inachtneming van de aan deze akte te hechten door de gemeente opgestelde uitgiftetekening de dato vijftien april tweeduizend eenentwintig met nummer T2100135.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato zijn ten aanzien van voormeld kadastrale perceel geen andere publiekrechtelijke beperkingen bekend dan de navolgende, woordelijk luidende:

"Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam

Afkomstig uit stuk Hyp4 79582/00166

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Ingeschreven op 04-11-2020 om 12:33

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster

Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam

Afkomstig uit stuk Hyp4 79588/00124

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Ingeschreven op 04-11-2020 om 14:02"

Voorts bestaat ten aanzien van voormeld kadastrale perceel een besluit op grond van artikel 110 I Wet Geluidhinder, welk besluit is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op zeven juni tweeduizend twaalf in deel 61447 nummer 121.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

1. In het kader van het vorenstaande heeft de gemeente aan de stichting op drieëntwintig april tweeduizend eenentwintig met kenmerk 2021-2485, een aanbieding gedaan tot appartementsgewijze uitgifte van het gebouw, onder van toepassing verklaring van de Algemene Bepalingen voor Voortdurende Erfpacht 2000 Amsterdam, welke aanbieding op achtentwintig april tweeduizend eenentwintig door de stichting is geaccepteerd en vervolgens door de gemeente bestuurlijk is bekrachtigd bij voormeld besluit, nummer MB2021-3826. Ter uitvoering van een op eenentwintig november tweeduizend negentien tussen de stichting en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Synchroon B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoor houdende te 3521 AZ Utrecht, Stadsplateau 14, correspondentieadres: 3500 AK Utrecht, Postbus 431, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 24437966, hierna te noemen: Synchroon, gesloten koopovereenkomst met betrekking tot plot C gelegen in het projectgebied Buiksloterham te Amsterdam, waarvan onderhavige appartementsrechten onderdeel uitmaken zullen - nadat de appartementsrechten bij afzonderlijke akte in erfpacht aan de stichting zijn uitgegeven eveneens op heden voor genoemde notaris Brummelhuis te verlijden akten van uitgifte en levering - de erfpachten op de appartementsrechten aan Synchroon worden geleverd, aan welke levering de gemeente haar toestemming heeft verleend, waarvan blijkt uit een brief de dato zeventien mei tweeduizend eenentwintig, welke aan deze akte wordt gehecht.

2. De gemeente wenst thans, zulks conform voormeld besluit, nummer MB2021-3826, met bijbehorende uitgifte tekening de dato vijftien april tweeduizend eenentwintig, nummer T2100135, het gebouw te splitsen in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en wenst over te gaan tot de vaststelling en van toepassing verklaring van een modelreglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van voormeld Wetboek en vaststelling van verdere bepalingen, welke als aanvulling op casu quo wijziging van bedoeld reglement van toepassing zullen zijn.
3. Het gebouw is in verband met de voorgenomen splitsing uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening voldoet aan het bepaalde in artikel 11 lid 5 van de Kadasterwet, bestaande uit één (1) blad, en welke tekening aan deze akte zal worden gehecht en is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twaalf mei tweeduizend eenentwintig, onder vaststelling van de complexaanduiding **11509A**, welke tekening in bewaring is genomen onder depotnummer 20210510000051, op welke tekening de gedeelten van het gebouw, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een cijfer.
4. Het gebouw omvat **tweehonderd vijfentachtig (285)** appartementsrechten, elk uitmakende een onverdeeld aandeel in het gebouw en met het recht op het uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan te weten:

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte, gelegen op de begane grond van het gebouw en verder toebehoren, gelegen aan en nabij het Ina van Faassenhof te Amsterdam, plaatselijk niet nader bekend, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer BOG-1, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-1**, uitmakende het éénhonderdnegenenzeventig/drieduizend negentiende (17/3.019^e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het nog te bouwen appartementencomplex, genaamd "CityPots Buiksloterham C26", welk appartementencomplex onder meer zal bevatten één (1) commerciële ruimte, gelegen op de begane grond, een gemeenschappelijke fietsenstalling met verder toebehoren eveneens gelegen op de begane grond, alsmede tweehonderd vierentachtig (284) parkeerplaatsen, en verder toebehoren, gelegen op de eerste tot en met de twaalfde etage van het gebouw, gelegen aan en nabij het Ina van Faassenhof te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11505**, (ongeveer) groot eenduizend driehonderd negenendertig vierkante meter (1.339 m²), aan welk perceel door het kadaster voorlopige kadastrale grens- en oppervlakte is

- toegekend, welk perceel is belast met de navolgende zelfstandige rechten van opstal als bedoeld in artikel 5:101 van het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot:
- (i) een openbare nutsvoorziening ten behoeve van de naamloze vennootschap: de naamloze vennootschap: Liander N.V., statutair gevestigd te Arnhem, kantoor houdende te 6812 AH Arnhem, Utrechtseweg 68, correspondentieadres: 6920 AB Duiven, Postbus 50, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 08021677;
 - (ii) een hybride stadsverwarmingsinstallatie, ten behoeve van de stichting: Stichting de Alliantie, statutair gevestigd te gemeente Hilversum, kantoor houdende te 1221 EJ Hilversum, Jan van der Heijdenstraat 36, correspondentieadres: 1200 AC Hilversum, Postbus 105, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 39048769,
 - (iii) een fotovoltaïsche installatie en verder toebehoren, ten behoeve van voormelde stichting,
- voormelde opstalrechten zijn gevestigd bij akten op heden voor genoemde notaris Brummelhuis verleden, van welke akten afschriften zullen worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P021, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-2**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P022, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-3**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P023, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-4**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P024, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-5**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P025, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-6**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de

- bouw aangeduid met bouwnummer P026, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-7**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P027, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-8**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P028, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-9**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P029, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-10**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P030, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-11**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P031, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-12**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P001, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-13**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P002, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-14**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P003, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-15**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P004, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-16**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P005, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-17**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P006, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-18**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P007, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-19**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P008, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-20**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P009, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-21**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P010, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-22**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P011, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-23**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de

bouw aangeduid met bouwnummer P013, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-24**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P014, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-25**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P015, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-26**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P016, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-27**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P017, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-28**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P018, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-29**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P019, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-30**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P020, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-31**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P040, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-32**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P041, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-33**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P042, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-34**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P043, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-35**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P044, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-36**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P045, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-37**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P046, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-38**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P047, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-39**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P032, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-40**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de

- bouw aangeduid met bouwnummer P033, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-41**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P034, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-42**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P035, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-43**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P036, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-44**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P037, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-45**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P038, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-46**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P039, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-47**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P068, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-48**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P069, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-49**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P070, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-50**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P071, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-51**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P072, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-52**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P073, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-53**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P074, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-54**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P075, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-55**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P076, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-56**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P077, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-57**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de

- bouw aangeduid met bouwnummer P078, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-58**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P048, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-59**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P049, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-60**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P050, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-61**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P051, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-62**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P052, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-63**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P053, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-64**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P054, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-65**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P055, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-66**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P056, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-67**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P057, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-68**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P058, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-69**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P060, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-70**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P061, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-71**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P062, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-72**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P063, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-73**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P064, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-74**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de

bouw aangeduid met bouwnummer P065, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-75**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P066, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-76**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P067, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-77**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P087, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-78**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P088, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-79**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P089, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-80**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P090, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-81**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P091, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-82**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P092, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-83**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P093, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-84**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P094, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-85**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P079, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-86**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P080, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-87**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P081, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-88**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P082, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-89**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P083, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-90**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P084, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-91**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
 92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de

- bouw aangeduid met bouwnummer P085, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-92**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P086, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-93**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P115, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-94**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P116, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-95**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P117, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-96**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P118, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-97**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P119, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-98**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P120, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-99**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P121, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-100**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
- 101.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P122, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-101**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 102.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P123, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-102**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 103.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P124, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-103**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 104.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P125, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-104**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 105.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P095, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-105**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 106.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P096, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-106**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 107.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P097, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-107**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 108.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P098, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-108**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 109.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de

bouw aangeduid met bouwnummer P099, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-109**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P100, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-110**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P101, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-111**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P102, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-112**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P103, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-113**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P104, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-114**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P105, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-115**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P107, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-116**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P108, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-117**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
- 118.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P109, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-118**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 119.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P110, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-119**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 120.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P111, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-120**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 121.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P112, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-121**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 122.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P113, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-122**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 123.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P114, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-123**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 124.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P134, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-124**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 125.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P135, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-125**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 126.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de

- bouw aangeduid met bouwnummer P136, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-126**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 127.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P137, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-127**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 128.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P138, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-128**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 129.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P139, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-129**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 130.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P140, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-130**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 131.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P141, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-131**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 132.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P126, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-132**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 133.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P127, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-133**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 134.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P128, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-134**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
- 135.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P129, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-135**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 136.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P130, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-136**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 137.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P131, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-137**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 138.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P132, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-138**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 139.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P133, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-139**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 140.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P162, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-140**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 141.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P163, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-141**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 142.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P164, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-142**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 143.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de

bouw aangeduid met bouwnummer P165, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-143**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P166, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-144**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
145. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P167, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-145**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P168, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-146**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
147. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P169, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-147**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
148. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P170, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-148**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
149. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P171, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-149**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
150. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P172, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-150**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
151. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P142, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-151**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
- 152.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P143, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-152**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 153.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P144, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-153**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 154.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P145, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-154**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 155.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P146, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-155**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 156.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P147, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-156**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 157.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P148, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-157**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 158.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P149, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-158**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 159.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P150, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-159**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 160.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de

bouw aangeduid met bouwnummer P151, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-160**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

161. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P152, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-161**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
162. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P154, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-162**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
163. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P155, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-163**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
164. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P156, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-164**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P157, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-165**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P158, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-166**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P159, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-167**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P160, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-168**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
- 169.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P161, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-169**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 170.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P181, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-170**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 171.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P182, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-171**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 172.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P183, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-172**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 173.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P184, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-173**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 174.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P185, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-174**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 175.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P186, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-175**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 176.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P187, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-176**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 177.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de

- bouw aangeduid met bouwnummer P188, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-177**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 178.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P173, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-178**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 179.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P174, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-179**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 180.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P175, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-180**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 181.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P176, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-181**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 182.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P177, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-182**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 183.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P178, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-183**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 184.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P179, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-184**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 185.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P180, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-185**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
- 186.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P209, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-186**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 187.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P210, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-187**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 188.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P211, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-188**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 189.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P212, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-189**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 190.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P213, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-190**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 191.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P214, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-191**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 192.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P215, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-192**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 193.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P216, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-193**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 194.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de

bouw aangeduid met bouwnummer P217, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-194**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

195. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P218, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-195**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
196. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P219, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-196**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
197. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P189, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-197**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
198. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P190, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-198**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
199. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P191, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-199**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
200. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P192, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-200**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
201. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P193, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-201**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
202. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P194, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-202**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
- 203.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P195, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-203**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 204.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P196, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-204**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 205.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P197, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-205**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 206.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P198, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-206**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 207.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P199, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-207**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 208.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P201, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-208**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 209.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P202, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-209**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 210.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P203, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-210**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 211.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de

bouw aangeduid met bouwnummer P204, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-211**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

- 212.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P205, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-212**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 213.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P206, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-213**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 214.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P207, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-214**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 215.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P208, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-215**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 216.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P228, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-216**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 217.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P229, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-217**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 218.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P230, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-218**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 219.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P231, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-219**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
- 220.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P232, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-220**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 221.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P233, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-221**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 222.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P234, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-222**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 223.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P235, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-223**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 224.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P220, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-224**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 225.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P221, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-225**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 226.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P222, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-226**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 227.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P223, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-227**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 228.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de

bouw aangeduid met bouwnummer P224, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-228**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

- 229.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P225, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-229**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 230.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P226, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-230**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 231.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P227, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-231**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 232.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P256, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-232**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 233.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P257, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-233**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 234.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P258, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-234**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 235.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P259, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-235**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 236.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P260, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-236**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
- 237.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P261, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-237**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 238.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P262, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-238**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 239.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P263, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-239**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 240.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P264, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-240**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 241.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P265, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-241**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 242.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P266, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-242**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 243.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P236, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-243**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 244.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P237, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-244**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 245.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de

bouw aangeduid met bouwnummer P238, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-245**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

- 246.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P239, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-246**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 247.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P240, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-247**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 248.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P241, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-248**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 249.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P242, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-249**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 250.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P243, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-250**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 251.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P244, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-251**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 252.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P245, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-252**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 253.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P246, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-253**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
- 254.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P248, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-254**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 255.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P249, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-255**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 256.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P250, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-256**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 257.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P251, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-257**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 258.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P252, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-258**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 259.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P253, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-259**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 260.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P254, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-260**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 261.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P255, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-261**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 262.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de

bouw aangeduid met bouwnummer P275, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-262**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

263. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P276, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-263**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
264. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P277, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-264**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
265. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P278, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-265**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
266. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P279, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-266**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
267. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P280, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-267**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
268. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P281, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-268**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
269. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P282, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-269**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
270. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P283, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-270**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader

- omschreven gemeenschap;
- 271.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P284, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-271**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 272.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P267, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-272**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 273.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P268, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-273**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 274.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P269, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-274**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 275.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P270, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-275**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 276.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P271, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-276**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 277.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P272, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-277**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 278.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P273, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-278**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;
- 279.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de

bouw aangeduid met bouwnummer P274, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-279**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

280. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de eerste/tweede etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P012, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-280**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

281. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de derde/vierde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P059, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-281**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

282. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de vijfde/zesde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P106, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-282**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

283. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de zevende/achtste etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P153, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-283**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

284. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de negende/tiende etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P200, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-284**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap;

285. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de elfde/twaalfde etage van het gebouw, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer P247, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A-285**, uitmakende het tien/drieduizend negentiende (10/3019e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. nader omschreven gemeenschap,

van al welke appartementsrechten de gemeente thans enig eigenaar is.

Vervolgens verklaarde de comparante, handelend als gemeld:

- a. de splitsing in **tweehonderd vijftachtig (285)** appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen, welke splitsing zal worden geëffectueerd door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheek 4;
- b. bij deze akte een Vereniging van Eigenaars op te richten;
- c. te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek zullen gelden:
 - de bepalingen van het modelreglement (met uitzondering van de Annex), vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en opgenomen

in een akte op negentien december tweeduizend zeventien verleden voor mr. H.M. Kolster, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 72212 nummer 160; en

- de op dat modelreglement aangebrachte wijzigingen en aanvullingen welke hierna *cursief* worden weergegeven.

REGLEMENT VAN SPLITSING

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

Definities

1.1 In het Reglement wordt verstaan onder:

- a. Akte:
de akte van splitsing in appartementsrechten van de Gemeenschap, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 BW, het Reglement alsmede de eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop;
- b. Appartementsrecht:
een bij de Akte ontstaan appartementsrecht;
- c. Artikel:
een artikel van het Reglement;
- d. Beheerder:
de door de Vergadering benoemde (rechts-)persoon als bedoeld in Artikel 61;
- e. Bestuur:
het Bestuur van de Vereniging;
- f. Boekjaar:
het boekjaar van de Vereniging;
- g. Commissie:
een commissie, ingesteld op grond van Artikel 63;
- h. BW:
het Burgerlijk Wetboek;
- i. Eigenaar:
de gerechtigde tot een Appartementsrecht, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller en vruchtgebruiker van een Appartementsrecht en een gerechtigde tot een recht van gebruik en/of bewoning van een Privé-gedeelte, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende Artikel anders blijkt;
- j. Gebouw:
het gebouw of de gebouwen met toebehoren waarop het in de Splitsing betrokken recht betrekking heeft;
- k. Gebruiker:
degene die als huurder of anderszins, anders dan als Eigenaar of krachtens een beperkt recht, het gebruik van een Privé-gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 BW;
- l. Gemeenschap:
de in de Splitsing betrokken goederen;
- m. Gemeenschappelijke Gedeelten:
de gedeelten als bedoeld in artikel 5:112, lid 1, onder c BW, bestaande uit:
 - de Gemeenschappelijke Ruimten;
 - de Grond voor zover niet vallend onder x; en
 - de onderdelen van het Gebouw en de voorzieningen als vermeld in Artikel 11;
- n. Gemeenschappelijke Ruimten:

- de in, op, naast en onder het Gebouw en/of de op en boven de Grond aanwezige ruimten die blijkens de Akte niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- o. Gemeenschappelijke Zaken:
de roerende zaken die gelden als ‘toebehoren’ als bedoeld in artikel 5:106, lid 1 BW, voor zover niet vallend onder m;
 - p. Grond:
de grond waarop het in de Splitsing betrokken recht betrekking heeft;
 - q. Huishoudelijk Reglement:
het huishoudelijk reglement als bedoeld in Artikel 64;
 - r. Jaarrekening:
de jaarrekening van de Vereniging als bedoeld in Artikel 16;
 - s. Jaarverslag:
het jaarverslag van de Vereniging als bedoeld in Artikel 16;
 - t. Meerjarenonderhoudsplan:
het in Artikel 14.3 bedoelde onderhoudsplan;
 - u. Onderappartementsrecht:
een appartementsrecht ontstaan bij een Ondersplitsing;
 - v. Ondereigenaar:
de gerechtigde tot een Onderappartementsrecht;
 - w. Ondersplitsing:
de Ondersplitsing van een Appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106, lid 3 BW;
 - x. Privé-gedeelte:
het gedeelte respectievelijk de gedeelten van het Gebouw en/of de Grond dat/die blijkens de Akte bestemd is/zijn om door een Eigenaar als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - y. Raad van Commissarissen:
de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 BW;
 - z. Reglement:
het bij de Akte vastgestelde reglement van splitsing;
 - za. Reglement van Ondersplitsing:
het bij de akte houdende een Ondersplitsing vastgestelde reglement van splitsing ter zake van die Ondersplitsing met inbegrip van eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop;
 - zb. Reservefonds:
het in Artikel 14 bedoelde reservefonds;
 - zc. Splitsing:
de bij de Akte tot stand gebrachte splitsing in appartementsrechten;
 - zd. Vereniging:
de bij de Akte opgerichte Vereniging van eigenaars;
 - ze. Vereniging van Ondereigenaars:
de bij de akte houdende een Ondersplitsing opgerichte Vereniging van eigenaars;
 - zf. Vergadering:
de vergadering van eigenaars van de Vereniging;
 - zg. Voorzitter:
de voorzitter van de Vergadering;
 - zh. *Toegelaten Instelling: enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting*

werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling;

- zi. *Belegger: een beleggingsinstelling, een institutionele belegger of een professionele belegger, een en ander in de zin van (en gedefinieerd in) de Wet financieel toezicht, dan wel een fonds (voor gemene rekening) waarin voor ten minste vijftig procent (50%) participanten deelnemen die kwalificeren als een beleggingsinstelling, een institutionele belegger of een professionele belegger als hiervoor genoemd, al dan niet via een dochtervennootschap of groepsmaatschappij of deelneming in de zin van de artikelen 2:24a, 2:24b of 2:24c van het Burgerlijk Wetboek.*

- 1.2 De in Artikel 1.1 vermelde begrippen kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis zowel in enkelvoud als in meervoud voorkomen.

Artikel 2

Verplichtingen van de Eigenaars en Gebruikers

- 2.1 De Eigenaars en Gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkaar gedragen. Iedere Eigenaar en Gebruiker dient voorts de bepalingen van het Reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, lid 1 BW en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
- 2.2 Een Eigenaar of Gebruiker mag geen onredelijke hinder toebrengen aan de andere Eigenaars en Gebruikers, zoals door het verspreiden van geuren, rook, gassen, trillingen, muziek en andere geluiden. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. De handel in, productie en teelt van hard- en softdrugs is verboden. *Het is niet toegestaan in het Gebouw beroeps- of bedrijfsmatig gok- en/of kansspelen te beoefenen, dan wel gelegenheid te bieden tot één van de in deze bepaling genoemde niet toegestane activiteiten.*
- Regels ter voorkoming van onredelijke geluidshinder of andere vormen van onredelijke hinder *en het behandelen van klachten met betrekking tot hinder* kunnen nader in het Huishoudelijk Reglement worden vastgelegd. *Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is verboden.*
- Het laden en lossen in de normale uitoefening van het bedrijf met betrekking tot het Privé-gedeelte van het Appartementsrecht met indexnummer 202 binnen de kaders van de normen zoals weergegeven in het "Activiteitenbesluit Milieubeheer" dan wel de te eniger tijd daarvoor in de plaats tredende wet- en/of regelgeving, waarbij gebruik wordt gemaakt van de aanbevelingen van Programma Piek, kwalificeert niet als onredelijke hinder. Er wordt geen onredelijke geluidshinder toegebracht bij het laden en lossen in de periode van acht uur 's morgens tot eenentwintig uur 's avonds.*
- Voor de beoordeling of sprake is van geluidshinder wordt ten deze verwezen naar de alsdan geldende Algemene Plaatselijke Verordening (APV).*
- Het houden van speciale evenementen, zoals jaarmarkten, braderieën en dergelijke, worden niet als onredelijke hinder gekwalificeerd mits vooraf de vereiste publiekrechtelijke toestemming(en) en/of vergunning(en) is/zijn verkregen.*
- De Eigenaar/Gebruiker van het appartementsrecht met indexnummer 1 dient ervoor zorg te dragen dat er geen overlast plaatsvindt van ongedierte, waaronder doch niet uitsluitend wordt verstaan kakkerlakken, zilversjjes en faraomieren. Tevens is de Eigenaar/Gebruiker van het appartementsrecht met indexnummer 1 verplicht eventuele graffiti aangebracht op de gevel van de desbetreffende*

commerciële ruimte te verwijderen. De kosten ter zake zijn voor rekening van de desbetreffende Eigenaar.

Voor zover in het huishoudelijk reglement geen verdergaande verbodsbepalingen zijn opgenomen geldt dat in elk geval tussen tweeëntwintig uur 's avonds en acht uur 's morgens geen muziek of ander geluid mag worden voortgebracht dat buiten het Privé-gedeelte hoorbaar is, een en ander met inachtneming van de Wet Geluidhinder en de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Amsterdam.

- 2.3 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de andere Eigenaars en Gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan het Gebouw, de Grond en de Vereniging.
- 2.4 Iedere Eigenaar en Gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten, zijn bezoekers en zijn personeel het in de vorige leden van dit Artikel bepaalde naleven.

Artikel 3

Aansprakelijkheid voor schade en hinder

Iedere Eigenaar en Gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het Gebouw en/of de Grond toegebrachte schade en voor onrechtmatige hinder, voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, zijn huisgenoten, bezoekers of personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht, voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of beperken.

Artikel 4

Waarschuwingsplicht en maatregelen bij schade of hinder

In het geval dat in een Privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder voor de andere Eigenaars en Gebruikers, is iedere Eigenaar en Gebruiker verplicht het Bestuur of de Beheerder onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 5

Afwenden gevaar

Iedere Eigenaar en Gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de andere Eigenaars en Gebruikers, het Gebouw en/of de Grond onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht de betreffende Eigenaar of Gebruiker respectievelijk het Bestuur of de Beheerder onverwijld te waarschuwen.

Artikel 6

Burenrecht

Titel 4 van Boek 5 BW (inzake bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven) is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de Eigenaars en de Gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties zoals deze bestaan ten tijde van de Splitsing – of, in geval van een Splitsing van een nog te realiseren of in aanbouw zijnd Gebouw ten tijde van de bouwkundige oplevering van het Gebouw – door de Eigenaars en Gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Publiekrecht

Een krachtens het Reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement of besluit van de Vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het Gebouw en/of de Grond mag pas worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van Gemeenschappelijke Ruimten

en/of Privé-gedeelten pas worden gemaakt, en mag elke andere handeling met betrekking tot het Gebouw en/of de Grond pas worden verricht, nadat een daarvoor eventueel vereiste vergunning of toestemming als bedoeld is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het Reglement of een eventueel Huishoudelijk Reglement, tenzij de Vergadering voor de uitoefening van die rechten krachtens het Reglement toestemming heeft verleend.

B. Aandelen die door de Splitsing ontstaan

Artikel 8

Aandelen in de Gemeenschap

Iedere Eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als vermeld in de omschrijving van het betreffende appartementsrecht. Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak is bij het berekenen van de aandelen als grondslag gebruikt, een en ander conform de aan de akte te hechten bijlage.

C. Baten, schulden en kosten en reserveringen ten behoeve van het Reservefonds

Artikel 9

Baten die aan de gezamenlijke Eigenaars toekomen

9.1 De Eigenaars zijn voor de in Artikel 8 bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke Eigenaars toekomen, tenzij in het Reglement anders is bepaald.

9.2 Onder de in Artikel 9.1 bedoelde baten worden verstaan de aan de gezamenlijke Eigenaars toekomende renten en andere opbrengsten van het vermogen van de Vereniging, andere aan de gezamenlijke Eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de Vereniging, zoals de boeten bedoeld in Artikel 45.

9.3 Onder de in Artikel 9.1 bedoelde baten worden niet verstaan schadeloosstellingen ter zake van gebreken en/of tekortkomingen aan de Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken die aan de Vereniging worden uitgekeerd vanwege een beroep op een garantie- en/of waarborgregeling waaraan niet alle Eigenaars rechten kunnen ontleen.

Dergelijke schadeloosstellingen komen ten goede aan de Eigenaars van de Appartementsrechten ten aanzien waarvan het betreffende garantie- en/of waarborgcertificaat is uitgegeven dan wel waarop de betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft naar rato van de verhouding waarin die Eigenaars in de kosten van herstel van de betreffende gebreken dienen bij te dragen. Deze schadeloosstellingen worden als zodanig in mindering gebracht op ten laste van die Eigenaars komende bijdragen in de kosten die gemaakt moeten worden om bedoelde gebreken en/of tekortkomingen op te heffen, een en ander onverminderd het bepaalde in Artikel 10.3. De kosten van een eventuele arbitrage komen ten laste van de Eigenaars van de Appartementsrechten waarop de betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft.

Artikel 10

Schulden en kosten die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars en reserveringen ten behoeve van het Reservefonds

10.1 De Eigenaars zijn verplicht om voor de in Artikel 8 bedoelde breukdelen bij te dragen in:

- a. de in artikel 5:112, lid 1, onder a BW bedoelde schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars zijn; en
- b. de jaarlijkse reserveringen ten behoeve van het Reservefonds, voor zover krachtens het bepaalde in Artikel 10.3 en/of Artikel 10.4 geen afwijkende bijdrageplicht geldt.

- 10.2 Tot de in Artikel 10.1 onder a bedoelde schulden en kosten worden gerekend:
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud, het gebruik en het behoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken, voor zover die ingevolge het Reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 BW niet ten laste komen van bepaalde Eigenaars;
 - c. de schulden van de Vereniging, waaronder schulden uit geldlening en de kosten van de Vereniging, waaronder de kosten van administratie en beheer die op grond van het Reglement niet voor rekening van een of meer (doch niet alle) Eigenaar(s) komen;
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke Eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden door of namens de gezamenlijke Eigenaars als procespartij in een juridische procedure, onverminderd het bepaalde in Artikel 17.3;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het Reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge Artikel 19 door de Vergadering is besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke Eigenaars;
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de Eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de Eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - j. indien een recht van erfpacht of een recht van opstal in de Splitsing is betrokken: de canon respectievelijk retributie die na de datum van Splitsing opeisbaar wordt;
 - k. de kosten van het opstellen van het Meerjarenonderhoudsplan;
 - l. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke Eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de Vergadering.
- 10.3 a. *In afwijking van het hiervoor gestelde komen de schulden en kosten als bedoeld in Artikel 10.2 met betrekking tot de sprinklerinstallatie (indien aanwezig), de lift(installatie), de liftmachines en de liftschachten, met de daarbij behorende leidingen en overige werken en de trappenhuizen, niet voor rekening van de Eigenaars van het appartementsrecht met indexnummer 1 (commerciële ruimte), doch voor rekening van de Eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 2 tot en met 285, dragen deze schulden en kosten tezamen en wel voor de breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers als vermeld in de omschrijving van het betreffende appartementsrecht en de noemer gelijk is aan de som van die tellers.*
- b. *Met betrekking tot de gemeenschappelijke fietsenstalling worden bij deze akte erfdienstbaarheden gevestigd met daaraan gekoppeld een specifieke kostenregeling;*

- c. *Indien de Vereniging beschikt over een Meerjarenonderhoudsplan, zal de hoogte van de door de Eigenaars verschuldigde bijdragen aan het Reservefonds jaarlijks worden bepaald met inachtneming van de in dit Artikel 10.3 bedoelde bepalingen.*
- d. *Schulden en kosten ter zake van Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken waarvoor een garantie- en/of waarborgregeling als bedoeld in Artikel 9.3 geldt en die door die regeling volledig worden gedekt, komen volledig voor rekening van de Eigenaars van de Appartementsrechten ten aanzien waarvan het betreffende garantie- en/of waarborgcertificaat is uitgegeven dan wel waarop de betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft. Indien en voor zover een garantie- en/of waarborgregeling niet alle in de vorige zin bedoelde kosten en schulden dekt, komen deze ten laste van de gezamenlijke Eigenaars, tenzij voor deze kosten en schulden hiervoor een afwijkende kostenverdeelsleutel is bepaald.*
- e. *De kosten voor onderhoud van de speedgate, rijbanen, de toegangsdeur met deuropeners, het toegangscontrolesysteem, de verlichting en dergelijke, die specifiek en alleen te gebruiken zijn door Gebruikers en/of Eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 2 tot en met 285, komen voor rekening van de Eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 2 tot en met 285, naar rato van ieders aandeel.*
- f. *In afwijking van het bepaalde in artikel 10.2. zullen de kosten voor:*
 - *bestuur- en vergaderen alsmede (administratief) beheer en overige beheerkosten;*
 - *contracten (bijvoorbeeld voor verwijdering van graffiti);*
 - *schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten;*
 - *elektraverbruik betreffende de gemeenschappelijke installaties,**worden gedragen door de Eigenaars van alle appartementsrechten, naar rato van ieders aandeel.*

10.4 Indien een recht van erfpacht of een recht van opstal in de Splitsing is betrokken, en bij de akte van vestiging erfpacht respectievelijk opstal dan wel bij een nadien gepasseerde notariële akte, waarvan een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen, een splitsing van de canon/retributie is overeengekomen op grond waarvan de afzonderlijke Eigenaars jegens de Grondeigenaar aansprakelijk zijn in een andere verhouding dan met toepassing van de breukdelen als bedoeld in Artikel 8 het geval zou zijn, zijn de Eigenaars onderling verplicht bij te dragen in de canon/retributie in dezelfde verhouding als waarin ieder afzonderlijk aansprakelijk is jegens de Grondeigenaar.

Artikel 11

Onderdelen van het Gebouw, Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars

- 11.1.a Tot de onderdelen van het Gebouw, de Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen, waarvan de kosten conform Artikel 10.2 onder a en b voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars komen, worden, voor zover aanwezig en niet toebehorend aan een derde, onder meer gerekend:
- a. *de funderingen, de dragende muren, de kolommen en het constructieve gedeelte van het gebouw (voor zover deze kolommen en constructieve gedeelten ten dienste staan aan meer dan één in deze splitsing betrokken appartementsrechten), het dak (inclusief de waterkerende laag), de dakbedekking, de wanden die de scheiding vormen tussen de Privé-gedeelten;*
 - b. *de leidingen voor:*

- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één Privé-gedeelte;
 - het transport van warmte, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een Privé-gedeelte, niet voor zover het leidingwerk een bestanddeel is van voormeld opstalrecht ten behoeve van de Warmte Koude Opslag-installatie(s);
 - c. de hellingbanen, de rijbanen, de afwerklagen van de kolommen, wanden en het plafond aan de zijde van de parkeergarage;
 - d. het centrale toegangssysteem, speedgate, cameratoezichtstelsel en brandpreventiesysteem;
 - e. de technische ruimte(n), ruimte voor energievoorzieningen, inkoopruimten, ILT-ruimten, telecomruimten, laagspanningsruimten, noodstroomaggregaat en ventilatiesysteem met ventilatieschacht;
 - f. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
 - g. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
 - de gemeenschappelijke luchtbehandeling en ventilatie;
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding alsmede de brandwerende rolluiken;
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
 - de algemene beveiliging;
 - de gemeenschappelijke verlichting;
 - de sprinklerinstallatie met bronnen;
 die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de Eigenaar of Gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één Privé-gedeelte;
 - h. de leidingen voor:
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een Privé-gedeelte;
 - i. de overige collectieve voorzieningen, daaronder begrepen de groenvoorzieningen alsmede bijbehorende onderhoudsvoorzieningen;;
 - j. alsmede al die zaken die uitsluitend ten behoeve van de bruikbaarheid en/of het onderhoud casu quo behoud van de parkeergarage zijn aangebracht, dan wel na besluit van de Vergadering nog zullen worden aangebracht;
 - k. de fietsenstalling.
- 11.1.b. Tot de onderdelen van het Gebouw, de Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen, waarvan de kosten conform Artikel 10.2 onder a en b voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars komen, worden, voor zover aanwezig en niet toebehorend aan een derde, niet gerekend:
- al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of Gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één Privé-gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 22 als zodanig gekwalificeerd.
- 11.2 Op nieuwe onderdelen en voorzieningen als hiervoor bedoeld is het voorgaande van toepassing met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.
- 11.3 vervallen.

Artikel 12

Schulden en kosten die voor rekening zijn van de individuele Eigenaars

Tot de schulden en kosten die voor rekening zijn van de individuele Eigenaars worden onder meer gerekend:

- (i) de schulden en kosten die worden gemaakt in verband met het onderhoud, verbetering en schoonhouden van het Privé-gedeelte; en
- (ii) de schulden en kosten die worden gemaakt ter zake van:
 - a. het onderhoud, herstel en de vervanging van de niet-dragende wanden in het Privé-gedeelte;
 - b. het onderhoud, herstel en de vervanging van de afwerkklagen, zoals dekvloeren, tegelwerk, stucwerk, schilderwerk, behang en de bekleding van de vloeren en wanden binnen het Privé-gedeelte, met uitzondering van de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de tot het Privé-gedeelte behorende terrassen, tenzij het betreft een na de bouw gerealiseerd balkon of terras;
 - c. het onderhoud, herstel en de vervanging van de in het Privé-gedeelte aanwezige (inbandige) raamkozijnen inclusief ramen en het daarin aanwezige glas alsmede van de (inbandige) deurkozijnen met de deuren en drempels, waaronder begrepen het inbandige hang- en sluitwerk, met uitzondering van hetgeen is vermeld in Artikel 11.1 onder d;
 - d. het schilderen van de onder c bedoelde kozijnen, ramen en deuren alsmede van de gedeelten van de ramen en deuren (inclusief schuifdeuren) die zich in gesloten toestand aan de binnenzijde van het Privé-gedeelte bevinden;
 - e. het onderhoud, herstel en de vervanging van de in het Privé-gedeelte aanwezige douchecabines, baden, wastafels, waterclosets en wasbakken, een en ander met de bijbehorende kranen en leidingwerk tot de begrenzing van het Privé-gedeelte alsmede de kasten en apparatuur in de sanitaire ruimten en de keuken;
 - f. het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitaire voorzieningen en daarbij behorende afvoerleidingen tot de begrenzing van het Privé-gedeelte;
 - g. het onderhoud, herstel en de vervanging van afvoerbuizen van hemelwater en afvalwater, de meterkast en de leidingen voor het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon, audio- en videosignalen van de meterkast naar het Privé-gedeelte en/of in het Privé-gedeelte, waaronder tevens begrepen de afvoerbuizen en leidingen die zich bevinden in een vloer of een wand die het Privé-gedeelte omsluit en die bereikbaar zijn zonder schade van betekenis toe te brengen aan de betreffende vloer of wand, een en ander voor zover de betreffende voorzieningen uitsluitend strekken ten behoeve van het betreffende Privé-gedeelte. Onder schade van betekenis valt schade die niet eenvoudig door de Eigenaar hersteld kan worden;
 - h. het onderhoud, herstel en de vervanging van de installaties met daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van het Privé-gedeelte;
 - i. het onderhoud, herstel en de vervanging van de andere onderdelen van het Gebouw en/of voorzieningen die in de Akte als zodanig zijn aangewezen.

Artikel 13

Verwijdering installaties en andere voorzieningen

De Vergadering kan besluiten een installatie of een andere voorziening die voor rekening komt van twee of meer Eigenaars te verwijderen. Alle bepalingen in het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement met betrekking tot dergelijke installaties en andere voorzieningen zijn vanaf het moment van verwijdering niet meer op de betreffende installatie respectievelijk andere voorziening van toepassing.

Artikel 14

Reservefonds en Meerjarenonderhoudsplan

- 14.1 Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 5:126 BW houdt de Vereniging een Reservefonds in stand ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten. Binnen het Reservefonds kan per kostensoort een bestemmingsreserve worden gevormd. Ter zake van het Reservefonds geldt voorts het bepaalde in Artikel 47.
- 14.2 Indien het Gebouw geheel of gedeeltelijk bestemd is voor bewoning, bedraagt de jaarlijkse reservering ten behoeve van het Reservefonds:
- a. ten minste het bedrag dat door de Vergadering is vastgesteld ter uitvoering van het Meerjarenonderhoudsplan; of
 - b. ten minste een half procent van de herbouwwaarde van het Gebouw.
- De Vergadering besluit op welk van beide hiervoor vermelde wijzen de Eigenaars aan het Reservefonds dienen bij te dragen.
- 14.3 Het Meerjarenonderhoudsplan is ten hoogste vijf jaar oud. Het bevat een planning voor het niet-jaarlijkse onderhoud en herstel, en de niet-jaarlijkse vernieuwing van het Gebouw en de op, in en onder de Grond aanwezige werken, een en ander met uitzondering van de Privé-gedeelten.
- Het Meerjarenonderhoudsplan bevat daartoe:
- de werkzaamheden die verricht moeten worden in ten minste de tien Boekjaren volgend op het Boekjaar waarin het Meerjarenonderhoudsplan is vastgesteld; en
 - de berekening van de daarmee gemoede kosten, zulks gelijkmatig toegerekend aan de onderscheiden Boekjaren, zodanig dat de voor een bepaald Boekjaar voorziene kosten uit het Reservefonds voldaan kunnen worden.
- 14.4 Indien de Vergadering besluit om aan het Reservefonds bij te dragen conform het bepaalde in Artikel 14.2 onder a is het Bestuur verplicht om een Meerjarenonderhoudsplan op te stellen dan wel te doen opstellen. Het Bestuur zal het Meerjarenonderhoudsplan ter vaststelling voorleggen aan de Vergadering.
- 14.5 Indien het Gebouw niet geheel of gedeeltelijk bestemd is voor bewoning is Artikel 14.2 van overeenkomstige toepassing, tenzij de Vergadering anders besluit.
- 14.6 Het Reservefonds dient te worden besteed met inachtneming van het Meerjarenonderhoudsplan. Aanwending van het Reservefonds bij afwezigheid dan wel in afwijking van het Meerjarenonderhoudsplan is uitsluitend mogelijk na een daartoe strekkend besluit van de Vergadering. Op dit besluit is het bepaalde in de Artikelen 56.5 en 56.6 van toepassing.
- 14.7 *Voor de periode dat een Belegger of Toegelaten Instelling Eigenaar is, is die Belegger of Toegelaten Instelling naar eigen keuze bevoegd de betalingen van de bijdragen aan het Reservefonds op te schorten en derhalve schuldig te blijven. Indien de Belegger of Toegelaten Instelling de door hem te betalen bijdragen als bedoeld in de vorige zin opschort, doet de Belegger of Toegelaten Instelling daarmee tevens de toezegging aan de Vereniging om tot betaling (storting) in het Reservefonds over te gaan als volgt:*
- a. *zodra door de Vergadering wordt besloten tot het doen van uitgaven ten laste van het Reservefonds is de Belegger of Toegelaten Instelling verplicht terstond de door hem verschuldigde bijdragen aan het Reservefonds te voldoen, voor zover deze bijdragen toe te rekenen zijn aan die uitgaven. Het Bestuur zal de Belegger of Toegelaten Instelling daarna een verzoek doen om tot betaling over te gaan in welk verzoek aan de Belegger of Toegelaten Instelling een betalingstermijn zal worden gegeven van vijftien (15) werkdagen, tenzij vanwege het spoedeisende belang van*

de uitgave een kortere betalingstermijn noodzakelijk is;

- b. bij overdracht van een Appartementsrecht als bedoeld in Artikel 42 is de Belegger of Toegelaten Instelling verplicht om de bijdragen aan het Reservefonds die per de datum van overdracht schuldig zijn gebleven te betalen (storten) aan de Vereniging in het Reservefonds uiterlijk op de datum van overdracht dan wel via de notariële afrekening bij de overdracht. Het bepaalde in de vorige zin is niet van toepassing indien:*
- de overdracht plaatsvindt aan een andere entiteit die kwalificeert als Belegger of Toegelaten Instelling; én*
 - die andere entiteit zich jegens de Vereniging op gelijke wijze als de overdragende Belegger of Toegelaten Instelling verbindt tot de voldoening van de door de overdragende Belegger of Toegelaten Instelling verschuldigde bijdragen.*

De betalingen van de bijdragen aan het Reservefonds van de Belegger of Toegelaten Instelling worden verschuldigd en opeisbaar per het moment als bepaald in Artikel 14.7.a. en Artikel 14.7.b.

Gedurende de periode dat de Belegger of Toegelaten Instelling zijn betalingen van bijdragen aan het Reservefonds schuldig is gebleven (en deze betalingen derhalve nog niet opeisbaar zijn), zal de Belegger of Toegelaten Instelling in (mogelijke afwijking) van Artikel 17.1 geen wettelijke rente verschuldigd zijn.

Het in dit Artikel 014.7 bepaalde is uitsluitend van toepassing op bijdragen aan het Reservefonds en derhalve niet op bijdragen in het kader van lopende verplichtingen (exploitatiekosten).

14.8 Het bepaalde in Artikel 14.7 kan door de Vergadering van overeenkomstige toepassing worden verklaard ten aanzien van een andere Eigenaar, mits die andere Eigenaar een professionele vastgoedbelegger is. Het is uitsluitend ter beoordeling van het Bestuur of die andere Eigenaar als professionele vastgoedbelegger dient te worden beschouwd; de Vergadering heeft dienaangaande geen stemrecht.

Het besluit als bedoeld in de eerste zin van dit Artikel 14.8 kan door de Vergadering worden herroepen.

14.9 Het bepaalde in Artikel 14.7 en Artikel 14.8 laat onverlet de mogelijkheid tot het stellen van een bankgarantie als bedoeld in artikel 5:126 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek, welke bankgarantie in dat geval:

- a. vooraf door de Vergadering moet worden goedgekeurd; en*
- b. zal inhouden dat op eerste vordering van het Bestuur tot betaling van de verschuldigde bijdrage aan het Reservefonds wordt overgegaan.*

14.10 Alle administratiekosten die de Vereniging maakt in verband met het bepaalde in de Artikelen 14.7 tot en met 14.19, alsmede de kosten voor het innen van de

D. Jaarlijkse begroting, Jaarrekening en bijdragen

Artikel 15

Jaarlijkse begroting, Jaarrekening en bijdragen

15.1 Uiterlijk in de jaarvergadering als bedoeld in Artikel 49.1 wordt de begroting vastgesteld voor het lopende Boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:

- a. de schulden en kosten als bedoeld in Artikel 10.1 onder a;
- b. de aan het desbetreffende Boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het eventuele Meerjarenonderhoudsplan;
- c. de toevoegingen aan het Reservefonds en ieders aandeel daarin conform de uit het Reglement voortvloeiende bijdrageplicht; en

d. de baten bedoeld in Artikel 9.2.

Indien één of meer Privé-gedeelten door de Eigenaar(s) wordt/worden verhuurd, wordt, met het oog op de berekening van de eigenaars- en Gebruikerslasten, op verzoek van en voor rekening van de betreffende Eigenaar(s), in de begroting een splitsing aangebracht tussen kosten die aan de huurder kunnen worden doorberekend en overige kosten.

15.2 De begroting wordt vastgesteld door de Vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de Vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de Eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere Eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van het bepaalde in Artikel 10.1.

15.3 De Eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende Boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de Vereniging te voldoen, tenzij de Vergadering anders besluit.

Voor het gedeelte van de voorschotbijdrage van een Eigenaar dat ziet op zijn bijdrage aan het Reservefonds is hij bevoegd de in Artikel 47.3 bedoelde bankgarantie te stellen.

De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de Vereniging of de gezamenlijke Eigenaars.

Zolang door de Vergadering niet de voorschotbijdrage voor een Boekjaar is vastgesteld, moeten de Eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de Vergadering krachtens Artikel 15.2 vastgestelde voorschotbijdragen. Een eventueel overschot wordt in mindering gebracht op toekomstige nieuw vastgestelde bedragen, tenzij de Vergadering anders besluit.

Artikel 16

Jaarrekening en bijdragen Eigenaars

16.1 Na afloop van elk Boekjaar maakt het Bestuur het Jaarverslag en de Jaarrekening op.

Het Jaarverslag vermeldt de gang van zaken inzake de Vereniging en geeft een overzicht van het gevoerde beleid.

De Jaarrekening bestaat uit:

- de exploitatierekening als bedoeld in artikel 5:112 BW, omvattende de baten en lasten over het afgelopen Boekjaar, onderverdeeld naar de posten vermeld in Artikel 15.1, alsmede een toelichting;
- de balans, waaruit onder meer de omvang van het Reservefonds blijkt.

Indien één of meer Privé-gedeelten door de Eigenaar(s) wordt/worden verhuurd, wordt met het oog op de berekening van de eigenaars- en Gebruikerslasten op verzoek en voor rekening van de betreffende Eigenaar(s) in de lasten van de exploitatierekening een splitsing aangebracht tussen kosten die aan de huurder kunnen worden doorberekend en overige kosten.

16.2 In de jaarvergadering bedoeld in Artikel 49.1 legt het Bestuur de Jaarrekening ter goedkeuring voor aan de Vergadering. De Jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een Raad van Commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de Vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393, lid 1 BW, dan brengt de kascommissie bedoeld in Artikel 63.2 ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de Jaarrekening uit. Na de goedkeuring van de Jaarrekening door de Vergadering, besluit de Vergadering over de décharge van

- het Bestuur voor het gevoerde beleid voor zover dat blijkt uit de Jaarrekening.
- 16.3 Bij het vaststellen van de Jaarrekening bepaalt de Vergadering tevens de definitieve bijdragen van de Eigenaars met inachtneming van het bepaalde in Artikel 10.1.
- 16.4 Bij de toepassing van het in Artikel 16.3 bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in Artikel 15.2 bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de Eigenaars worden terugbetaald, tenzij de Vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de Eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de Vergadering anders besluit.
- 16.5 Het Bestuur casu quo de Beheerder zal op verzoek en voor rekening van een Eigenaar die als ondernemer wordt aangemerkt in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, ervoor zorg dragen dat de betreffende Eigenaar over een geheel Boekjaar een afrekening ontvangt waarin is opgenomen de door de Vereniging in het betreffende Boekjaar betaalde omzetbelasting, voor zover deze omzetbelasting is doorberekend in de door die Eigenaar verschuldigde voorschotbijdragen respectievelijk definitieve bijdragen aan de Vereniging. De afrekeningen ter zake van de reeds in rekening gebrachte voorschotbijdragen respectievelijk definitieve bijdragen over het betreffende Boekjaar zullen voor hetzelfde bedrag worden gecrediteerd. Tevens zullen kopieën worden verstrekt van de inkoopfacturen die betrekking hebben op de door de Vereniging betaalde en aan die Eigenaar doorberekende omzetbelasting.

Artikel 17

Wanbetaling

- 17.1 Indien een Eigenaar de door hem aan de Vereniging verschuldigde bijdragen als bedoeld in Artikel 15.3 en/of Artikel 16.3 en/of Artikel 56.7 en/of boetes niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de Vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW, met een minimum van tien euro (€ 10,=) of zoveel meer als de Vergadering jaarlijks mocht vaststellen. Het Bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 45 is niet van toepassing.
- 17.2 Indien een Eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in Artikel 16.4 heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere Eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in de volgende volzin van dit Artikel 17.2, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige Eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere Eigenaars op eerstgenoemde. De in de vorige volzin bedoelde verhouding is de verhouding als bepaald in Artikel 8, met dien verstande dat de in dat Artikel bedoelde breukdelen worden gewijzigd zodanig dat de noemer voor de breukdelen gelijk is aan de som van de tellers van de breukdelen van de in de vorige volzin bedoelde andere Eigenaars.
- 17.3 Een Eigenaar is verplicht alle door de Vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door hem aan de Vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de Vereniging te vergoeden.
- Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de Eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de Vereniging; tegenbewijs is toegestaan.*

Artikel 18Gemeenschappelijk Appartementsrecht, Ondersplitsing

- 18.1 Voor het geval een Appartementsrecht aan meer Eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die Eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat Appartementsrecht voortvloeien, tenzij het gezamenlijk toebehoren een gevolg is van een Ondersplitsing.
- 18.2 In geval van Ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de Eigenaar van het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de Ondereigenaars gezamenlijk.
- 18.3 De Eigenaar die zijn Appartementsrecht betreft in een Ondersplitsing dient daarvan binnen veertien dagen na de Ondersplitsing mededeling te doen aan het Bestuur onder vermelding van de personalia en adres(-sen) van de Ondereigenaar(s).

E. VerzekeringenArtikel 19Verzekeringen

- 19.1 Het Bestuur dient het Gebouw te verzekeren bij één of meer door de Vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade (opstalverzekering). Het Bestuur dient tevens een verzekering af te sluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de Vereniging en voor de Eigenaars als zodanig. De Vergadering is daarnaast bevoegd te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren, zoals ter dekking van de aansprakelijkheid van een bestuurder of commissaris.
- 19.2 De Vergadering stelt het bedrag van de verzekeringen vast. Het verzekerde bedrag dient wat de opstalverzekering betreft overeen te stemmen met de herbouwkosten van het Gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, dient periodiek gecontroleerd te worden in overleg met de verzekeraar.
De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een in de desbetreffende verzekering opgenomen jaarlijkse automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.
- 19.3 Verzekeringsovereenkomsten worden afgesloten door het Bestuur ten name van de Vereniging en ten behoeve van de gezamenlijke Eigenaars en mede ten behoeve van de Vereniging. Het Bestuur is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van Artikel 19.1 bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in Artikel 19.5 wordt nageleefd.
- 19.4 De Eigenaars dienen de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van Artikel 19.1 uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het Gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de Vergadering door het Bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de Vereniging (*waaronder wordt begrepen een afzonderlijke grootboekrekening binnen de administratie van de Vereniging*). Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136, lid 4 BW.
In geval van toepassing van het bepaalde in artikel 5:136, lid 4 BW zal, indien een Eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim die krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende Eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

- 19.5 Het Bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van Artikel 19.1 (opstalverzekeringen) de volgende clausule bevatten:
- "Zolang de eigendom van (dan wel een beperkt recht op) het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar van een appartementsrecht, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de verzekeringspenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
- Niettemin zal de verzekeraar in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136, lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraar.
- Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag gelijk aan elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,=) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.
- Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de verzekeraar tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".
- 19.6 In geval door de Vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136, leden 2 tot en met 4 BW en artikel 5:138 BW van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere Eigenaar toekomende aandeel in de verzekeringspenningen aan deze in de in artikel 5:136, lid 4 BW bedoelde gevallen slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende Appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
- 19.7 Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere Eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als bedoeld in Artikel 10.1, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
- 19.8 Iedere Eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het Privé-gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 BW is het Bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere Eigenaar is verplicht het Bestuur onverwijld van een verandering in het Privé-gedeelte schriftelijk of per e-mail in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende Eigenaar.
- 19.9 Leidt het gebruik van een Privé-gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende Eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken

Artikel 20

Onderhoud Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken

- 20.1 De Vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud en herstel van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken.
- De Vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een Toegelaten Instelling als bedoeld in artikel 70 lid 1 van de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enig andere wettelijke bepaling gehouden*

is.

20.2 Bij Huishoudelijk Reglement kunnen het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken nader worden geregeld.

20.3 *Noch de gezamenlijke Eigenaars, noch de Vereniging is aansprakelijk voor diefstal van bezittingen in Privé-gedeelte(n) of schade toegebracht aan Privé-gedeelte(n) of bezittingen daarin.*

Artikel 21

Gebruik Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken

21.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker heeft het medegebruik van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken, ook wanneer die zich in zijn Privé-gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere Eigenaars en Gebruikers.

21.2 In afwijking van het in de eerste zin van Artikel 21.1 bepaalde kan in het Reglement worden bepaald dat aan een Appartementsrecht niet het medegebruik van een bepaald Gemeenschappelijk Gedeelte en/of bepaalde Gemeenschappelijke Zaak is verbonden.

Tenzij het Reglement anders bepaalt, behoeft de betreffende Eigenaar in dat geval niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat Gemeenschappelijke Gedeelte respectievelijk die Gemeenschappelijke Zaak.

21.3 *In aanvulling op het gestelde in lid 1 geldt dat de Eigenaars en Gebruikers dienen te gedogen dat de zich (eventueel) in het gebouw bevindende ruimte(n) en/of voorzieningen ten behoeve van energieverstrekking en/of verwarming in of buiten het gebouw ter beschikking wordt/worden gesteld aan door de gemeente aan te wijzen nutsbedrijf(f)(ven), zonder dat de gemeente of het betreffende nutsbedrijf aan de eigenaars en gebruikers hiervoor een vergoeding verschuldigd is. De Eigenaars en Gebruikers zijn verplicht te allen tijde toegang te verlenen aan personen, alsmede aan het benodigde materiaal en materieel, komende van of namens de gemeente of het betreffende nutsbedrijf voor inspectie of het verrichten van werkzaamheden aan de ruimte(n) en/of voorzieningen.*

Alle verplichtingen en rechten die zullen voortvloeien uit de tussen de stichting en het nutsbedrijf te sluiten overeenkomsten met betrekking tot de energie-, warmte- en waterleveranties zullen ook komen te gelden voor de Eigenaars/Gebruikers.

21.4 In afwijking van het in Artikel 21.1 bepaalde kan de Vereniging krachtens een besluit van de Vergadering dat tot stand gekomen is met de in Artikel 56.5 vermelde meerderheid, Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken krachtens overeenkomst aan een Eigenaar of een derde in gebruik geven, al dan niet tegen een door de Vergadering te bepalen vergoeding, mits:

- a. de andere Eigenaars en Gebruikers hierdoor niet onredelijk worden beperkt in het gebruik en genot van hun Privé-gedeelte en/of hun medegebruik van de Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken; en
- b. de ingebruikgeving kan worden beëindigd door opzegging met inachtneming van een overeen te komen termijn van ten hoogste zes maanden na een daartoe door de Vergadering genomen besluit genomen met de in Artikel 56.5 vermelde meerderheid.

Aan de toestemming tot ingebruikgeving kunnen ook andere voorwaarden worden verbonden.

21.5 In geval van ingebruikgeving als bedoeld in Artikel 21.3 van een

Gemeenschappelijk Gedeelte en/of Gemeenschappelijke Zaak geldt het in Artikel 23.6 bepaalde onverkort.

Artikel 22

Uitleg Akte en splitsingstekening

22.1 In geval van twijfel over de uitleg van de Akte dient, in het uiterste geval door de rechter, te worden vastgesteld welke uitleg naar objectieve maatstaven het meest aannemelijk is, waarbij slechts acht mag worden geslagen op de gegevens die voor derden uit of aan de hand van de Akte kenbaar zijn en voorts rekening wordt gehouden met:

- de aan de Akte te ontleen aanwijzingen, en met hetgeen daaruit valt af te leiden omtrent de bedoeling van degene(n) die tot Splitsing of wijziging van de Splitsing is/zijn overgegaan;
- de rechtsgevolgen waartoe de mogelijke interpretaties van de Akte zouden leiden;
- de feitelijke situatie van het Gebouw en/of de Grond, waarbij kennisneming van de situatie ter plaatse van belang kan zijn voor de beantwoording van de vraag welke uitleg het meest aannemelijk is indien de onderdelen van de Akte die voor verschillende uitleg vatbaar zijn, verwijzen naar feitelijke kenmerken van het Gebouw en/of de Grond; en
- de overige uit de rechtspraak eventueel voortvloeiende normen.

22.2 Indien de tekst van de Akte in combinatie met de tot de Akte behorende splitsingstekening geen uitsluitel geeft over de vraag of een bepaalde ruimte tot een Privé-gedeelte of een Gemeenschappelijke Ruimte behoort, kan er niet op voorhand van worden uitgegaan dat hetzij de tekst van de Akte hetzij de tot de Akte behorende splitsingstekening de bedoeling van degene(n) die tot Splitsing of wijziging van de Splitsing is/zijn overgegaan juist weergeeft. De inhoud van de Akte dient te worden vastgesteld op de in Artikel 22.1 beschreven wijze, waarbij mede rekening wordt gehouden met de gedetailleerdheid waarin de betreffende gedeelten zijn omschreven in de tekst van de Akte en zijn weergegeven op de tot de Akte behorende splitsingstekening.

22.3 Kopteksten zijn in het Reglement slechts ingevoegd voor het leesgemak en zijn niet van invloed op de inhoud van de hierin opgenomen bepalingen.

Artikel 23

Gebruik Gemeenschappelijke Ruimten

23.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de Gemeenschappelijke Ruimten en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.

23.2 De Gemeenschappelijke Ruimten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.

23.3 De Vergadering kan toestemming verlenen tot het verrichten van handelingen die afwijken van het bepaalde in de Artikelen 23.1 en 23.2.

23.4 Een Eigenaar of Gebruiker die buitenshuis afhankelijk is van een scootmobiel en in het Privé-gedeelte geen redelijkerwijs geschikte plaats heeft om deze te stallen, is bevoegd om deze te stallen in een *daartoe aangewezen* Gemeenschappelijke Ruimte.

De locatie waar de Eigenaar of Gebruiker de scootmobiel in dat geval wenst te stallen, behoeft de toestemming van de Vergadering. Vanwege het bepaalde in de Wet gelijke behandeling op grond van handicap of chronische ziekte kan de Vergadering de toestemming niet weigeren indien de Vereniging geen andere - objectief gezien - redelijkerwijs geschikte stallingsplaats kan aanwijzen, waarbij

de aanvaardbaarheid van het alternatief dient worden beoordeeld vanuit het perspectief van de Eigenaar of Gebruiker om wie het gaat.

Indien de betreffende Eigenaar of Gebruiker en de Vergadering niet in onderling overleg tot overeenstemming komen omtrent het volgende:

- of de Eigenaar/Gebruiker voor het zich buitenshuis verplaatsen wel of niet afhankelijk is van een scootmobiel;
- of in het Privé-gedeelte wel of geen redelijkerwijs geschikte plaats aanwezig is om een scootmobiel te stallen;
- of een door de Vergadering voorgestelde alternatieve stallingsplaats voor de Eigenaar/Gebruiker fysiek haalbaar is, gelet op de aard van de handicap of chronische ziekte en de daaruit voor de Eigenaar/Gebruiker voortvloeiende beperkingen en het verwachte verloop daarvan,

dient dit te worden beoordeeld door een door de betreffende Eigenaar/Gebruiker en Vergadering gezamenlijk aan te wijzen onafhankelijk therapeut of indicatieadviseur (een ter zake deskundige adviseur in dienst van het Centrum indicatiestelling zorg (CIZ) als bedoeld in de Wet langdurige zorg of een daarvoor in de plaats gekomen regeling).

Het hiervoor in dit Artikel 23.4 bepaalde geldt niet indien de Vergadering kan aantonen dat het onthouden van toestemming voor het in de Gemeenschappelijke Ruimten stallen van de scootmobiel noodzakelijk is ter bescherming van de veiligheid van de andere Eigenaars en/of Gebruikers. In dat geval zal de Vergadering geen toestemming voor het stallen verlenen.

Het hiervoor in dit Artikel 23.4 bepaalde is van overeenkomstige toepassing op andere voorzieningen die een Eigenaar of Gebruiker vanwege een handicap of chronische ziekte nodig heeft.

De kosten van aanleg, gebruik, energieverbruik, onderhoud, herstel en vernieuwing van de voorzieningen die in de Gemeenschappelijke Ruimten worden aangebracht en de kosten van herstel van beschadigingen die achterblijven wanneer de voorzieningen worden verwijderd, komen ten laste van de Eigenaar of Gebruiker ten behoeve van wie deze zijn aangebracht.

23.5 Het in Artikel 23.4 bepaalde geldt niet indien en voor zover uit de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015, de Wet gelijke behandeling op grond van handicap of chronische ziekte of enige andere wettelijke regeling anders voortvloeit.

23.6 Het is, behoudens het bepaalde in Artikel 23.4, niet toegestaan om op enigerlei wijze, in strijd met de ter plaatse geldende veiligheidsvoorschriften, de doorgang via de Gemeenschappelijke Ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, te belemmeren, bijvoorbeeld door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (zoals kinderwagens, fietsen en andere voertuigen, vuilniscontainers en bloembakken).

Indien zich in een Privé-gedeelte een vluchtweg bevindt, dient de eigenaar van dit Privé-gedeelte in noodgevallen vrije doorgang te verlenen aan de overige Eigenaars en Gebruikers van het gebouw.

23.7 De afvoer van vuilnis dient te geschieden overeenkomstig de ter plaatse geldende richtlijnen en voorts overeenkomstig de besluiten van de Vergadering en/of het Bestuur en met inachtneming van het eventuele Huishoudelijk Reglement. Indien (mede) ten behoeve van de afvoer van huisvuil containers beschikbaar zijn, dient het huisvuil daarin te worden gedeponerd. Het deponeren en opslaan van huisvuil op galerijen, gangen of in trappenhuizen en/of andere Gemeenschappelijke Gedeelten is niet toegestaan.

23.8 De Eigenaars en Gebruikers hebben zonder toestemming van het Bestuur geen

toegang tot de Gemeenschappelijke Ruimten waarin zich de centrale (nuts-)voorzieningen bevinden.

Artikel 24

Verbodsbepalingen Gebouw en Gemeenschappelijke Gedeelten

- 24.1 Ook indien daarvoor geen wijziging van de Akte is vereist, is iedere op-, aan-, onder- of bijbouw door een Eigenaar zonder voorafgaande toestemming van de Vergadering verboden.
- 24.2 De kosten van aanleg, onderhoud, herstel en vernieuwing van een op-, aan-, onder- of bijbouw, ook indien deze door natrekking bestanddeel wordt van het Gebouw, komen ten laste van de Eigenaar van het Appartementsrecht ten behoeve waarvan de op-, aan-, onder- of bijbouw strekt.
Schade als gevolg van de op-, aan-, onder- of bijbouw alsmede de extra premies die ter zake van de eventuele verzekering van de op-, aan-, onder- of bijbouw verschuldigd zijn, komen voor rekening en risico en derhalve ten laste van de in de vorige zin bedoelde Eigenaar respectievelijk diens rechtsopvolgers.
- 24.3 Het zichtbaar aanbrengen in of aan het Gebouw dan wel op de Grond van, zonnepanelen (inclusief leidingen en omvormers), boilers, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel-)antennes, antennes van zendamateurs, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de Vergadering of volgens regels te bepalen in het Huishoudelijk Reglement *en met inachtneming van de bouwverordening en overige vigerende wet- en regelgeving*. Het in de vorige zin bepaalde geldt mede voor de tot de Privé-gedeelten behorende buitenruimten.
Iedere Eigenaar is verplicht de met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde aangebrachte voorwerpen in goede staat te onderhouden. Eventuele kosten (zoals precario) verbonden aan vorenbedoelde voorwerpen komen geheel voor rekening van de desbetreffende Eigenaar.
- 24.4 De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen veranderingen aanbrengen in de Gemeenschappelijke Gedeelten, ook als deze zich in Privé-gedeelten bevinden.
- 24.5 Het in dit Artikel 24 bepaalde is niet van toepassing op het aanbrengen van oplaadpunten als bedoeld in Artikel 28.3.
- 24.6 Voorts is het volgende van toepassing:
1. *Het is een Eigenaar en/of Gebruiker niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur stellages, werktuigen en/of machinerieën ten behoeve van een verbouwing van zijn Privé-gedeelte op te stellen tegen de buitengevel van het gebouw.*
 2. *Er mogen zich geen honden of andere huisdieren onaangelijnd in de gemeenschappelijke ruimten bevinden. In het huishoudelijk reglement kunnen nadere regels met betrekking tot het houden van, respectievelijk het verbieden van (bepaalde soorten), huisdieren worden vastgesteld.*

Artikel 25

Veranderingen in constructie Gebouw

- 25.1 De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen verandering aanbrengen waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het Gebouw gewijzigd wordt. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het Gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
- 25.2 In afwijking van het in Artikel 24.3 en 25.1 bepaalde is de Eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende Privé-gedeelten, na verkregen toestemming van het Bestuur, bevoegd om de tussen die

Privé-gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het Gebouw. Deze bevoegdheid eindigt zodra de Eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende Privé-gedeelten, in welk geval de Eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende Privé-gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde Privé-gedeelten. Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het Bestuur vooraf door de desbetreffende Eigenaar(s) schriftelijk of per e-mail in kennis te worden gesteld.

Het Bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.

De desbetreffende Eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit Artikel 25.2 bepaalde.

Ingeval van samenvoeging worden het stemrecht en de betalingsverplichting niet gewijzigd.

25.3 Voor zover de in Artikel 25.2 bedoelde aan elkaar grenzende Privé-gedeelten bij dezelfde Gebruiker in gebruik zijn, terwijl de betreffende Appartementsrechten aan twee of meer Eigenaars toebehoren, kan het Bestuur ontheffing van de in Artikel 25.2 bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 26

Toestemming, bedoeld in de Artikelen 23, 24 en 25

Aan het geven van toestemming of ontheffing, bedoeld in de Artikelen 23, 24 en 25, kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de Artikelen 23, 24 en 25 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden geweigerd, gewijzigd of ingetrokken, noch kunnen aan het verlenen daarvan onredelijke voorwaarden worden verbonden.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de Privé-gedeelten

Artikel 27

Gebruik Privé-gedeelten

27.1 *Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming.*

Deze bestemming is voor de Privé-gedeelten van de appartementsrechten met:

- *indexnummer 1: commerciële ruimte met de volgende gebruiksmogelijkheden: maatschappelijke voorzieningen, culturele voorzieningen, leisure, detailhandel en kantoor-/bedrijfsruimte;*
- *indexnummers 2 tot en met 285: parkeerplaatsen.*

Een gebruik dat afwijkt van de in de Akte gegeven bestemming en niet bij Reglement is verboden, is slechts geoorloofd met toestemming van de Vergadering, onverminderd eventuele andere privaat- of publiekrechtelijke beperkingen.

Bij het gebruik van de Privé-gedeelten dienen de van toepassing zijnde respectievelijk te verklaren gemeentelijke voorschriften, waaronder het

bestemmingsplan, in acht te worden genomen.

Niet toegestaan is de opslag en/of stalling van caravans, aanhangwagens, boten, trailers en vergelijkbare voertuigen op de parkeerplaatsen alsmede is het niet toegestaan om op de parkeerplaatsen (of op het bijbehorende parkeerterrein) reparaties (waaronder begrepen olie verversen) aan de voertuigen uit te voeren, anders dan kleine direct noodzakelijke reparaties.

Bij het gebruik van alle Privé-gedeelten dienen de van toepassing verklaarde opstalrecht-bepalingen en/of andere gemeentelijke voorschriften, waaronder het bestemmingsplan, in acht te worden genomen.

In geval van een gebruik dat afwijkt van de hiervoor bedoelde bestemming, is artikel 5:119 lid 2 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

- 27.2a *Voorts is het niet toegestaan in het Privé-gedeelte een beroep of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder mede wordt verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel, de prostitutie en het produceren en/of verkopen van verdovende middelen.*
- b. *Voorts is het niet toegestaan om in het Privé-gedeelte activiteiten op het gebied van kinderopvang en/of een pensionbedrijf uit te oefenen, noch verhuur voor recreatie toegestaan.*
Onder pensionbedrijf respectievelijk verhuur voor recreatie worden onder meer begrepen:
- *het gedurende één of meer nachten tegen betaling ter beschikking stellen van het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan ongeacht of tevens ontbijt wordt verstrekt, waaronder in ieder geval wordt begrepen AirBnB of vergelijkbare concepten, aanbieders of bedrijven;*
 - *het tegen vergoeding in gebruik geven van het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan tijdens tijdelijke afwezigheid van de Eigenaar of Gebruiker, anders dan krachtens een huurovereenkomst voor zes maanden of langer.*
- Het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan mag ook niet voor andere dan de hiervoor vermelde vormen van verhuur voor recreatie worden gebruikt.*
- c. *Elektriciteitsaansluitingen in tot Privé-gedeelten behorende bergingen en garages waarvan het elektriciteitsverbruik ten laste komt van de gezamenlijke Eigenaars mogen uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van verlichting, behoudens toestemming van de Vergadering.*
- 27.3 Een besluit van de Vergadering tot het verlenen van de toestemming als bedoeld in Artikel 27.1 dan wel 27.2 onder b, c en d dient te worden genomen met de in Artikel 56.5 vermelde meerderheid. Een dergelijk besluit kan alleen worden genomen indien:
- a. het betreffende gebruik niet in strijd is met het publiekrecht en/of eventuele verplichtingen jegens derden;
 - b. de andere Eigenaars en Gebruikers hierdoor niet onredelijk worden beperkt in het gebruik en genot van hun Privé-gedeelte; en
 - c. het van de Akte afwijkende gebruik door een besluit van de Vergadering genomen met de in Artikel 56.6 vermelde meerderheid kan worden beëindigd, zodanig dat het betreffende Privé-gedeelte weer overeenkomstig de daaraan in de Akte gegeven bestemming gebruikt dient te worden binnen een termijn van ten minste drie en ten hoogste zes maanden na het daartoe door de Vergadering genomen besluit.
- 27.4 Bij Huishoudelijk Reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Privé-gedeelten nader worden geregeld. Daarbij kunnen tevens regels ter

voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder worden opgenomen.
 27.5 In geval van Ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht geregeld bij de akte waarbij de Ondersplitsing plaatsvindt met inachtneming van de bepalingen in het Reglement.

Artikel 28

Gebruik Privé-gedeelten: overige bepalingen

28.1. *Vervallen.*

28.2 De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen open vuur-/haardinstallaties aanleggen.

28.3 *Een Eigenaar die gerechtigd is tot een appartementsrecht rechtgevend op een parkeerplaats is **niet** bevoegd om, zonder toestemming van de vergadering, voor eigen rekening en risico een oplaadpunt voor een elektrisch aangedreven motorrijtuig te doen aanbrengen, mits hij daarvoor vooraf schriftelijke toestemming heeft verkregen van het Bestuur.*

Het Bestuur heeft het recht om aan deze toestemming voorwaarden te verbinden, zoals onder andere (niet uitputtend):

het betreffende oplaadpunt dient:

- *voor zover mogelijk te worden aangebracht binnen de begrenzing van het betreffende privé-gedeelte (daaronder mede begrepen: een muur die het privé-gedeelte begrenst, het plafond boven het privé-gedeelte en een kolom die direct naast het privé-gedeelte staat);*
- *te worden aangebracht door een ter zake van oplaadpunten erkende installateur op basis van een door hem opgesteld werkplan;*
- *zodanig te worden aangebracht dat de kosten van het stroomverbruik ten laste komen van degene die van het oplaadpunt gebruik maakt ; het oplaadpunt moet worden aangesloten op een ten laste van de gezamenlijke eigenaars van de (hoofd)Vereniging komende energievoorziening hoofdschakelaar), derhalve een tussenmeter te worden geplaatst zodanig dat het elektriciteitsverbruik van het oplaadpunt wordt doorbelast aan de Eigenaar van het betreffende appartementsrecht;*
- *bij gebruik niet te leiden tot beperking van de beschikbare energie voor andere apparatuur van de gezamenlijke eigenaars van de (hoofd)Vereniging; technische oplossingen ter voorkoming dat het oplaadpunt leidt tot uitval en/of storing van andere apparatuur die door de gezamenlijke eigenaars van de (hoofd)Vereniging wordt gebruikt, komen gelijkelijk voor rekening van de eigenaars ten behoeve van wie een oplaadpunt is of op enig moment wordt aangebracht;*
- *door de Eigenaar van het betreffende appartementsrecht voor zijn rekening en risico in goede staat te worden onderhouden; en*
- *te voldoen aan de eventueel in een huishoudelijk reglement van de Vereniging opgenomen voorschriften.*

De extra administratiekosten van de Vereniging in verband met een oplaadpunt komen ten laste van de Eigenaar ten behoeve van wie het oplaadpunt is aangebracht.

Alvorens de Eigenaar bevoegd is het oplaadpunt te installeren, dient de verzekeraar voor de installatie toestemming te verlenen, indien en voorzover die goedkeuring door de verzekeraar is vereist. Een verhoging van de premie die verband houdt met het gebruik van het oplaadpunt komt voor rekening van de betreffende Eigenaar.

Nadat het oplaadpunt is geïnstalleerd dient de Eigenaar aan het Bestuur van de

Vereniging een certificaat of garantiedocument te overleggen waaruit blijkt dat het oplaadpunt conform de voorwaarden van het Bestuur alsmede de daarvoor geldende publiekrechtelijke voorschriften is geïnstalleerd.

Wanneer het oplaadpunt blijvend niet meer wordt gebruikt dient degene die op dat moment tot het betreffende appartementsrecht gerechtigd is het oplaadpunt en de daarbij behorende kabels en leidingen en overige werken op eerste verzoek van het Bestuur van de Vereniging voor eigen rekening en risico te verwijderen.

28.4 *Bestaande situaties ten tijde van de oplevering dienen te worden geduld.*

Artikel 29

Opslag gevaarlijke stoffen

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd in niet voor bewoning bestemde Privé-gedeelten, na verkregen schriftelijke of per e-mail verleende toestemming van het Bestuur. Het Bestuur kan deze toestemming verlenen, mits aan de volgende drie vereisten is voldaan, onverminderd de bevoegdheid van het Bestuur om aanvullende eisen te stellen:

- het opslaan als zodanig en de wijze van opslag is niet in strijd met de geldende regelgeving;
- de opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks;
- de opslag is in verband met de verzekering tijdig gemeld bij de verzekeraar.

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende Eigenaar.

Artikel 30

Onderhoud Privé-gedeelten. Gedoogverplichting. Diversen

30.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn Privé-gedeelte voor eigen rekening behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging van het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerkklagen van de vloeren met uitzondering van de balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in Artikel 11.1 onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen inclusief ramen als bedoeld in Artikel 12 (ii) onder d die zich in gesloten toestand aan de binnenzijde van het Privé-gedeelte bevinden.

Tot dat onderhoud behoort met name het schoonhouden van de afwerklaag van de stallingsplaats en het verwijderen van olie- en vetvlekken. De kosten ter zake komen voor rekening van de betreffende eigenaar.

30.2 Iedere Eigenaar en Gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de Gemeenschappelijke Gedeelten die zich in zijn Privé-gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.

30.3 Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander Privé-gedeelte of met betrekking tot een Gemeenschappelijk Gedeelte, de toegang tot of het gebruik van een Privé-gedeelte naar het oordeel van het Bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende Eigenaar en Gebruiker verplicht de toegang te verlenen respectievelijk het gebruik toe te staan. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de Eigenaar van het andere Appartementsrecht respectievelijk de Vereniging vergoed.

30.4 De Eigenaars en Gebruikers zullen in voorkomend geval over en weer gedogen dat gebruik wordt gemaakt van hun Privé-gedeelte teneinde te kunnen vluchten via de zich in het Gebouw bevindende vluchtroutes.

- 30.5 De Eigenaars en de Gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het Bestuur aan te wijzen personen toegang tot zijn Privé-gedeelte te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het Bestuur noodzakelijk is.
- 30.6 Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de daktuinen, de terrassen en/of de balkons die behoren tot een Privé-gedeelte, dient de betreffende Eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling, vlonders of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De betreffende Eigenaar heeft, in afwijking van Artikel 30.3, in dat geval geen recht op schadevergoeding.
- 30.7 Glasschade in of aan een Privé-gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken Eigenaar en Gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van Artikel 19. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het Bestuur zorg voor de reparatie.
- 30.8 *De bewassing van de buitenramen van het Privé-gedeelte van het Appartementsrecht met indexnummer 1 in de gevels van het Gebouw, geschiedt door en voor rekening en risico van de desbetreffende Eigenaar. De kosten ter zake zullen derhalve niet lopen via de begroting en exploitatierekening van de Vereniging.*

Artikel 31

Collectieve voorzieningen

- 31.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de collectieve voorzieningen en de bijbehorende leidingen en overige werken als bedoeld in Artikel 11.1 te gedogen.
- 31.2 Het is de Eigenaar en Gebruiker verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn. Voor iedere Eigenaar en Gebruiker van een Privé-gedeelte dat is aangesloten op een centrale mechanische afzuiginstallatie geldt het volgende:
- a. de Eigenaar en Gebruiker mag geen wijziging aanbrengen in het bestaande systeem van de mechanische afzuiging in de keuken, badkamer en toilet;
 - b. het is iedere Eigenaar en Gebruiker echter wel toegestaan op de mechanische afzuiging in de keuken een motorloze afzuigkap aan te sluiten, mits deze aangepast is aan het mechanische afzuigstelsel;
 - c. de apparatuur voor de mechanische ventilatie in alle Privé-gedeelten mag slechts worden gewijzigd door personen of bedrijven die daartoe van het Bestuur opdracht hebben gekregen.
- 31.3 *Een Eigenaar of Gebruiker moet de voorzieningen welke bij de oplevering in een Privé-gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander Privé-gedeelte gedogen.*
- 31.4 *Alle zich in het Privé-gedeelte bevindende voorzieningen die zijn bestemd ten behoeve van een ander Privé-gedeelte, zijn en blijven voor rekening en risico van de Eigenaar van het appartementsrecht ten behoeve waarvan deze voorzieningen bestemd zijn.*

Artikel 32

Risico

- 32.1 Schade aan een Privé-gedeelte, met uitzondering van schade aan de zich daarin bevindende Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken, is voor rekening en risico van de betrokken Eigenaar.
- 32.2 Het in Artikel 32.1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een gebeurtenis die buiten het betrokken Privé-gedeelte heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan het Privé-gedeelte voor rekening en risico van de Eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. Voor glasschade in of aan een Privé-gedeelte geldt het bepaalde in Artikel 30.7.

32.3 Schade aan de zich in de Privé-gedeelten bevindende Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken is voor rekening en risico van de Eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 33

Tot de Privé-gedeelten behorende tuinen en andere buitenruimten vervallen

Artikel 34

Toestemming bedoeld in de Artikelen 27, 28, 29 en 33

Aan het verlenen van een toestemming als bedoeld in de Artikelen 27.1, 27.2 onder b, c en d, 28, 29 en 33 kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en ingetrokken.

De in de Artikelen 27.1, 27.2 onder b, c en d, 28, 29 en 33 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden geweigerd, gewijzigd of worden ingetrokken noch kunnen aan het verlenen daarvan onredelijke voorwaarden worden verbonden.

Artikel 35

Nadere regeling in het Huishoudelijk Reglement

Het in de Artikelen 28 tot en met 33 bepaalde kan bij Huishoudelijk Reglement nader worden geregeld.

H. Het door een Eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn Privé-gedeelte

Artikel 36

Gebruik Privé-gedeelte door Eigenaar/Gebruiker

36.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker heeft het recht op het uitsluitend gebruik van zijn Privé-gedeelte.

36.2 Een Eigenaar behoeft geen toestemming om, met zijn eventuele huisgenoten, zijn Privé-gedeelte in gebruik te nemen of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.

I. Het in gebruik geven door een Eigenaar van zijn Privé-gedeelte aan een Gebruiker

Artikel 37

Ingebruikgeving Privé-gedeelte

37.1 Een Eigenaar kan de aan zijn Appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het Bestuur van een in drievoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, lid 1 BW, voor zover die op een Gebruiker betrekking hebben, zal naleven en deze drie exemplaren van de verklaring door het Bestuur voor gezien zijn ondertekend.

Een Eigenaar wordt geacht aan het in de vorige zin bepaalde te hebben voldaan indien de in de vorige zin bedoelde verklaring van de Gebruiker is opgenomen in de overeenkomst waarbij het Privé-gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken aan de Gebruiker is verhuurd of op andere wijze in gebruik is gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in drievoud aan het Bestuur ter hand is gesteld en deze drie kopieën of uittreksels door het Bestuur voor gezien zijn ondertekend.

In afwijking van het bepaalde in de vorige zin kan het Bestuur met een Eigenaar als hiervoor in dit Artikel bedoeld ook andere afspraken maken ter waarborging van het belang dat degene die het gebruiksrecht uitoefent gebonden is aan de

bepalingen van het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement, en aan eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, lid 1 BW, voor zover die op een Gebruiker betrekking hebben.

- 37.2 Van de in Artikel 37.1 bedoelde door het Bestuur voor gezien getekende drie exemplaren van de verklaring respectievelijk drie kopieën of uittreksels van de overeenkomst behoudt het Bestuur er één en geeft hij de andere twee af aan de Eigenaar respectievelijk de Gebruiker.
Het Bestuur houdt een register van Gebruikers aan waarin is opgenomen welke Gebruikers op grond van het bepaalde in Artikel 37.1 gebonden zijn aan het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement, alsmede aan eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128, lid 1 BW, voor zover die op een Gebruiker betrekking hebben.
- 37.3 De in Artikel 37.1 bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de Gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128, lid 2 BW is van toepassing.
- 37.4 *niet van toepassing*
- 37.5 *De eigenaar van het betreffende Appartementsrecht stelt de Gebruiker op de hoogte van iedere aanvulling of verandering van het Reglement of het eventuele Huishoudelijk Reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 BW.*
- 37.6 Niettegenstaande de ingebruikgeving van een Privé-gedeelte aan een ander, blijft de Eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het Reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de Gebruiker van zijn Privé-gedeelte, onverminderd het bepaalde in Artikel 45. De Eigenaar en de Gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk of per e-mail aan het Bestuur mededelen dat de door de Eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de Gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de Eigenaar tot betaling.
- 37.7 *Het bepaalde in de eerste drie leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een Toegelaten Instelling casu quo een Belegger en de Gebruikers van Privé-gedeelten, die aan die Toegelaten Instelling casu quo een Belegger toebehoren.*
- 37.8 *Een Toegelaten Instelling casu quo een Belegger is bevoegd de haar toekomende privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een Toegelaten Instelling casu quo een Belegger, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.*
- 37.9 *De Toegelaten Instelling casu quo een Belegger spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn Gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de Gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.*
De Toegelaten Instelling casu quo een Belegger verplicht zich aan de Gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoor gemeld, op te leggen.
- 37.10 *De verplichtingen van de Toegelaten Instelling casu quo een Belegger, als in lid 9 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op*

besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de Toegelaten Instelling casu quo een Belegger in strijd zou zijn met de goede trouw.

- 37.11 *De Toegelaten Instelling casu quo een Belegger is gehouden haar Gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.*

Artikel 38

Borgtocht Gebruiker

- 38.1 Het Bestuur kan te allen tijde verlangen dat de Gebruiker zich jegens de Vereniging als borg verbindt voor de Eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen die Eigenaar ingevolge het Reglement aan de Vereniging schuldig is of zal worden.
- 38.2 Voormelde borgtocht strekt zich slechts uit tot verplichtingen van de betrokken Eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het Bestuur aan de Gebruiker is medegedeeld dat de Vereniging van de in Artikel 38.1 bedoelde bevoegdheid gebruik maakt. De Gebruiker is uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd dan een bedrag gelijk aan de geschatte maandelijkse huurwaarde van het betreffende Privé-gedeelte.
- 38.3 *Voor de periode dat een Belegger of Toegelaten Instelling Eigenaar is van één of meer Appartementsrechten, is het bepaalde in Artikel 38.1 en Artikel **Fout!** Verwijzingsbron niet gevonden. 38.2 niet van toepassing op het (de) Appartementsrecht(en) van zo'n Eigenaar.*

Artikel 39

Ontruiming Gebruiker en onbevoegde

- 39.1 Een Eigenaar, *niet zijnde een Belegger of een Toegelaten Instelling*, is verplicht er voor zorg te dragen dat zijn Privé-gedeelte niet betrokken wordt door een Gebruiker die de in Artikel 37.1 bedoelde verklaring of overeenkomst niet getekend heeft.
- 39.2 De Gebruiker die zonder de in Artikel 37 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in Artikel 38 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een Privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het Bestuur worden verwijderd en hem kan het gebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken worden ontzegd.
- 39.3 Indien iemand zonder enige titel een Privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het Bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het Privé-gedeelte. Ook de Eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.
Het Bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken worden ontzegd.
Het bestuur is niet gerechtigd tot ontruiming van een Privé-gedeelte dat aan een Belegger of een Toegelaten Instelling toebehoort.
- 39.4 De kosten van ontruiming als bedoeld in dit Artikel en alle overige kosten die het Bestuur in dit verband moet maken, zijn voor rekening van de betreffende Eigenaar.

Artikel 40

Ondergebruik

De Artikelen 37, 38 en 39 zijn van overeenkomstige toepassing op de Gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere Gebruiker.

J. Ontzegging van het gebruik van een Privé-gedeelte

Artikel 41

Ontzegging gebruik Privé-gedeelte

- 41.1 Aan de Eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
- de bepalingen van het Reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 BW of besluiten van de Vergadering niet nakomt of overtreedt;
 - zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere Eigenaars en/of Gebruikers;
 - door zijn aanwezigheid in het Gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het Gebouw;
 - zijn financiële verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt;
- kan door de Vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de Vergadering kan overgaan tot de in Artikel 41.2 bedoelde maatregel.
- 41.2 Worden een of meer van de in Artikel 41.1 bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de Vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het Privé-gedeelte dat aan de Eigenaar toekomt alsmede van het medegebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken. Deze ontzegging van het (mede)gebruik laat onverlet dat de betreffende Eigenaar de verplichtingen voortvloeiende uit de wet, het Reglement, het eventuele Huishoudelijke Reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 BW en de besluiten van de Vergadering dient na te leven.
- 41.3 De Vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de Eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de Vergadering, en wel bij deurwaardersexploot of aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De Eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
- 41.4 De in dit Artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van de Artikelen 56.5 en 56.6.
- 41.5 De in dit Artikel bedoelde besluiten worden door het Bestuur bij aangetekende brief ter kennis gebracht van de betreffende Eigenaar en van de houder(s) van het/de op zijn Appartementsrecht rustende hypotheekrecht(en). De besluiten vermelden de gronden die tot de maatregel hebben geleid.
- 41.6 Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik mag niet eerder ten uitvoer worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als bedoeld in Artikel 41.5. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 BW schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
- 41.7 Indien een Eigenaar zijn Privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven aan een Gebruiker, is het in de vorige leden bepaalde op de Gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als bedoeld in Artikel 41.1 of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een Belegger of een Toegelaten Instelling en de Gebruikers van Privé-gedeelten die aan een Belegger of een Toegelaten Instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor Gebruikers van deze Privé-gedeelten, indien de Appartementsrechten niet meer aan een Belegger of een Toegelaten Instelling

toebehoren.

- 41.8 Indien een Ondereigenaar of de Gebruiker van diens Privé-gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in Artikel 41.1 kan de Vergadering besluiten dat de vergadering van Ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in Artikel 41.1 bedoeld moet nemen. De betreffende vergadering van Ondereigenaars is in dat geval verplicht een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit Artikel bepaalde.
- 41.9 Het in dit Artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een Gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere Gebruiker.
- 41.10 *Een besluit tot ontzegging van het gebruik van het Privé-gedeelte laat onverlet de verplichtingen van de desbetreffende Eigenaar en Gebruiker uit de wet, dit reglement en indien aanwezig het huishoudelijk reglement voortvloeiend.*

K. Overdracht Appartementsrecht. Vestiging en overdracht beperkte rechten

Artikel 42

Overdracht

- 42.1 Een Appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht is in dit Artikel mede begrepen een levering ten titel van verdeling.
- 42.2 In geval van overdracht is het Bestuur verplicht aan de met de levering van het Appartementsrecht belaste notaris een aan de akte van levering te hechten verklaring af te geven, die een opgave inhoudt van:
- a. hetgeen de Eigenaar op de dag van overdracht aan de Vereniging schuldig is ter zake van de voorschotbijdragen en definitieve bijdragen als bedoeld in respectievelijk de Artikelen 15.2 en 16.3, die in het lopende of het voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden;
 - b. hetgeen de Eigenaar op de dag van overdracht aan de Vereniging schuldig is ter zake van de extra voorschotbijdragen als bedoeld in Artikel 56.7 die in het lopende of het voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden;
 - c. de schulden van de Vereniging uit hoofde van door de Vereniging aangegane overeenkomsten van geldlening waarvoor de Eigenaar op de dag van overdracht aansprakelijk is, en het aandeel van de Eigenaar daarin;
 - d. de omvang van het Reservefonds en het aandeel daarin van de Eigenaar; en
 - e. de andere schulden van de Vereniging dan die bedoeld in dit Artikel 42.2 onder c.

Indien op het moment van vervreemding van een Appartementsrecht nog geen eindafrekening kan worden gemaakt, is het Bestuur bevoegd van de Eigenaar die vervreemdt een extra voorschotbijdrage te verlangen. Deze extra bijdrage dient als aanvulling op de voorschotbijdrage als bedoeld in lid 2 van dit artikel en wordt begroot naar het te verwachten nadeel, één en ander ter beoordeling van het bestuur. Indien bedoelde extra bijdrage ontoereikend mocht blijken te zijn, blijft het bepaalde in lid 2 van dit artikel onverminderd van kracht.

- 42.3 De oude en de nieuwe Eigenaar zijn jegens de Vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor de met betrekking tot het overgedragen Appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen als bedoeld in de Artikelen 15.2 en 16.3 en de extra (voorschot-)bijdragen als bedoeld in Artikel 56.7, die in het lopende of in het voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, met dien verstande dat ter zake van de bijdragen die verschuldigd zijn op de datum van overdracht geldt dat de nieuwe Eigenaar niet verder aansprakelijk is dan tot de bedragen die blijken uit de opgave als bedoeld in Artikel 42.2.
- 42.4 Uitsluitend de nieuwe Eigenaar is aansprakelijk voor de schulden van de Vereniging uit hoofde van geldlening, voor zover de oude Eigenaar daarvoor

aansprakelijk was en tot de bedragen die blijken uit de opgave als bedoeld in Artikel 42.2.

- 42.5 Uitsluitend de oude Eigenaar is aansprakelijk voor bijdragen die verschuldigd zijn in verband met schadevergoedingen die door de gezamenlijke Eigenaars als zodanig verschuldigd zijn aan een van hen of aan een derde als gevolg van een rechtsfeit dat heeft plaatsgevonden in het tijdvak waarin hij Eigenaar was.
- 42.6 Na overdracht van een Appartementsrecht moet de verkrijger daarvan onverwijld schriftelijk of per e-mail mededeling doen aan het Bestuur.
- 42.7 Het Bestuur zorgt ervoor dat alle overeenkomsten die op naam staan van de gezamenlijke Eigenaars mede komen te staan op naam van de nieuwe Eigenaar en niet langer op naam staan van de oude Eigenaar.
- 42.8 Indien de Vereniging voor de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de Beheerder, komt deze ten laste van de oude Eigenaar.
- 42.9 De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe Eigenaar.

Artikel 43

Vruchtgebruik en recht van gebruik en/of bewoning

- 43.1 Op een Appartementsrecht kan een recht van vruchtgebruik en een recht van gebruik en/of bewoning worden gevestigd.
- 43.2 Indien op een Appartementsrecht een recht van vruchtgebruik is gevestigd, treedt de vruchtgebruiker in de plaats van de Eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en de aan de gezamenlijke Eigenaars en/of de Vereniging verschuldigde bijdragen.
- 43.3 Het bepaalde in Artikel 42 is van overeenkomstige toepassing bij de vestiging, overdracht en het einde van het recht van vruchtgebruik.
- 43.4 Tenzij bij de akte van vestiging van het recht van vruchtgebruik anders is bepaald, wordt het aan het Appartementsrecht verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.
- 43.5 Na de vestiging van het recht van vruchtgebruik moet de vruchtgebruiker daarvan onverwijld schriftelijk of per e-mail mededeling doen aan het Bestuur. De mededeling houdt tevens in of hij dan wel de Eigenaar bevoegd is tot uitoefening van het stemrecht.
- 43.6 Het in Artikel 43.2 tot en met 43.5 bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij de vestiging en het einde van een recht van gebruik en/of bewoning.

Artikel 44

Rechten van erfpacht en opstal

- 44.1 Een Eigenaar is bevoegd om zonder medewerking van de andere Eigenaars en beperkt gerechtigden een recht van erfpacht en/of een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a BW te vestigen.
- 44.2 *In geval van vestiging van het recht van erfpacht zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.*
De Eigenaar die een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a BW heeft gevestigd, blijft aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden en de aan de gezamenlijke Eigenaars en/of de Vereniging verschuldigde bijdragen.
Van het bepaalde in de vorige zin kan bij de akte van vestiging niet worden afgeweken. Bij de akte van vestiging kan desgewenst worden bepaald dat, en zo ja in hoeverre, de gerechtigde tot het door de Eigenaar gevestigde recht van opstal naast de Eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de ter zake van het Appartementsrecht verschuldigde bijdragen.
- 44.3 In geval van vestiging van het recht van erfpacht worden de krachtens de wet, de

Akte en het Huishoudelijk Reglement aan de Eigenaar toekomende bevoegdheden, waaronder het stemrecht, uitgeoefend door de erfpachter, tenzij in de akte van vestiging van het recht van erfpacht anders is bepaald.

- 44.4 De vestiging van het recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a BW laat onverlet dat de bevoegdheden die een Eigenaar krachtens de wet, de Akte en het eventuele Huishoudelijk Reglement kan uitoefenen, waaronder het aan het Appartementsrecht verbonden stemrecht, door de Eigenaar worden uitgeoefend, tenzij in de akte van vestiging van het opstalrecht anders is bepaald.
- 44.5 Na de vestiging van een recht van erfpacht en/of recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a BW moet de beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk of per e-mail mededeling doen aan het Bestuur. De mededeling houdt tevens in of de erfpachter respectievelijk de gerechtigde tot het opstalrecht dan wel de Eigenaar bevoegd is tot uitoefening van het stemrecht.

L. Overtredingen

Artikel 45

Overtredingen

- 45.1 Het Bestuur ziet ten behoeve van de Eigenaars en Gebruikers toe op nakoming door een Eigenaar of door een Gebruiker van de wet, het Reglement, het Huishoudelijk Reglement en de besluiten van de Vergadering. Bij overtreding of niet-nakoming door een Eigenaar of Gebruiker van de wet, het Reglement of het Huishoudelijk Reglement of van een besluit van de Vergadering, zal het Bestuur de betreffende Eigenaar of Gebruiker een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
- 45.2 Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het Bestuur hem voor elke overtreding of niet-nakoming een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de Vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald, onverminderd de gehoudenheid van de betreffende Eigenaar of Gebruiker tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd de andere maatregelen, die de Vergadering kan nemen krachtens de wet of het Reglement. Behoudens andersluidend besluit van de Vergadering bedraagt het maximum van een eenmalige boete vijfhonderd euro (€ 500,=) en bedraagt een dagboete honderdvijftig euro (€ 150,=), met een maximum van vijfduizend euro (€ 5.000,=).
- 45.3 De te verbeuren boeten komen ten bate van de Vereniging.
- 45.4 Indien het bedrag van de boete niet binnen veertien dagen nadat de boete is opgelegd wordt voldaan, is Artikel 17.1 van overeenkomstige toepassing.
- 45.5 Voor de toepassing van dit Artikel wordt een Ondereigenaar gelijkgesteld aan een Eigenaar.

M. Oprichting van de Vereniging en vaststelling van de statuten van de Vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 46

De Vereniging

- 46.1 *Bij dezen wordt opgericht een Vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek, genaamd **Vereniging van Eigenaars (Gebouw CityPlots Buiksloterham C26)**.
De Vereniging kan tevens handelen onder de naam: "**VvE Parkeergarage C26**".
De statuten van de Vereniging maken deel uit van het Reglement.*
- 46.2 *De Vereniging is gevestigd te Amsterdam, thans kantoorhoudende ten kantore van de bestuurder als hierna vermeld.*

- 46.3 De Vereniging heeft ten doel het beheer van het Gebouw en de Grond, met uitzondering van de Privé-gedeelten, en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de Eigenaars.
- 46.4 Ter bereiking van haar doel kan de Vereniging een Appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De Vereniging is bevoegd het in de vorige zin bedoelde Appartementsrecht of ander registergoed aan de Eigenaars of aan derden over te dragen of in gebruik te geven.
- 46.5 De Vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het Gebouw en/of de Grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.
- 46.6 Het Bestuur draagt zorg voor naleving van de registratieverplichtingen die uit de wet voortvloeien.

Artikel 47

Financiële middelen van de Vereniging

- 47.1 De middelen van de Vereniging worden gevormd door de bijdragen van de Eigenaars verschuldigd krachtens het Reglement, alsmede door andere baten.
- 47.2 Het Bestuur is verplicht de kasmiddelen van de Vereniging te deponeren op een daartoe aangehouden bankrekening ten name van de Vereniging. Opbrengsten van het saldo op deze bankrekening zullen aan dat saldo worden toegevoegd, tenzij de Vergadering anders besluit.
- 47.3 De gelden van het Reservefonds worden gedeponerd op een afzonderlijke betaalrekening of spaarrekening als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht, ten name van de Vereniging, *(waaronder wordt begrepen een afzonderlijke grootboekrekening binnen de administratie van de Vereniging)*. Van de vorige volzin kan slechts worden afgeweken bij besluit van de Vergadering, genomen met een meerderheid van ten minste vier vijfden van het aantal stemmen dat aan de Eigenaars toekomt, of door middel van het ten behoeve van de bijdragen verstrekken van een bankgarantie ten name van de Vereniging.
- 47.4 De Vergadering kan met inachtneming van het bepaalde in Artikel 56.5 besluiten tot belegging van de gelden van het Reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit en risicospreiding en dient te zijn afgestemd op het doel van het Reservefonds.
- 47.5 Over de gelden van het Reservefonds kan slechts worden beschikt door het Bestuur ter uitvoering van een daartoe strekkend besluit van de Vergadering. Betalingen ten laste van het Reservefonds ter uitvoering van een dergelijk besluit kunnen slechts plaatsvinden door twee gezamenlijk handelende personen, die daartoe door de Vergadering zijn aangewezen.
- 47.6 Opheffing van het Reservefonds is niet mogelijk anders dan bij opheffing van de Splitsing.
- 47.7 De Vereniging is bevoegd om in het kader van het beheer van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken een overeenkomst van geldlening aan te gaan. Een besluit tot het aangaan van een geldlening dient te worden genomen met inachtneming van het bepaalde in Artikel 56.5 en 56.6. Indien de Vergadering besluit dat de Vereniging een geldlening aangaat, dient gelijktijdig te worden vastgesteld voor welk doel de geldlening wordt aangegaan.
- 47.8 Indien het Reglement niet voorziet in andere aandelen, is iedere Eigenaar jegens de financier aansprakelijk conform zijn in Artikel 8 bedoelde breukdeel. De Eigenaars zijn onderling en jegens de Vereniging bijdrageplichtig voor de aandelen waarvoor zij jegens de financier aansprakelijk zijn.

Artikel 48

Boekjaar

Het Boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar, *met uitzondering van het eerste boekjaar dat loopt vanaf heden tot en met eenendertig december van het volgende kalenderjaar*. In geval van Ondersplitsing dient het Boekjaar van de Vereniging van Ondereigenaars gelijk te zijn aan het Boekjaar.

II. De Vergadering

Artikel 49

Aanleidingen tot het bijeenroepen van de Vergadering; de Voorzitter

49.1 Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het Boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze jaarvergadering legt het Bestuur, overeenkomstig het bepaalde in Artikel 16.2, de Jaarrekening ter goedkeuring voor aan de Vergadering en brengt het Bestuur een mondeling of schriftelijk Jaarverslag uit. De Vergadering kan, in afwijking van de eerste zin van dit Artikel 49.1, besluiten om de termijn te verlengen waarbinnen de Jaarrekening ter goedkeuring dient te worden voorgelegd en het Jaarverslag dient te worden uitgebracht. In dat geval wordt, binnen de daartoe door de Vergadering vastgestelde termijn, een extra vergadering bijeengeroepen ter goedkeuring van de Jaarrekening en ter uitbrenging van het Jaarverslag.

Na goedkeuring van de Jaarrekening besluit de Vergadering over het al dan niet verlenen van décharge aan het Bestuur voor het gevoerde beleid voor zover dat blijkt uit de Jaarrekening. Indien en voor zover de Vergadering het Bestuur geen décharge verleent, zal de Vergadering aangeven en in de notulen van de vergadering doen vastleggen ten aanzien van welke onderdelen van het door het Bestuur gevoerde beleid décharge wordt onthouden.

49.2 Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het Bestuur, de Raad van Commissarissen of de Voorzitter dit nodig acht, en daarnaast indien een aantal stemgerechtigden dat tezamen tenminste tien procent van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen dit schriftelijk of per e-mail verzoekt aan het Bestuur.

49.3 Indien een door stemgerechtigden verlangde vergadering niet door het Bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn dat de verlangde vergadering binnen eenentwintig dagen na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van het Reglement. In geval van Ondersplitsing wordt de in de vorige zin vermelde termijn verdubbeld.

49.4 De Vergadering benoemt al dan niet uit de stemgerechtigden de Voorzitter.
Voor de eerste maal wordt als voorzitter benoemd: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Synchroon B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoor houdende te 3521 AZ Utrecht, Stadsplateau 14, correspondentieadres: 3500 AK Utrecht, Postbus 431, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 24437966.

Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de Voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de Vergadering worden ontslagen.

49.5 De Voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorzien de ter vergadering aanwezige Eigenaars zelf in hun leiding.

49.6 Indien het Bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het Bestuur en Voorzitter in één persoon verenigd zijn. In dat geval worden alle bepalingen in het Reglement of een eventueel Huishoudelijk Reglement die een machtiging van het Bestuur door de Voorzitter voorschrijven voor niet geschreven gehouden.

Artikel 50

De vergadering: procedurevoorschriften

- 50.1 De vergaderingen worden gehouden op een door het Bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de Grond is gelegen of in een nabij gelegen gemeente, een en ander bij voorkeur in de nabijheid van de Grond.
- 50.2 De oproeping ter vergadering van de stemgerechtigden vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen, de dag van oproeping en die van vergadering daaronder niet gerekend. De oproeping kan ook elektronisch worden verzonden naar het door de stemgerechtigden opgegeven e-mailadres. In geval van een schriftelijke oproeping, die niet wordt verzonden naar het e-mailadres, wordt deze verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met art. 1:15 BW, de gekozen woonplaats van de stemgerechtigde. Bij de oproeping worden gevoegd de agenda en de daarbij behorende vergaderstukken alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke stemgerechtigde is bevoegd tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering aan het Bestuur door middel van een schriftelijke kennisgeving of per e-mail onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. In geval van Ondersplitsing worden de in dit Artikel 50.2 vermelde termijnen verdubbeld.
- Een niet op de agenda geplaatst voorstel kan uitsluitend in behandeling worden genomen indien alle stemgerechtigden, al of niet ter vergadering aanwezig, hun goedkeuring daartoe hebben gegeven.
- 50.3 Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. Een gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.
- 50.4 Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, die moeten worden ondertekend door de Voorzitter (dan wel de persoon die vanwege de afwezigheid van de Voorzitter op grond van Artikel 49.5 de leiding van de vergadering had) en het Bestuur en worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
- 50.5 Het Bestuur zendt schriftelijk of per e-mail aan iedere Eigenaar *vóór de eerstvolgende vergadering* de notulen dan wel concept-notulen toe.

Artikel 51

Stemrecht

- 51.1 Stemgerechtigd zijn de Eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de Eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
- 51.2 *Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: drieduizend negentien (3.019).*
De Eigenaars brengen hun stem(men) uit voor elk te hunnen naam staand Appartementsrecht overeenkomstig de tellers van de breukdelen welke zijn vermeld bij de omschrijving van de betreffende Appartementsrechten.
- Indien het stemrecht toekomt aan een beperkt gerechtigde kan deze het aantal stemmen uitbrengen dat blijkens de Akte kan worden uitgebracht door de Eigenaar van het Appartementsrecht waarop het beperkte recht rust.
- De Vergadering kan in geval van Ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de Eigenaars als in de Akte is bepaald.
- 51.3 In geval van Ondersplitsing zal het stemrecht dat ter zake van het in de Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht kan worden uitgebracht, worden uitgebracht door het bestuur van de Vereniging van Ondereigenaars. De stemmen voor het in een Ondersplitsing betrokken Appartementsrecht

behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, *tenzij in het Reglement van Ondersplitsing anders is bepaald.*

51.4 De Ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering bij te wonen. Uitsluitend het bestuur van de Vereniging van Ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren.

51.5 *Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.*

51.6 *Voor de periode dat een Belegger of een Toegelaten Instelling Eigenaar is van alle Appartementsrechten, is het bepaalde in Artikel 51.5 niet van toepassing ten aanzien van de Belegger of Toegelaten Instelling.*

Artikel 52

Stemrecht mede-Eigenaars

52.1 Indien een Appartementsrecht, anders dan als gevolg van Ondersplitsing, aan meer Eigenaars dan wel beperkt gerechtigden toekomt, kan het aan dat Appartementsrecht verbonden stemrecht in een vergadering door slechts één van die Eigenaars respectievelijk beperkt gerechtigden dan wel door een derde, daartoe schriftelijk of per e-mail aangewezen, worden uitgeoefend.

52.2 Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede van hen bevoegd de kantonrechter te verzoeken een van hen of een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 53

Bevoegdheden ter vergadering

53.1 Iedere Eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk of per e-mail gevolmachtigde die al dan niet lid van de Vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in Artikel 51.4 en Artikel 52.1. Indien de Eigenaar een recht van erfpacht, recht van opstal, recht van vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning heeft verleend en het stemrecht aan de beperkt gerechtigde toekomt, heeft de betreffende Eigenaar zelf geen recht om te stemmen.

Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde van een stemgerechtigde optreden. Iedere stemgerechtigde en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

53.2 De stemgerechtigden kunnen hun stemrecht uitoefenen door middel van een door de Vergadering gekozen elektronisch communicatiemiddel, mits de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter Vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. De Vergadering kan bepalen dat bovendien is vereist dat de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan deelnemen aan de beraadslaging.

Stemmen die voorafgaand aan de vergadering, doch niet eerder dan op de dertigste dag voor die vergadering, via het door de Vergadering bepaalde elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, worden gelijkgesteld met ten tijde van de vergadering uitgebrachte stemmen. De Vergadering kan nadere voorwaarden stellen voor het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel.

Artikel 54

Voorschriften inzake het stemmen

54.1 Alle besluiten waarvoor in dit Reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Onder volstreckte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.

54.2 Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen van hen de volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen hebben verkregen. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen doch geen sprake is van een volstreckte meerderheid, zal opnieuw worden gestemd tussen die persoon en de persoon die een aantal stemmen verkregen heeft dat het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt. Indien meerdere personen in laatst bedoelde situatie verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor het opnieuw stemmen in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is diegene gekozen die de meeste stemmen verkregen heeft, terwijl in geval van stakende stemmen het lot beslist.

54.3 Met een besluit van de Vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle stemgerechtigden schriftelijk, per e-mail of per door de Vergadering gekozen elektronisch communicatiemiddel hebben ingestemd.

Artikel 55

Vernietiging van een besluit van de Vergadering

Besluiten zijn vernietigbaar conform het bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 BW. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de Akte als bedoeld in Artikel 65.

Artikel 56

Besluiten over beheer en onderhoud

56.1 a. De Vergadering beslist over het beheer van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken, voor zover de beslissing hierover op grond van Artikel 56.2 niet aan het Bestuur toekomt.

b. De Vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende niet tot het Privé-gedeelte behorende onderdelen van het Gebouw en/of de Grond waarvan de daarmee verband houdende kosten op grond van het Reglement voor rekening komen van een Eigenaar of een bepaalde groep Eigenaars, uitsluitend kunnen worden genomen door die Eigenaar(s).

Bij het nemen van een dergelijk besluit zal de Vergadering in het Huishoudelijk Reglement opnemen:

- over welke onderwerpen;
- voor het nemen van welke met name te vermelden besluiten; en
- tot welke bedragen,

de betreffende Eigenaar(s) bevoegd zijn en welke bepalingen van het Reglement op zodanige besluiten van overeenkomstige toepassing zijn.

De Vergadering bepaalt tevens het aantal stemmen dat ieder van de Eigenaars

bij het nemen van besluiten als hiervoor bedoeld kan uitbrengen, en legt dat vast in het Huishoudelijk Reglement.

Op de vergaderingen van de betreffende Eigenaars en het nemen van besluiten zijn de regels van het Reglement over de wijze van oproeping ter vergadering, besluitvorming en dergelijke van overeenkomstige toepassing. Een op grond van dit Artikel 56.1 onder b door de desbetreffende Eigenaar(s) genomen besluit staat gelijk met een besluit van de Vergadering. Het in de eerste zin van dit Artikel 56.1 onder b bedoelde besluit van de Vergadering kan te allen tijde door de Vergadering worden gewijzigd of ingetrokken. Zodanige intrekking vindt steeds plaats indien één van de stemgerechtigden daarom verzoekt.

56.2 De beslissing over het onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken die ingevolge Artikel 10.2 onder a en b voor rekening komen van de gezamenlijke Eigenaars berust bij het Bestuur, onverminderd het bepaalde in Artikel 61.2.

Het Bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de Vergadering is gemachtigd.

56.3 De Vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van het verfwerk van de gedeelten van het Gebouw en de voorzieningen als bedoeld in Artikel 11 die aanwezig zijn in de Gemeenschappelijke Ruimten en waarvan de kosten ingevolge de Akte voor rekening komen van de gezamenlijke Eigenaars, daaronder begrepen het verfwerk aan de deuren naar de Privé-gedeelten voor zover het betreft de zijde daarvan die – wanneer de deur gesloten is – zichtbaar is vanuit de Gemeenschappelijke Ruimten of vanaf de buitenzijde van het Gebouw.

56.4 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de Vergadering. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de Vereniging vergoed.

56.5 Besluiten van de Vergadering tot:

- a. het doen van buiten het in Artikel 10.2 onder a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
- b. het doen van een uitgave ten laste van het Reservefonds, voor zover deze niet is voorzien in het vastgestelde Meerjarenonderhoudsplan;
- c. het aangaan van een overeenkomst tot gebruik als bedoeld in Artikel 21.3;
- d. *vervallen*;
- e. ontzegging van een Privé-gedeelte als bedoeld in Artikel 41.2;
- f. het beleggen van gelden als bedoeld in Artikel 47.4 van het Reservefonds;
- g. het vaststellen van een drempelbedrag als bedoeld in dit Artikel 56.5 onder i;
- h. het vaststellen of wijzigen van het Huishoudelijk Reglement;
- i. het aangaan van verplichtingen, al dan niet voortvloeiend uit een duurovereenkomst, waaronder begrepen een overeenkomst van geldlening, met een financieel belang die in totaal een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,=) dan wel aan ander, door de Vergadering vastgesteld drempelbedrag te boven gaan;
- j. een verbouwing, tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegnemen van bestaande installaties, indien en voor zover deze besluiten niet als een uitvloeisel van onderhoud zijn te beschouwen en daarin evenmin is voorzien in het Meerjarenonderhoudsplan,

kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee derden van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal

stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee derden van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Onder twee derden meerderheid wordt hier verstaan: twee derden van de ter vergadering uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend. In een vergadering, waarin minder dan twee derden van het totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

56.6 In het in de laatste zin van Artikel 56.5 bedoelde geval wordt een tweede vergadering uitgeschreven, te houden niet vroeger dan vijftien dagen en niet later dan zes weken na de eerste vergadering. In geval van een Ondersplitsing worden deze termijnen verdubbeld.

In de oproeping tot deze vergadering wordt mededeling gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als in de vorige zin bedoeld. In deze tweede vergadering kan over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee derden meerderheid worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat op deze tweede vergadering kan worden uitgebracht.

56.7 Indien door de Vergadering overeenkomstig het in de Artikelen 56.5 en 56.6 bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de eventuele extra (voorschot-)bijdrage bepaald, die de Eigenaars in verband met deze uitgave verschuldigd zijn. Een besluit tot het doen van een uitgave als bedoeld in Artikel 56.5 kan pas worden uitgevoerd wanneer de Vereniging over de daarvoor benodigde gelden beschikt.

56.8 Indien het in Artikel 56.5 onder j bedoelde besluit ziet op het aanbrengen van een installatie en het Reglement geen regeling bevat op basis waarvan kan worden vastgesteld in welke verhouding de Eigenaars bijdragen in de kosten van aanbrengen, onderhoud, herstel en vernieuwing van die installatie, geldt dat deze kosten ten laste van de Eigenaars komen naar rato van de breukdelen waarvoor zij tot de Gemeenschap gerechtigd zijn.

III. Het Bestuur

Artikel 57

Het Bestuur. Vertegenwoordiging Vereniging

57.1 Het Bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de Vergadering het aantal bestuurders. Als er een vacature is voor een bestuurder blijft het Bestuur bevoegd tot het uitvoeren van zijn taken.

Het Bestuur is bevoegd de Vereniging in en buiten rechte te vertegenwoordigen. Indien het Bestuur uit drie of meer bestuurders bestaat, kan de Vereniging ook door twee gezamenlijk handelende bestuurders worden vertegenwoordigd. Indien het Bestuur uit meer bestuurders bestaat, benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.

Voor de eerste maal wordt bij deze tot bestuurder tot en met de eerste vergadering benoemd eveneens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Synchroon B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoor houdende te 3521 AZ Utrecht, Stadsplateau 14, correspondentieadres: 3500 AK Utrecht, Postbus 431, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 24437966.

Op de agenda van de eerste vergadering dient de benoeming van de bestuursleden als agendapunt te worden opgenomen en dient derhalve en nieuw bestuur te worden benoemd.

Het bestuur is bevoegd de Vereniging te vertegenwoordigen. Indien er meer dan één bestuurder in functie is, kan de Vereniging ook worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuurders.

- 57.2 Het Bestuur dient onverwijld de Vereniging, de bestuurders en de eventuele Beheerder die als gevolmachtigde van het Bestuur kan optreden alsmede wijzigingen in het Bestuur of een Beheerder als hiervoor bedoeld te laten inschrijven in het Handelsregister.
- 57.3 De bestuurders worden door de Vergadering voor onbepaalde tijd, al dan niet uit de leden van de Vereniging, benoemd en zij kunnen te allen tijde door de Vergadering worden geschorst en ontslagen.
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de Vergadering in diens vervanging voorzien.
- 57.4 Het Bestuur is belast met het besturen van de Vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement. Voor zover het Reglement of het eventuele Huishoudelijk Reglement niet anders bepaalt dan wel de Vergadering niet anders besluit, draagt het Bestuur zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de Vergadering en beheert het Bestuur de middelen van de Vereniging, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 47. De Vergadering kan nadere regels vaststellen met betrekking tot dit beheer.
- 57.5 Het Bestuur behoeft de machtiging van de Vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen die een belang van een nader door de Vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan. Zolang de Vergadering het bedoelde bedrag nog niet heeft vastgesteld, bedraagt dit bedrag vijfduizend euro (€ 5.000,=). Het Bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
- 57.6 Voor zover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het Bestuur hiertoe zonder opdracht van de Vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen die een belang van vijfduizend euro (€ 5.000,=) of een nader door de Vergadering vast te stellen ander bedrag te boven gaan de machtiging nodig heeft van de Voorzitter.
- 57.7 Het Bestuur vergadert tenminste tweemaal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
- 57.8 Indien het Bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
- a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
 - c. het Bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een bestuursvergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of op grond van een schriftelijke of per e-mail verleende volmacht vertegenwoordigd is; de tweede zin van Artikel 54.1 is van toepassing;
 - d. in afwijking van het in dit Artikel 57.8 onder c bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de bestuursvergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
 - e. het Bestuur kan ook buiten de bestuursvergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk of per e-mail instemmen met het voorstel.
- 57.9 Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden aan

hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van Eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben.

57.10 Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58

Informatieverstrekking

58.1 Het Bestuur is, tenzij dit in strijd is met privacyregelgeving, verplicht aan iedere Eigenaar (waaronder in dit Artikel begrepen een Ondereigenaar) die dat verlangt alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het Gebouw en/of de Grond en het beheer van de fondsen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden. Het Bestuur houdt de Eigenaars en Gebruikers op de hoogte van het adres, e-mailadres en telefoonnummer van het Bestuur en van de Beheerder. Het Bestuur geeft de Eigenaar op diens verzoek de gelegenheid om tegen kostprijs foto's of fotokopieën te maken van de door hem ingeziene boeken, registers en bescheiden.

58.2 Tot de in Artikel 58.1 vermelde boeken, registers en bescheiden die betrekking hebben op administratie en beheer behoren in ieder geval:

- a. de Jaarrekeningen en Jaarverslagen en de administratie van de Vereniging als bedoeld in artikel 2:10 BW;
- b. de agenda's en notulen van de vergaderingen;
- c. offertes, overeenkomsten en facturen die betrekking hebben op het voeren van het bestuur van de Vereniging en op het beheer van de Gemeenschap;
- d. offertes, overeenkomsten en facturen met betrekking tot herstel of onderhoud van het Gebouw;
- e. offertes, overeenkomsten en facturen met betrekking tot levering van nutsvoorzieningen en overige voorzieningen;
- f. door de Vereniging met derden of met een Eigenaar aangegane overeenkomsten;
- g. het register met de namen, adressen en woonplaatsen van de Eigenaars, Gebruikers en stemgerechtigden; en
- h. overheidsbeschikkingen en rechterlijke uitspraken.

58.3 Het Bestuur voldoet aan de in dit Artikel genoemde verplichtingen indien het de in dit Artikel vermelde gegevens aan de Eigenaars beschikbaar stelt op een ten behoeve van de Vereniging samengestelde, uitsluitend door de Eigenaars te raadplegen, website.

Artikel 59

Register van Eigenaars en Gebruikers

59.1 Het Bestuur legt een register aan van Eigenaars en Gebruikers. Teneinde het Bestuur in staat te stellen dit register bij te houden, is iedere Eigenaar en Gebruiker verplicht om, zodra hij Eigenaar en/of Gebruiker is geworden, daarvan schriftelijk mededeling te doen aan het Bestuur onder opgave van zijn naam, adres en overige voor communicatie benodigde gegevens, waaronder in ieder geval een telefoonnummer en een e-mailadres.

Indien het Bestuur en/of de beheerder een dergelijke kennisgeving niet heeft ontvangen, zal alle correspondentie worden verzonden naar het adres van het betreffende Appartementsrecht.

59.2 In alle gevallen waarin een Eigenaar voor de oproeping van de overige Eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige Eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door

het Bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.

59.3 Na ontvangst van de mededeling als bedoeld in Artikel 42.7 en na ontvangst van de verklaring of overeenkomst als bedoeld in Artikel 37.1 wordt het register door het Bestuur bijgewerkt.

59.4 Het Bestuur is verplicht, na ontvangst van een daartoe strekkend verzoek van een notaris die is belast met de levering van een Appartementsrecht, zo spoedig mogelijk de hiervoor in Artikel 42.2 bedoelde verklaring af te geven.

Artikel 60

Boekhoud- en bewaarplicht

60.1 Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de Vereniging naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging kunnen worden gekend.

60.2 Het Bestuur is verplicht de in Artikel 60.1 bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers als bedoeld in Artikel 58.2 onder a gedurende de wettelijke termijn te bewaren, te rekenen vanaf de datum waarop de Jaarrekening, waarop deze stukken betrekking hebben, door de Vergadering is vastgesteld. Het Bestuur is verplicht de in Artikel 60.1 bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers als nader omschreven in Artikel 58.2 onder c, d, e, f en h waaraan door of tegen de Vereniging, de Eigenaars of derden rechten kunnen worden ontleend, te bewaren zolang de verjaringstermijn voor de uitoefening van die rechten niet is verstreken.

60.3 Alle andere dan de in Artikel 60.2 bedoelde bescheiden en gegevensdragers van de Vereniging worden bewaard door het Bestuur tot de opheffing van de Splitsing en daarna door de bewaarder in overeenstemming met het daarover in de wet bepaalde.

Artikel 61

Administratie en Beheer

61.1 De Vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan Eigenaars, notarissen en het Bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen Beheerder onder de voorwaarden als door haar met die Beheerder worden overeengekomen.

61.2 De Vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig Beheerder, onder de voorwaarden als door haar met die Beheerder overeen te komen.

61.3 *De aanwijzing van vorenbedoelde Beheerder(s) en de voorwaarden waaronder het beheer wordt uitgevoerd, dient door de Vergadering te geschieden en bij schriftelijke overeenkomst te worden vastgelegd. Het Bestuur is bevoegd een dergelijke overeenkomst namens de Vereniging te sluiten, doch onder voorbehoud van goedkeuring van de Vergadering. In afwijking van het voorafgaande is Synchron tot aan de eerste vergadering zelfstandig bevoegd tot het aanwijzen van vorenbedoelde Beheerder(s) en tot het namens de Vereniging afsluiten met deze beheerder van voornoemde schriftelijke overeenkomst voor een periode beginnende op het moment van overeenkomen en eindigende aan het einde van het tweede boekjaar van de Vereniging. Synchron zal vorenbedoelde overeenkomst sluiten met de statutair te Hoofddorp (feitelijk adres: Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp, postadres: Postbus 654, 2130 AR Hoofddorp) gevestigde besloten*

vennootschap met beperkte aansprakelijkheid MUNNIK VVE BEHEER B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 34065127. De Vergadering is aan deze overeenkomst gebonden, zonder dat zij haar bekrachtiging behoeft. Een exemplaar van deze overeenkomst zal uiterlijk ten tijde van de eerste vergadering aan het nieuwe bestuur worden overhandigd en ter inzage liggen voor de eigenaars. Na ommekomst van deze periode kan de overeenkomst door de Vergadering worden verlengd. De Vergadering is evenwel bevoegd de overeenkomst niet te verlengen. Indien de Vergadering besluit tot verlenging van de overeenkomst kan dit geschieden voor een door de Vergadering vast te stellen periode, dan wel voor onbepaalde tijd.

IV. Raad van Commissarissen en commissies

Artikel 62

Raad van Commissarissen

- 62.1 De Vergadering is bevoegd een Raad van Commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
- 62.2 De Raad van Commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. De Vergadering bepaalt het aantal commissarissen. Indien de Raad van Commissarissen uit meer dan één persoon bestaat, benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
- 62.3 De commissarissen worden door de Vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de Vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de Vergadering in diens vervanging voorzien.
- 62.4 Een commissaris behoeft geen Eigenaar te zijn. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van Voorzitter of van lid van een Commissie van de Vereniging.
- 62.5 De Raad van Commissarissen oefent, onverminderd het bepaalde in het Huishoudelijk Reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de Raad van Commissarissen, toezicht uit op het beleid van het Bestuur en op de algemene gang van zaken in de Vereniging. Voorts adviseert de Raad van Commissarissen het Bestuur en de Vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de Raad van Commissarissen dit wenselijk oordeelt.
- 62.6 Het Bestuur verschaft aan de Raad van Commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging.
- 62.7 De Raad van Commissarissen vergadert tenminste tweemaal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een ander lid van de Raad van Commissarissen dat wenst. De Raad van Commissarissen kan het Bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
- 62.8 Indien de Raad van Commissarissen uit meer dan één persoon bestaat geldt het volgende:
- a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de Raad van Commissarissen bedraagt tenminste vijf dagen;
 - b. in de vergaderingen van de Raad van Commissarissen komt aan elke commissaris één stem toe;
 - c. de Raad van Commissarissen kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of op grond van een schriftelijke of per e-mail verleende volmacht vertegenwoordigd is; de tweede

- zin van Artikel 54.1 is van toepassing;
- d. in afwijking van het in dit Artikel 62.8 onder c bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden; en
 - e. de Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk of per e-mail instemmen met het voorstel.
- 62.9 Van het in de vergadering van de Raad van Commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 63

Commissies

- 63.1 De Vergadering is bevoegd – al dan niet uit haar midden - Commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
- 63.2 Ontbreekt een Raad van Commissarissen, dan benoemt de Vergadering - al dan niet uit haar midden - jaarlijks een kascommissie, bestaande uit ten minste twee leden. Het lidmaatschap van de kascommissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van Voorzitter.
- De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de Vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het Bestuur is verplicht de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen. De werkwijze van de kascommissie kan nader bij Huishoudelijk Reglement worden geregeld.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 64

Huishoudelijk Reglement

- 64.1 De Vergadering kan een Huishoudelijk Reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
- a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken;
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Privé-gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het Bestuur;
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de Raad van Commissarissen en Commissies;
 - f. het behandelen van klachten;
 - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
 - h. het gebruik van de Privé-gedeelten als bedoeld in Artikel 27.2 onder b en de eventuele voorwaarden waaronder dit is toegestaan;
 - i. de hoogte van de boetes als bedoeld in Artikel 45.2;
 - j. besluiten als bedoeld in Artikel 56.1 onder b en de uitwerking daarvan;
 - k. een kostenverdeling als bedoeld in Artikel 56.8;
 - l. wijziging van de in het Reglement opgenomen drempelbedragen; en
 - m. al hetgeen overigens naar het oordeel van de Vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het Reglement is geregeld.
- 64.2 De regels als bedoeld in artikel 5:128 BW moeten in het Huishoudelijk Reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
- 64.3 Bepalingen in het Huishoudelijk Reglement die in strijd zijn met de wet of het Reglement worden voor niet geschreven gehouden.
- 64.4 Het Huishoudelijk Reglement kan door de Vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid

als bedoeld in Artikel 56.5.

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 56.6 is van overeenkomstige toepassing.

64.5 Het in Artikel 64.4 bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het Huishoudelijk Reglement bepaalde.

64.6 Het Bestuur is verplicht het Huishoudelijk Reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers voor registergoederen.

O. Wijziging van de Akte

Artikel 65

Wijziging van de Akte

65.1 Wijziging van de Akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle Eigenaars. Indien een of meer Eigenaars niet meewerken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging volgens het bepaalde in artikel 5:140 BW.

65.2 In afwijking van het in Artikel 65.1 bepaalde kan een wijziging van de Akte ook geschieden met medewerking van het Bestuur, mits dit geschiedt krachtens een besluit van de Vergadering dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier vijfden van het totaal aantal stemmen dat aan de Eigenaars toekomt.

65.3 In de oproeping tot de in Artikel 65.2 bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de Akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.

65.4 De termijn voor de oproeping tot de vergadering bedraagt ten minste veertien dagen.

65.5 Degenen die de oproeping tot de vergadering waarin het voorstel tot wijziging zal worden behandeld hebben gedaan, dienen ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de Eigenaars ter inzage leggen tot na afkoop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.

65.6 Het bepaalde in de Artikelen 65.4 en 65.5 is niet van toepassing indien het besluit wordt genomen in een vergadering waarin alle stemgerechtigden aanwezig zijn en het besluit met algemene stemmen wordt aangenomen.

65.7 Een Eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de Akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140b BW in rechte vernietiging van het besluit vorderen.

65.8 De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de Vergadering is genomen.

65.9 Een wijziging van de Akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een Appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het Reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de Splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdiensbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.

65.10 Een wijziging van de Akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving van die akte in de openbare registers voor registergoederen. Indien de wijziging is gebaseerd op een besluit van de Vergadering als bedoeld in Artikel 65.2, wordt de notariële akte waarbij het Bestuur uitvoering geeft aan het besluit niet verleden voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

P. Opheffing van de Splitsing en ontbinding van de Vereniging

Artikel 66

Opheffing Splitsing en ontbinding Vereniging

Opheffing van de Splitsing door de Eigenaars en ontbinding van de Vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van die akte in de openbare registers voor registergoederen, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:143, lid 2 BW.

Q. Geschillenbeslechting

Artikel 67

Geschillenbeslechting

Geschillen tussen een of meer Eigenaars onderling of tussen een of meer Eigenaars en de Vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

R. Indexering

Artikel 68

Indexering

De in het Reglement vermelde bedragen worden jaarlijks herzien op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Den Haag te publiceren prijsindexcijfer, te weten de totale consumentenprijsindex alle huishoudens, door vermeld Bureau vastgesteld op de meest recente tijdbasis. Bij de herziening wordt het laatst geldende bedrag vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller gelijk is aan het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan dat waarin de herziening plaatsvindt en de noemer gelijk aan het indexcijfer van het aan dat kalenderjaar voorafgaande jaar. Bij discontinuering van vermeld indexcijfer zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd.

S. Slotbepaling

Artikel 69

S. Slotbepaling(en)

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in het Reglement, met uitzondering van het in artikel 15 lid 5 bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar, zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS.

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

Mocht het CBS inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens op meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaand reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het CBS.

Komt de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

T. Overgangsbepaling(en)

Artikel 70

De Vergadering en het Bestuur, voor zover aan haar het beheer van de Gemeenschappelijke ruimten en van de Gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien, die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de oplevering van het Gebouw, behoudens het hierna bepaalde. De bedoelde overeenkomsten zullen wel mogen worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden. Onder de in dit Artikel bedoelde noodzakelijke overeenkomsten van langer dan één jaar worden begrepen:

- *de opstal-/wettelijke aansprakelijkheidsverzekering en glasverzekering;*
- *de vorenbedoelde overeenkomst(en) met een (administratief) beheerder(s);*
- *de benodigde onderhoudscontracten en het contract voor het schoonmaken van de gemeenschappelijke gedeelten.*

Splitsingsvergunning

Een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet is niet vereist.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

I. GEMEENSCHAPPELIJKE FIETSENBERGING/KOSTENREGELING

Ten laste van het in deze splitsing betrokken terrein, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11505, hierna te noemen: dienend erf, welk deels is bestemd als gemeenschappelijke fietsenstalling voor de kavels, zoals hierna opgesomd en zoals aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummers:

- 11504 (kavel C2);
- 11486 (kavel C3);
- 11503 (kavel C6);
- 11502 (kavel C7);
- 11501 (kavel C8);
- 11500 (kavel C9);
- 11499 (kavel 10);
- 11495 (kavel C15);
- 11494 (kavel C16);
- 11943 (kavel C17);
- 11942 (kavel C18); en
- 11505 (kavel C26),

hierna te noemen: heersend erf, vestigt de gemeente bij deze - zulks onder de opschortende voorwaarde van juridische levering aan de verkrijgers en onder de navolgende bepalingen en bedingen - om niet ten laste van het dienend erf en ten behoeve van het heersend erf:

de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van het dienend erf om te gedogen dat de eigenaars van het heersend erf een of meerdere fietsplekken in voormelde gemeenschappelijke fietsenstalling hebben.

Om administratieve redenen is de bijdrageverplichting tot vernieuwen, onderhouden, schoonhouden en vervangen van voormelde gemeenschappelijke fietsenstalling gekoppeld aan het in juridisch eigendom hebben van een parkeerplaats in het Gebouw, welke kosten en toedeling door de Vergadering worden vastgesteld.

Tevens kan door de Vergadering een toewijzing van de fietsplekken aan voormelde kavels worden vastgesteld.

II. Ten behoeve van de bij deze na splitsing in appartementsrechten ontstane

appartementenrechten (bedrijfsruimte en parkeerplaatsen), kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11509A1 tot en met 285**, hierna te noemen: heersend erf en ten laste van het - in voortdurend erfpacht aan de stichting uitgegeven - grondperceel (binnenterrein), kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11506**, hierna te noemen: dienend erf, vestigen de gemeente en de stichting bij deze om niet ten laste van het dienend erf en ten behoeve van het heersend erf:

de erfdiensbaarheid van overpad: inhoudende de verplichting van de eigenaars/gebruikers van het dienend erf om te dulden dat de eigenaars/gebruikers van het heersend erf met te voet komen van en naar de openbare weg gaan naar de parkeergarage over het dienend erf.

LASTEN EN BEPERKINGEN

Er zijn geen lasten en beperkingen bekend, anders dan die welke voorkomen in:

- voormelde akte vestiging opstalrecht ten behoeve van een openbare energievoorziening, woordelijk luidende:

"Vestiging opstalrecht

De eigenaar vestigt bij deze ten behoeve van de opstaller, die verklaart aan te nemen, het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, op:

- *het perceel, gelegen aan en nabij het Ina van Faassenhof te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11505**, (ongeveer) groot eenduisend driehonderd negenendertig vierkante meter (1.339 m²),*

waaraan door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers een voorlopige kadastrale grens en een voorlopige oppervlakte is toegekend en zoals met lijnarcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening T2100184 de dato twaalf april tweeduizend eenentwintig;

*welk recht van opstal zal worden gerekend te zijn ingegaan op **zestien mei tweeduizend eenentwintig**.*

Publiekrechtelijke beperkingen

"Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster

*Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014 **Betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam Afkomstig uit stuk Hyp4 79582/00166 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)***

Ingeschreven op 04-11-2020 om 12:33

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster

*Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming **Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam Afkomstig uit stuk Hyp4 79588/00124 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)***

Ingeschreven op 04-11-2020 om 14:02"

Overige inschrijvingen

Ten aanzien van voormeld kadastrale perceel bestaat een besluit op grond van artikel 110 I Wet Geluidhinder, welk besluit is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op zeven juni tweeduizend twaalf in deel 61447 nummer 121.

Retributie verschuldigd

De vestiging van het opstalrecht geschiedt tegen een jaarlijkse retributie groot negenentachtig euro (€89,00) Deze retributie is gebaseerd op een grondwaarde van drieduizend zeventienhonderddrieënveertig euro (€3.743,00) en een percentage van twee negen en dertig/honderdste procent (2,39 %). De retributie dient voor de duur van het opstalrecht bij vooruitbetaling te worden voldaan tegen een

afkoopsom van drieduizend zeventhonderddrieënveertig euro (€ 3.743,00). De afkoopsom is verschuldigd met ingang van de datum dat het opstalrecht ingaat respectievelijk geacht wordt te zijn ingegaan en dient uiterlijk te worden voldaan bij het verlijden van de opstalrechtakte. Over de eventuele periode tussen de ingangsdatum van het opstalrecht en de betaling is wettelijke rente verschuldigd.

Op het te vestigen opstalrecht zullen de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

artikel 1: omschrijving opstalrecht

- a. het opstalrecht bestaat uit en is bestemd tot het aanbrengen, in eigendom hebben, houden, gebruiken en onderhouden van een transformatorinstallatie met bijbehorende meet- en regelapparatuur, schakelaars en de in- en uitvoerende kabels ten behoeve van een openbare energievoorziening en het exclusieve gebruik van een ruimte van negentien vierkante meter bruto vloeroppervlak (19 m² bvo), waarin de transformatorinstallatie is gevestigd; de locatie van de ruimte wordt weergegeven in de tekening T2100184 de dato twaalf april tweeduizend eenentwintig;
- b. het opstalrecht mag alleen worden gebruikt overeenkomstig de onder 1a omschreven bestemming;
- c. de opstaller casu quo personen door opstaller aan te wijzen is/zijn gerechtigd om ten behoeve van het beheer en onderhoud door de gebouwen te komen en te gaan van en naar (onderdelen van) de transformatorinstallatie, onder de verplichting voor de opstaller deze bevoegdheid op de minst bezwarende wijze te (doen) gebruiken;
- d. het opstalrecht wordt voor bepaalde tijd gevestigd en eindigt -onverlet het onder artikel 9 gestelde- op de datum, dat de exploitatie van de onder lid a. opgenomen bestemming door de opstaller wordt beëindigd;

artikel 2: vergoeding opstalrecht

Enzovoorts.

artikel 3: aanvaarding toestand bij levering

- a. De gemeente zal het perceel ten behoeve van de vestiging van het opstalrecht niet bouwrijp en/of gesaneerd leveren en aldus leveren in de staat waarin het zich ten tijde van de terbeschikkingstelling bevindt. De opstaller zal de gemeente nimmer kunnen aanspreken op grond van de milieukundige staat van het perceel. De opstaller doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken op schadevergoeding, die hij zou kunnen doen gelden ter zake van de schade ten gevolge van of in verband met het feit dat de milieukundige toestand een andere is dan die opstaller voor ogen staat en tevens kan het geen aanleiding zijn tot ontbinding van de overeenkomst dan wel vernietiging van de benodigde notariële akte tot vestiging van het opstalrecht;
- b. de opstaller is er in dit verband mee bekend, dat het terrein waarop het opstalrecht wordt gevestigd, wordt gesplitst in appartementsrechten en vervolgens in erfpacht zal worden uitgegeven ten behoeve van een parkeergarage met een commerciële plint;
 - in dit kader:
 1. verklaart de opstaller zich nadrukkelijk bekend met:
 - de splitsingsakte en de gevolgen die de splitsing ten aanzien van het opstalrecht met zich meebrengt;
 - de voorwaarden waaronder deze erfpacht wordt gevestigd en de beperkingen die deze ten aanzien van het opstalrecht met zich meebrengen;

- *de samenhang tussen het opstalrecht en de erfpacht met betrekking tot de boven het opstalrecht / de opstallen op te richten, tot de erfpacht behorende bebouwing;*
- 2. *zullen zo mogelijk bij de vestiging van het opstalrecht worden gevestigd al zodanige erfdienstbaarheden als noodzakelijk blijken te zijn tussen onderscheiden perceelsgedeelten waarop het opstalrecht en de erfpacht betrekking hebben;*
- 3. *zal de gemeente als grondeigenaar met de vestiging van de vorenbedoelde erfdienstbaarheden instemmen overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:84 lid 3 BW.*

artikel 4: bestemming en gebruik

- a. *het met het opstalrecht te belasten terrein mag alleen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming als onder artikel 1 omschreven;*
- b. *de vorenbedoelde bestemming en het vorenbedoelde gebruik mogen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet worden gewijzigd; Burgemeester en Wethouders mogen toestemming als hiervoor bedoeld niet zonder redelijke gronden weigeren;*
- c. *Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling;*

artikel 5: lasten en belasting

alle rijks-, provinciale, regionale, gemeentelijke of waterschapsbelastingen, alsmede alle andere lasten welke op of ter zake van de eigendom van het opstalrecht zijn en worden geheven, komen vanaf de ingangsdatum van het opstalrecht voor rekening van de opstaller; de lasten die de gemeente voor de opstaller mocht hebben betaald dienen op eerste aanzegging aan de gemeente te worden vergoed;

artikel 6: verplichtingen / verbodsbepalingen

- a. *de opstaller is verplicht de op het terrein te realiseren bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis binnen vierentwintig (24) maanden na de ingangsdatum van het opstalrecht te voltooien en in bedrijf te nemen;*
- b. *de opstaller is verplicht het terrein en de daarop staande bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis behoorlijk te onderhouden en in behoorlijke staat in stand te houden; bij het gedeeltelijk of volledig tenietgaan, waaronder mede wordt verstaan gehele of gedeeltelijke sloop, dient de opstaller de bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis zo spoedig mogelijk te (doen) herbouwen en/of te (doen) herstellen;*
- c. *de opstaller is verplicht, op, in, aan of boven het perceel en de opstallen de aanwezigheid van door of vanwege de gemeente aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast; alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van vorenbedoelde werkzaamheden of de aanwezigheid van vorenbedoelde voorzieningen zal na overleg met de opstaller door de gemeente naar haar keuze op haar kosten worden hersteld of aan de opstaller vergoed;*
- d. *het is de opstaller niet geoorloofd, dat op het terrein bij de aanvang van het opstalrecht aanwezige, of daarop later gerealiseerde bebouwing en/of*

bedrijfsmiddelen cum annexis geheel of gedeeltelijk te slopen/verwijderen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden te verbinden;

- e. het is de opstaller niet geoorloofd in en/of aan de op het terrein aanwezige bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis verandering te brengen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarden waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling verbinden;*
- f. het is de opstaller niet geoorloofd in noch op het terrein of aan de op het terrein aanwezige bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis werkzaamheden te verrichten, een bedrijf uit te oefenen en/of voorwerpen te plaatsen of aan te brengen, waarvan naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders gevaar, schade of hinder dan wel bezwaar vanuit een oogpunt van welstand of aantasting van de hygiëne van het milieu te duchten is zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, onder andere herziening van de financiële voorwaarde(n) waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling verbinden;*

artikel 7: bezwaring en overgang van het opstalrecht

- a. het opstalrecht mag niet zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders worden overgedragen of toegedeeld, noch gesplitst door overdracht van de zaak, noch gesplitst in appartementsrechten, noch met hypotheek of enig ander zakelijk recht worden bezwaard; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde(n) waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling; voor de toepassing van deze voorwaarde wordt onder overdracht mede begrepen de inbreng in een vennootschap;*
- b. van overgang en/of bezwaring van het opstalrecht als hiervoor onder lid a. bedoeld, wordt, indien en nadat zulks door Burgemeester en Wethouders is toegestaan, binnen zes (6) maanden aan Burgemeester en Wethouders kennis gegeven met overlegging van bewijsstukken, waaruit die overgang of bezwaring blijkt en een aukennithentiek afschrift of uittreksel van de in de openbare registers overgeschreven titel hetwelk ook de dagtekening, het deel en het nummer van de overschrijving vermeldt;*
- c. zolang een kennisgeving als bedoeld in het voorgaande lid niet of onvolledig is gedaan, kan de opstaller aan het feit van de overgang of bezwaring generlei rechtsgevolg tegenover de gemeente ontlenen;*
- d. de opstaller is zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet bevoegd het terrein en de opstallen, waarop het opstalrecht betrekking heeft, te verhuren en/of te verpachten;*

Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd en/of een tijdsbepaling verbinden;

- e. de opstaller is verplicht zich te onthouden van al datgene, wat ten gevolge kan hebben, dat derden op het terrein en/of het daarop gebouwde cum annexis zakelijke of persoonlijke rechten verkrijgen, waarvan het voortbestaan niet afhankelijk is van het opstalrecht;*
- f. de opstaller is verplicht zich te onthouden van al datgene, wat een overgang van het opstalrecht kan veroorzaken of ten gevolge kan hebben, waardoor de bepalingen van het opstalrechtcontract op dat opstalrecht niet van toepassing zouden zijn;*

artikel 8: vrijwaring door de opstaller

de opstaller vrijwaart de gemeente voor alle vergoedingen van kosten, schade en rente, waartoe zij ingevolge het bepaalde bij artikel 6:174 van het Burgerlijk Wetboek mocht worden veroordeeld;

artikel 9: beëindiging van het opstalrecht door de gemeente

- a. de gemeente kan de opstalrechten beëindigen om redenen van algemeen belang, waaronder mede wordt verstaan de uitvoering van gemeentelijke ruimtelijke plannen, en wegens het in ernstige mate tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen door de opstaller, waaronder het niet uitoefenen gedurende een periode van drie jaren van het gebruik waartoe het opstalrecht is bestemd. De beëindiging geschiedt door opzegging van het opstalrecht nadat Burgemeester en Wethouders een daartoe strekkend besluit hebben genomen;*
- b. Burgemeester en Wethouders geven de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van hun voornemen tot beëindiging van het opstalrecht, waarbij zij gemotiveerd uiteenzetten welke de redenen zijn, die de beëindiging van het opstalrecht rechtvaardigen. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen tot beëindiging algemeen bekend;*
- c. omtrent hun voornemen tot beëindiging van een opstalrecht nemen Burgemeester en Wethouders geen besluit, zolang niet tenminste twee maanden sedert de dagtekening van de in lid b. bedoelde schriftelijke kennisgeving van hun voornemen tot beëindiging aan de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derdebelanghebbenden zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derdebelanghebbenden bezwaren tegen het voornemen bij Burgemeester en Wethouders inbrengen;*
- d. Burgemeester en Wethouders besluiten met meeweging van de ingebrachte bezwaren. Burgemeester en Wethouders nemen geen besluit dan nadat de raad een ontwerpbesluit is toegezonden en in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van Burgemeester en Wethouders te brengen;
*Indien Burgemeester en Wethouders niet binnen een jaar na dagtekening van het in lid b. bedoelde schrijven besluiten tot beëindiging van het opstalrecht, wordt het in lid b. bedoelde voornemen geacht niet te hebben bestaan;**
- e. het besluit van Burgemeester en Wethouders bepaalt de dag, waartegen het opstalrecht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt plaats per exploit en met inachtneming van een termijn van tenminste één jaar. De*

opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan hypotheekhouder(s) en aan anderen, die als beperkt gerechtigde(n) of beslaglegger(s) op het opstalrecht in de openbare registers staan ingeschreven;

- f. indien op de dag, dat het opstalrecht eindigt, het terrein en de opstal niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling de ontruiming, op kosten van de opstaller, doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de opstaller;*

artikel 10: beëindiging van het opstalrecht door de opstaller

indien het opstalrecht zal worden beëindigd wegens de beëindiging van de exploitatie door de opstaller, als hiervoor onder artikel 1 lid c . bedoeld , dan dient de opstaller de beoogde beëindiging tenminste drie (3) maanden vóór de datum van die beoogde beëindiging aan Burgemeester en Wethouders mede te delen; bedoelde beëindiging zal nooit eerder ingaan dan drie (3) maanden na de hiervoor genoemde mededeling aan Burgemeester en Wethouders;

artikel 11: vrijwaring voor rechten van derden bij beëindiging

de opstaller staat er voor in en vrijwaart de gemeente, dat bij de beëindiging van het opstalrecht geen persoonlijke of zakelijke rechten van derden op het opstalrecht rusten of jegens de gemeente geldend (kunnen) worden gemaakt;

artikel 12: toestand bij levering bij beëindiging opstalrecht

- a. de opstaller is gehouden de opstallen bij beëindiging van het opstalrecht op aanwijzing van de gemeente en binnen een door de gemeente te bepalen redelijke termijn te ontdoen van alle aan de opstaller toebehorende kabels, leidingen, aansluitingen, bedrijfsmiddelen en dergelijke, elk met hun toebehoren;*
- b. indien beëindiging van het opstalrecht plaatsvindt op grond van het besluit van Burgemeester en Wethouders als hiervoor onder artikel 9 lid a bedoeld, zullen Burgemeester en Wethouders op grond van het alsdan dienaangaande geldende beleid besluiten of en hoe de opstaller voor het verlies van het opstalrecht zal worden gecompenseerd en/of zal worden ontslagen van zijn hiervoor onder artikel 12 a. genoemde verplichtingen;*

artikel 13: aantekening in openbare registers

indien het opstalrecht op één der wijzen, zoals omschreven in artikelen 9 of 10 is geëindigd, zal de gemeente daarvan op kosten van de opstaller aantekening laten doen in de openbare registers;

artikel 14: boete

bij elke niet-nakoming van één der verplichtingen, welke de opstaller ter zake van het haar verleende opstalrecht zijn opgelegd, verbeurt deze, hetzij zij de opstaller is aan wie oorspronkelijk het opstalrecht door de gemeente is verleend, hetzij zij deze krachtens algemene of bijzondere titel in dat recht is opgevolgd, indien zij ook na aanzegging door de gemeente in gebreke blijft binnen een in die aanzegging op te nemen termijn aan die verplichting te voldoen, een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00) ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen 30 dagen na een daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders;

artikel 15: samenloop van rechtsmiddelen/vorderingen van gemeente

voor zover in de bepalingen, waaronder de vestiging van het opstalrecht heeft plaatsgevonden aan Burgemeester en Wethouders enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de gemeente, alle andere rechtsmiddelen of vorderingen, welke haar ten dienste staan of toekomen,

aan te wenden of in te stellen, voor zover deze bevoegdheid niet uitdrukkelijk is beperkt;

Enzovoorts".

- voormelde akte vestiging opstalrecht ten behoeve van een hybride stadsverwarmingsinstallatie, woordelijk luidende:

Vestiging opstalrecht

De eigenaar vestigt bij deze ten behoeve van de opstaller, die verklaart aan te nemen, het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, op:

- het perceel, gelegen aan en nabij het Ina van Faassenhof te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummers:**
 - **11505**, (ongeveer) groot eenduizend driehonderd negenendertig vierkante meter (1.339 m²); en
 - **11506**, (ongeveer) groot ééduizend zeshonderdachtenveertig vierkante meter (1.648 m²),

waaraan door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakte zijn toegekend en zoals is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening T2100186 de dato twaalf april tweeduizend eenentwintig,

welk recht van opstal zal worden gerekend te zijn ingegaan op **zestien mei tweeduizend eenentwintig**.

Voormeld perceel met nummer **11505** is belast met een zakelijk recht van opstal ten behoeve van een openbare energievoorziening op heden voor genoemde notaris Brummelhuis verleden, ten behoeve van de naamloze vennootschap: Liander N.V., statutair gevestigd te Arnhem, kantoor houdende te 6812 AH Arnhem, Utrechtseweg 68, correspondentieadres: 6920 AB Duiven, Postbus 50, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 08021677, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Publiekrechtelijke beperkingen

"Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam **Afkomstig uit stuk** Hyp4

79582/00166 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Ingeschreven op 04-11-2020 om 12:33

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster

Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam **Afkomstig uit stuk** Hyp4

79588/00124 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Ingeschreven op 04-11-2020 om 14:02"

Overige inschrijvingen

Ten aanzien van voormeld kadastrale perceel bestaat een besluit op grond van artikel 110 I Wet Geluidhinder, welk besluit is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op zeven juni tweeduizend twaalf in deel 61447 nummer 121.

Retributie verschuldigd

De vestiging van het opstalrecht geschiedt tegen een jaarlijkse retributie groot zeshonderdveertig euro (€ 640,00). Deze retributie is gebaseerd op een grondwaarde van zesentwintigduizend zeshonderdachtenzestig euro (€ 26.768,00) en een percentage van twee negen en dertig/honderdste procent

(2,39 %). De retributie dient voor de duur van het opstalrecht bij vooruitbetaling te worden voldaan tegen een afkoopsom van zesentwintigduizend zeventhonderdachtenzestig euro (€26.768,00).

De afkoopsom is verschuldigd met ingang van de datum dat het opstalrecht ingaat respectievelijk geacht wordt te zijn ingegaan en dient uiterlijk te worden voldaan bij het verlijden van de opstalrechtakte. Over de eventuele periode tussen de ingangsdatum van het opstalrecht en de betaling is wettelijke rente verschuldigd.

Op het te vestigen opstalrecht zullen de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

artikel 1: omschrijving opstalrecht

- a. het opstalrecht bestaat uit en is bestemd tot het aanbrengen, in eigendom hebben, houden, gebruiken en onderhouden van een hybride stadsverwarmingsinstallatie bestaande uit een warmteoverdrachtstation en een koudebron met bijbehorende meet- en regelapparatuur, schakelaars en de in- en uitvoerende kabels ten behoeve van een energievoorziening. De inpandige ruimte ten behoeve van het warmteoverdrachtstation omvat het exclusieve gebruik van de installatieruimte van eenhonderd zesentwintig vierkante meter bruto vloeroppervlak (126 m² bvo), waarin het warmteoverdrachtstation is gevestigd; de koudebron is gelegen op het mandelige terrein, de elementen van het opstalrecht en de locaties van de onderdelen worden weergegeven in de tekening T2100186 de dato twaalf april tweeduizend eenentwintig;
- b. het opstalrecht mag alleen worden gebruikt overeenkomstig de onder 1a omschreven bestemming;
- c. de opstaller casu quo personen door opstaller aan te wijzen is/zijn gerechtigd om ten behoeve van het beheer en onderhoud door het gebouw en/of terrein te komen en te gaan van en naar (onderdelen van) het warmteoverdrachtstation of de koudebron, onder de verplichting voor de opstaller deze bevoegdheid op de minst bezwarende wijze te (doen) gebruiken;
- d. het opstalrecht wordt voor bepaalde tijd gevestigd en eindigt -onverlet het onder artikel 9 gestelde- op de datum, dat de exploitatie van de onder lid a. opgenomen bestemming door de opstaller wordt beëindigd;

artikel 2: vergoeding opstalrecht

Enzovoorts.

artikel 3: aanvaarding toestand bij levering

- a. de gemeente zal de percelen, waarop het opstalrecht betrekking heeft, niet bouwrijp en/of gesaneerd leveren en aldus leveren in de staat waarin het zich ten tijde van de terbeschikkingstelling bevinden. De opstaller zal de gemeente nimmer kunnen aanspreken op grond van de milieukundige staat van de percelen. De opstaller doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken op schadevergoeding die hij zou kunnen doen gelden terzake van de schade ten gevolge van of in verband met het feit dat de milieukundige toestand een andere is dan opstaller voor ogen staat en tevens kan het geen aanleiding zijn tot ontbinding van de overeenkomst dan wel vernietiging van de benodigde notariële akte tot vestiging van het opstalrecht;
- b. het opstalrecht wordt gevestigd op twee terreinen, de opstaller is er in dit verband mee bekend, dat het terrein waarop de inpandige installatieruimte van het opstalrecht wordt gevestigd (kavel C26), wordt gesplitst in appartementsrechten en vervolgens in erfpacht zal worden uitgegeven ten behoeve van een parkeergarage met een commerciële plint, het terrein

waarop de bron als deel van het opstalrecht wordt gevestigd (mandelige kavel) in erfpacht wordt uitgegeven en onbebouwd blijft;
in dit kader:

1. verklaart de opstaller zich nadrukkelijk bekend met:
 - de splitsingsakte en de gevolgen die de splitsing ten aanzien van het opstalrecht met zich meebrengt;
 - de voorwaarden waaronder deze erfpachten worden gevestigd en de beperkingen die deze ten aanzien van het opstalrecht met zich meebrengen;
 - de samenhang tussen het opstalrecht en de erfpachten met betrekking tot de boven het opstalrecht / de opstallen op te richten, tot de erfpachten behorende bebouwing;
2. zullen zo mogelijk bij de vestiging van het opstalrecht worden gevestigd al zodanige erfdiensbaarheden als noodzakelijk blijken te zijn tussen onderscheiden perceelsgedeelten waarop het opstalrecht en de erfpacht betrekking hebben;
3. zal de gemeente als grondeigenaar met de vestiging van de vorenbedoelde erfdiensbaarheden instemmen overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:84 lid 3 Burgerlijk Wetboek;

artikel 4: bestemming en gebruik

- a. de met het opstalrecht te belasten terreinen mogen alleen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming als onder artikel 1 omschreven;
- b. de vorenbedoelde bestemming en het vorenbedoelde gebruik mogen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet worden gewijzigd; Burgemeester en Wethouders mogen toestemming als hiervoor bedoeld niet zonder redelijke gronden weigeren;
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling;

artikel 5: lasten en belasting

alle rijks-, provinciale, regionale, gemeentelijke of waterschapsbelastingen, alsmede alle andere lasten welke op of ter zake van de eigendom van het opstalrecht zijn en worden geheven, komen vanaf de ingangsdatum van het opstalrecht voor rekening van de opstaller; de lasten die de gemeente voor de opstaller mocht hebben betaald dienen op eerste aanzegging aan de gemeente te worden vergoed;

artikel 6: verplichtingen / verbodsbepalingen

- a. de opstaller is verplicht de op het terrein te realiseren bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis binnen vierentwintig (24) maanden na de ingangsdatum van het opstalrecht te voltooien en in bedrijf te nemen;
- b. de opstaller is verplicht het terrein en de daarop staande bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis behoorlijk te onderhouden en in behoorlijke staat in stand te houden; bij het gedeeltelijk of volledig tenietgaan, waaronder mede wordt verstaan gehele of gedeeltelijke sloop, dient de opstaller de bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis zo spoedig mogelijk te (doen) herbouwen en/of te (doen) herstellen;
- c. de opstaller is verplicht, op, in, aan of boven het perceel en de opstallen de aanwezigheid van door of vanwege de gemeente aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve

van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast; alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van vorenbedoelde werkzaamheden of de aanwezigheid van vorenbedoelde voorzieningen zal na overleg met de opstaller door de gemeente naar haar keuze op haar kosten worden hersteld of aan de opstaller vergoed;

- d. het is de opstaller niet geoorloofd, dat op het terrein bij de aanvang van het opstalrecht aanwezige, of daarop later gerealiseerde bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis geheel of gedeeltelijk te slopen/verwijderen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden te verbinden;*
- e. het is de opstaller niet geoorloofd in en/of aan de op het terrein aanwezige bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis verandering te brengen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarden waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling verbinden;*
- f. het is de opstaller niet geoorloofd in noch op het terrein of aan de op het terrein aanwezige bebouwing en/of bedrijfsmiddelen cum annexis werkzaamheden te verrichten, een bedrijf uit te oefenen en/of voorwerpen te plaatsen of aan te brengen, waarvan naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders gevaar, schade of hinder dan wel bezwaar vanuit een oogpunt van welstand of aantasting van de hygiëne van het milieu te duchten is zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, onder andere herziening van de financiële voorwaarde(n) waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling verbinden;*

artikel 7: bezwaring en overgang van het opstalrecht

- a. het opstalrecht mag niet zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders worden overgedragen of toegedeeld, noch gesplitst door overdracht van de zaak, noch gesplitst in appartementsrechten, noch met hypotheek of enig ander zakelijk recht worden bezwaard; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde(n) waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling; voor de toepassing van deze voorwaarde wordt onder overdracht mede begrepen de inbreng in een vennootschap;*
- b. van overgang en/of bezwaring van het opstalrecht als hiervoor onder lid a. bedoeld, wordt, indien en nadat zulks door Burgemeester en Wethouders is toegestaan, binnen zes (6) maanden aan Burgemeester en Wethouders kennis gegeven met overlegging van bewijsstukken, waaruit die overgang of*

- bezwaaring blijkt en een authentiek afschrift of uittreksel van de in de openbare registers overgeschreven titel hetwelk ook de dagtekening, het deel en het nummer van de overschrijving vermeldt;*
- c. zolang een kennisgeving als bedoeld in het voorgaande lid niet of onvolledig is gedaan, kan de opstaller aan het feit van de overgang of bezwaaring generlei rechtsgevolg tegenover de gemeente ontlenen;*
 - d. de opstaller is zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet bevoegd het terrein en de opstallen, waarop het opstalrecht betrekking heeft, te verhuren en/of te verpachten; Burgemeester en Wethouders mogen de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd en/of een tijdsbepaling verbinden;*
 - e. de opstaller is verplicht zich te onthouden van al datgene, wat ten gevolge kan hebben, dat derden op het terrein en/of het daarop gebouwde cum annexis zakelijke of persoonlijke rechten verkrijgen, waarvan het voortbestaan niet afhankelijk is van het opstalrecht;*
 - f. de opstaller is verplicht zich te onthouden van al datgene, wat een overgang van het opstalrecht kan veroorzaken of ten gevolge kan hebben, waardoor de bepalingen van het opstalrechtcontract op dat opstalrecht niet van toepassing zouden zijn;*

artikel 8: vrijwaring door de opstaller

de opstaller vrijwaart de gemeente voor alle vergoedingen van kosten, schade en rente, waartoe zij ingevolge het bepaalde bij artikel 6:174 van het Burgerlijk Wetboek mocht worden veroordeeld;

artikel 9: beëindiging van het opstalrecht door de gemeente

- a. de gemeente kan de opstalrechten beëindigen om redenen van algemeen belang, waaronder mede wordt verstaan de uitvoering van gemeentelijke ruimtelijke plannen, en wegens het in ernstige mate tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen door de opstaller, waaronder het niet uitoefenen gedurende een periode van drie jaren van het gebruik waartoe het opstalrecht is bestemd. De beëindiging geschiedt door opzegging van het opstalrecht nadat Burgemeester en Wethouders een daartoe strekkend besluit hebben genomen;*
- b. Burgemeester en Wethouders geven de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van hun voornemen tot beëindiging van het opstalrecht, waarbij zij gemotiveerd uiteenzetten welke de redenen zijn, die de beëindiging van het opstalrecht rechtvaardigen. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen tot beëindiging algemeen bekend;*
- c. omtrent hun voornemen tot beëindiging van een opstalrecht nemen Burgemeester en Wethouders geen besluit, zolang niet tenminste twee maanden sedert de dagtekening van de in lid b. bedoelde schriftelijke kennisgeving van hun voornemen tot beëindiging aan de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derdebelanghebbenden zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derdebelanghebbenden bezwaren tegen het voornemen bij Burgemeester en Wethouders inbrengen;*
- d. Burgemeester en Wethouders besluiten met meeweging van de ingebrachte bezwaren. Burgemeester en Wethouders nemen geen besluit dan nadat de*

raad een ontwerpbesluit is toegezonden en in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van Burgemeester en Wethouders te brengen;

Indien Burgemeester en Wethouders niet binnen een jaar na dagtekening van het in lid b. bedoelde schrijven besluiten tot beëindiging van het opstalrecht, wordt het in lid b. bedoelde voornemen geacht niet te hebben bestaan;

- e. het besluit van Burgemeester en Wethouders bepaalt de dag, waartegen het opstalrecht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt plaats per exploit en met inachtneming van een termijn van tenminste één jaar. De opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan hypotheekhouder(s) en aan anderen, die als beperkt gerechtigde(n) of beslaglegger(s) op het opstalrecht in de openbare registers staan ingeschreven;
- f. indien op de dag, dat het opstalrecht eindigt, het terrein en de opstal niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling de ontruiming, op kosten van de opstaller, doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de opstaller;

artikel 10: beëindiging van het opstalrecht door de opstaller

indien het opstalrecht zal worden beëindigd wegens de beëindiging van de exploitatie door de opstaller, als hiervoor onder artikel 1 lid d. bedoeld, dan dient de opstaller de beoogde beëindiging tenminste drie (3) maanden vóór de datum van die beoogde beëindiging aan Burgemeester en Wethouders mede te delen; bedoelde beëindiging zal nooit eerder ingaan dan drie (3) maanden na de hiervoor genoemde mededeling aan Burgemeester en Wethouders;

artikel 11: vrijwaring voor rechten van derden bij beëindiging

de opstaller staat er voor in en vrijwaart de gemeente, dat bij de beëindiging van het opstalrecht geen persoonlijke of zakelijke rechten van derden op het opstalrecht rusten of jegens de gemeente geldend (kunnen) worden gemaakt;

artikel 12: toestand bij levering bij beëindiging opstalrecht

de opstaller is gehouden de opstallen bij beëindiging van het opstalrecht op aanwijzing van de gemeente en binnen een door de gemeente te bepalen redelijke termijn te ontdoen van alle aan de opstaller toebehorende kabels, leidingen, aansluitingen, bedrijfsmiddelen en dergelijke, elk met hun toebehoren;

artikel 13: aantekening in openbare registers

indien het opstalrecht op één der wijzen, zoals omschreven in artikelen 9 of 10 is geëindigd, zal de gemeente daarvan op kosten van de opstaller aantekening laten doen in de openbare registers;

artikel 14: boete

bij elke niet-nakoming van één der verplichtingen, welke de opstaller ter zake van het haar verleende opstalrecht zijn opgelegd, verbeurt deze, hetzij zij de opstaller is aan wie oorspronkelijk het opstalrecht door de gemeente is verleend, hetzij zij deze krachtens algemene of bijzondere titel in dat recht is opgevolgd, indien zij ook na aanzegging door de gemeente in gebreke blijft binnen een in die aanzegging op te nemen termijn aan die verplichting te voldoen, een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00) ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen 30 dagen na een daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders;

artikel 15: samenloop van rechtsmiddelen/vorderingen van gemeente

voor zover in de bepalingen, waaronder de vestiging van het opstalrecht heeft plaatsgevonden aan Burgemeester en Wethouders enige bijzondere bevoegdheid is

toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de gemeente, alle andere rechtsmiddelen of vorderingen, welke haar ten dienste staan of toekomen, aan te wenden of in te stellen, voor zover deze bevoegdheid niet uitdrukkelijk is beperkt;

Enzovoorts."

- voormelde akte vestiging opstalrecht ten behoeve van een photovoltaïsche installatie), woordelijk luidende:

"Vestiging opstalrecht

De eigenaar vestigt bij deze ten behoeve van de opstaller, die verklaart aan te nemen, het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, op:

- *het perceel, gelegen aan en nabij het Ina van Faassenhof te Amsterdam, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11505**, (ongeveer) groot eenduizend driehonderd negenendertig vierkante meter (1.339 m²),*

waaraan door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend en zoals is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening T2100185 de dato twaalf april tweeduizend eenentwintig;

*welk recht van opstal zal worden gerekend te zijn ingegaan op **zestien mei tweeduizend eenentwintig**.*

Voormeld perceel is belast met de navolgende zakelijke rechten van opstal ten behoeve van:

- *een openbare energievoorziening op heden voor genoemde notaris Brummelhuis verleden, ten behoeve van de naamloze vennootschap: Liander N.V., statutair gevestigd te Arnhem, kantoor houdende te 6812 AH Arnhem, Utrechtseweg 68, correspondentieadres: 6920 AB Duiven, Postbus 50, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 08021677, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers;*
- *een hybride stadsverwarmingsinstallatie op heden voor heden voor genoemde notaris Brummelhuis verleden, ten behoeve van de opstaller, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.*

Publiekrechtelijke beperkingen

"Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam Afkomstig uit stuk Hyp4 79582/00166 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Ingeschreven op 04-11-2020 om 12:33

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster

Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam Afkomstig uit stuk Hyp4 79588/00124 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Ingeschreven op 04-11-2020 om 14:02"

Overige inschrijvingen

Ten aanzien van voormeld kadastrale perceel bestaat een besluit op grond van artikel 110 I Wet Geluidhinder, welk besluit is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4 op zeven juni tweeduizend twaalf in deel 61447 nummer 121.

Afkoopsom verschuldigd

Enzovoorts.

Op het te vestigen opstalrecht zullen de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

artikel 1: omschrijving opstalrecht

- a. *Het opstalrecht is bestemd tot en zal uitsluitend bestaan uit het in eigendom hebben, houden, gebruiken en onderhouden van een Photo Voltaïsche installatie (hierna: de Installatie) met bijbehorende verankeringsconstructie, kabels, leidingen, omvormers, meet- en regelapparatuur en verdere toebehoren in het gebouw en op het dak van het op het terrein te bouwen appartementencomplex.*
- b. *De opstaller casu quo personen door opstaller aan te wijzen is/zijn gerechtigd om ten behoeve van het beheer en onderhoud door de gebouwen te komen en te gaan van en naar (onderdelen van) de Installatie, onder de verplichting voor de opstaller deze bevoegdheid op de minst bezwarende wijze te (doen) gebruiken en aan de gerechtigde tot het terrein en het daarop gebouwde alle eventuele schade te vergoeden (of te herstellen), die door of namens de opstaller bij de uitoefening van zijn rechten aan het terrein en het daarop gebouwde mocht zijn ontstaan.*

Artikel 2: Aanvaarden toestand bij levering

- a. *De gemeente zal het perceel ten behoeve van de vestiging van het opstalrecht niet bouwrijp en/of gesaneerd leveren en aldus leveren in de staat waarin het zich ten tijde van de terbeschikkingstelling bevindt. De opstaller zal de gemeente nimmer kunnen aanspreken op grond van de milieukundige staat van het perceel. De opstaller doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken op schadevergoeding, die hij zou kunnen doen gelden ter zake van de schade ten gevolge van of in verband met het feit dat de milieukundige toestand een andere is dan opstaller voor ogen staat en tevens kan het geen aanleiding zijn tot ontbinding van de overeenkomst dan wel de vernietiging van de benodigde notariële akte tot vestiging van het opstalrecht.*
- b. *De opstaller is er in dit verband mee bekend, dat het terrein waarop het opstalrecht wordt gevestigd, wordt gesplitst in appartementsrechten en vervolgens in erfpacht zal worden uitgegeven ten behoeve van een parkeergarage met een commerciële plint;*

In dit kader:

1. *verklaart de opstaller zich nadrukkelijk bekend met:*
 - *de splitsingsakte en de gevolgen die splitsing ten aanzien van het opstalrecht met zich meebrengt;*
 - *de voorwaarden waaronder de erfpacht(en) wordt (worden) gevestigd en de beperkingen die deze bepalingen ten aanzien van het opstalrecht met zich meebrengen;*
 - *de samenhang tussen het opstalrecht met betrekking tot de Installatie en de erfpacht(en) met betrekking tot de op te richten bebouwing;*
2. *zullen zo mogelijk bij de vestiging van het opstalrecht worden gevestigd al zodanige erfdienstbaarheden als noodzakelijk blijken te zijn tussen onderscheiden terreingedeelten waarop het opstalrecht en de erfpachten betrekking hebben, inhoudende –voor zover nodig over en weer– de verplichting voor de gerechtigde(n) tot de onderscheiden rechten te dulden, dat de feitelijke toestand, waarin de van de diverse rechten deel uitmakende opstallen zich conform de geprojecteerde toestand ten*

opzichte van elkaar zullen bevinden, wordt gehandhaafd, respectievelijk eventuele strijdigheden met het burendrecht worden gelegaliseerd;

3. *zal de gemeente als grondeigenaar met de vestiging van de vorenbedoelde erfdienstbaarheden instemmen overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:84 lid 3 Burgerlijk Wetboek voor wat betreft de in erfpacht uit te geven (onder)appartementsrechten.*
- c. *Het terrein is overigens vrij van zakelijke en persoonlijke lasten, voor zover het bestaan daarvan de gemeente redelijkerwijs bekend kon zijn; zulks evenwel behoudens eventuele door verjaring ontstane erfdienstbaarheden zoals die zich uit de feitelijke situatie ter plekke manifesteren;*

Artikel 3: Bestemming en gebruik

- a. *Het opstalrecht is bestemd tot hetgeen is genoemd in artikel 1.a. en mag alleen dienovereenkomstig worden gebruikt.*
- b. *De vorenbedoelde bestemming en het vorenbedoelde gebruik mogen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders niet worden gewijzigd; Burgemeester en Wethouders mogen toestemming als hiervoor bedoeld niet zonder redelijke gronden weigeren.*
- c. *Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de financiële voorwaarde waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling.*

Artikel 4: Duur van het recht van opstal

- a. *Het opstalrecht wordt voor bepaalde tijd verleend, voor een periode van vijftwintig (25) jaar.*
- b. *Bij ommekomst van de looptijd kan de opstaller verlenging van het opstalrecht aanvragen door een daartoe strekkend schriftelijk verzoek bij de gemeente in te dienen, uiterlijk twee maanden voor het verstrijken van de lopende termijn. De gemeente zal in principe alleen met de voorgestelde verlenging instemmen indien de noodzaak daartoe aannemelijk wordt gemaakt door de opstaller. De gemeente is bevoegd om aan haar instemming voorwaarden te verbinden. Een eventuele verlenging dient in een notariële akte vastgelegd te worden. De kosten hiervan zijn voor rekening van de opstaller.*

Artikel 5: Tussentijdse beëindiging van de exploitatie van de Installatie

Indien het opstalrecht eindigt op grond van de beëindiging van de exploitatie door de opstaller, dan dient de opstaller de beoogde beëindiging tenminste drie (3) maanden vóór de datum van die beoogde beëindiging aan de gemeente mede te delen; bedoelde beëindiging zal nooit eerder ingaan dan drie (3) maanden na de hiervoor genoemde mededeling aan de gemeente.

Artikel 6: Tussentijdse beëindiging van het opstalrecht door de gemeente om redenen van algemeen belang

- a. *De gemeente kan het opstalrecht beëindigen om redenen van algemeen belang, waaronder mede wordt verstaan de uitvoering van gemeentelijke ruimtelijke plannen.
De beëindiging geschiedt door opzegging van het opstalrecht nadat de gemeente een daartoe strekkend besluit heeft genomen.*
- b. *De gemeente geeft de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van hun voornemen tot beëindiging van het opstalrecht, waarbij zij gemotiveerd uiteenzetten welke de redenen zijn, die de beëindiging van het opstalrecht rechtvaardigen. Tevens maakt de gemeente het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.*

- c. *Omtrent hun voornemen tot beëindiging van het opstalrecht neemt de gemeente geen besluit, zolang niet tenminste twee maanden sedert de dagtekening van de in lid b. bedoelde schriftelijke kennisgeving van hun voornemen tot beëindiging aan de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derdebelanghebbenden zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de opstaller, de hypotheekhouder(s) en eventuele derdebelanghebbenden bezwaren tegen het voornemen bij de gemeente inbrengen.*
- d. *De gemeente besluit met meeweging van de ingebrachte bezwaren. De gemeente neemt geen besluit dan nadat de raad een ontwerpbesluit is toegezonden en in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van Burgemeester en Wethouders te brengen. Indien de gemeente niet binnen een jaar na dagtekening van het in lid b bedoelde schrijven besluiten tot beëindiging van het opstalrecht, wordt het in lid b bedoelde voornemen geacht niet te hebben bestaan.*
- e. *Het besluit van de gemeente bepaalt de dag, waartegen het opstalrecht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt plaats per exploit en met inachtneming van een termijn van tenminste één jaar. De opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan hypotheekhouder(s) en aan anderen, die als beperkt gerechtigde(n) of beslaglegger(s) op het opstalrecht in de openbare registers staan ingeschreven.*
- f. *Indien op de dag, dat het opstalrecht eindigt, de gehele installatie niet is weggenomen, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling de ontruiming, op kosten van de opstaller, doen bewerkstelligen.*

Artikel 7: Gevolgen van de beëindiging in het algemeen belang

- a. *Als het opstalrecht eindigt op de wijze zoals bedoeld in artikel 6, vindt schadeloosstelling plaats overeenkomstig de Onteigeningswet.*
- b. *Aan de opstaller wordt niet vergoed:*
- *de waarde van datgene wat in strijd met de opstalvoorwaarden tot stand is gebracht;*
 - *de schade die de opstaller lijdt als gevolg van het beëindigen van een activiteit die is uitgeoefend in strijd met de opstalvoorwaarden.*
- c. *De gemeente doet op grond van het uitgangspunt zoals genoemd in lid a en lid b een schriftelijk aanbod aan de opstaller. Als deze zich niet kan vinden in de vergoeding die de gemeente aanbiedt, meldt hij dit schriftelijk aan de gemeente binnen twee maanden. De gemeente en opstaller treden dan met elkaar in overleg. Als zij geen overeenstemming bereiken over de hoogte van de vergoeding, stellen deskundigen deze vast.*
- d. *De gemeente keert de vergoeding aan de opstaller uit, na aftrek van datgene wat de opstaller op grond van de opstalvoorwaarden met betrekking tot het opstalrecht nog aan de gemeente verschuldigd is.*
- e. *Als het opstalrecht op het moment van eindigen met een hypotheek is bezwaard, is de gemeente gemachtigd om in afwijking van lid f aan de hypotheekhouder(s) uit te keren de vergoeding aan de opstaller verminderd met al datgene wat de opstaller met betrekking tot het opstalrecht nog aan de gemeente is verschuldigd.*
- Het door de gemeente op deze basis te bepalen bedrag, is ten hoogste gelijk aan het bedrag dat de hypotheekhouder(s) zou(den) ontvangen als er sprake*

zou zijn van een verdeling van de koopprijs bij executoriale verkoop van het opstalrecht.

- f. Indien op de dag, dat het opstalrecht eindigt, de gehele installatie niet is weggenomen, is de gemeente bevoegd de betaling van de vergoeding op te schorten, behoudens gebruiksrechten die door derden rechtmatig zijn verkregen.*
- g. Als derden rechtmatig gebruiksrechten hebben verkregen, zorgt de opstaller ervoor dat de gemeente onmiddellijk de beschikking krijgt over garanties en/of gestorte waarborgsommen (inclusief rentes) die op grond van die gebruiksrechten zijn gesteld/gestort.*

Artikel 8: Tussentijdse beëindiging van het opstalrecht door de gemeente wegens tekortkoming opstaller

- a. De gemeente kan het opstalrecht beëindigen als de erfpachter ernstig tekortschiet in de nakoming van enige verplichting die volgt uit de opstalvoorwaarden en in de gelegenheid is gesteld om aan zijn verplichtingen te voldoen.*
- b. De beëindiging vindt plaats door opzegging van het opstalrecht nadat de gemeente een daartoe strekkend besluit heeft genomen. De gemeente heeft in dat geval ook het recht om van de opstaller vergoeding te vorderen van de kosten, (eventuele) boetes, rente en schade.*
- c. De gemeente geeft de opstaller en degenen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het opstalrecht in de openbare registers staan ingeschreven, schriftelijk kennis van het voornemen tot beëindiging. In dit voornemen licht de gemeente de redenen voor beëindiging toe. Ook maakt de gemeente het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.*
- d. De gemeente neemt het besluit tot beëindiging van het opstalrecht niet eerder dan ten minste twee maanden na de schriftelijke kennisgeving zoals bedoeld in sub c.*
- e. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit, waarbij de gemeente een termijn van ten minste zes maanden in acht neemt. Nadat het exploit is uitgebracht aan de opstaller moet de opzegging binnen acht dagen worden betekend aan degenen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger op het opstalrecht in de openbare registers staan ingeschreven. De gemeente laat de opzegging in de openbare registers inschrijven.*
- f. Het besluit van de gemeente tot beëindiging van het opstalrecht en de opzegging aan de opstaller hebben geen rechtsgevolgen als:

 - vóór de dag waarop het opstalrecht eindigt de oorzaak van de beëindiging wordt weggenomen, en*
 - vóór die dag alle onder lid 2 genoemde kosten, boetes, rente en schade worden vergoed aan de gemeente.**
- g. Indien op de dag, dat het opstalrecht eindigt, de gehele installatie niet is weggenomen, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling de ontruiming, op kosten van de opstaller, doen bewerkstelligen.*

Artikel 9: Toestand bij levering bij beëindiging opstalrecht bij tekortkoming opstaller

- a. De opstaller is gehouden de opstellen bij beëindiging van het opstalrecht binnen een redelijke termijn weg te nemen, dit in overleg met de erfpachter van het gebouw. Dit dient op zodanige wijze te gebeuren dat het gedeelte van het dak van het betreffende gebouw en de in pandige gebouwdelen waar de installatie is geplaatst in een tenminste gelijke staat worden teruggebracht als*

de omringende dakvlakken en gebouwdelen. Indien de opstaller in gebreke blijft, is de gemeente gerechtigd om dit op kosten van de opstaller te laten uitvoeren.

- b. De opstaller kan worden ontheven van zijn verplichting tot wegneming van de opstallen indien de erfpachter op het behoud van de opstallen prijs stelt en hierover overeenstemming is bereikt tussen opstaller en erfpachter en tussen erfpachter en gemeente.*

Artikel 10: Retributie.

Enzovoorts.

Artikel 11: Lasten en belasting

Alle rijks-, provinciale, regionale, gemeentelijke of waterschapsbelastingen, alsmede alle andere lasten welke op of ter zake van het opstalrecht en/of de Installatie zijn en worden geheven, komen vanaf de ingangsdatum van het opstalrecht voor rekening van de opstaller; de lasten die de gemeente voor de opstaller mocht hebben betaald dienen op eerste aanzegging aan de gemeente te worden vergoed.

Artikel 12: Verplichtingen/ verbodsbepalingen

- a. De opstaller is verplicht de op het terrein te realiseren installatie binnen vierentwintig (24) maanden na de ingangsdatum van het opstalrecht te voltooien en in bedrijf te nemen.*
- b. De opstaller is verplicht de Installatie behoorlijk te onderhouden en in behoorlijke staat in stand te houden; bij het gedeeltelijk of volledig tenietgaan, waaronder mede wordt verstaan gehele of gedeeltelijke sloop, dient de opstaller de Installatie cum annexis zo spoedig mogelijk te (doen) herbouwen en/of te (doen) herstellen.*
- c. Het is de opstaller niet geoorloofd de Installatie gedeeltelijk te slopen/verwijderen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van de gemeente; de gemeente mag de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; de gemeente kan, indien zij toestemming verlenen, aan die toestemming voorwaarden te verbinden.*
- d. Het is de opstaller niet geoorloofd in de Installatie verandering te brengen zonder de voorafgaande, schriftelijke toestemming van de gemeente; de gemeente mag de hiervoor bedoelde toestemming niet zonder redelijke gronden weigeren; de gemeente kan, indien zij toestemming verleent, aan die toestemming voorwaarden, waaronder herziening van de financiële voorwaarden waaronder het opstalrecht is gevestigd, en/of een tijdsbepaling verbinden.*

Artikel 13: Bezwaaring en overgang van de opstalrechten

- a. De opstaller is verplicht zich te onthouden van al datgene, wat ten gevolge kan hebben, dat derden op het terrein en/of het daarop gebouwde cum annexis zakelijke of persoonlijke rechten verkrijgen, waarvan het voortbestaan niet afhankelijk is van het opstalrecht.*
- b. De opstaller is met betrekking tot het opstalrecht niet bevoegd:*
- tot splitsing in opstalrechten;*
 - tot splitsing in appartementsrechten;*
 - tot samenvoeging met een ander opstalrecht;*
- c. De opstaller is niet bevoegd de zaak waarop het opstalrecht rust geheel of gedeeltelijk in onderopstal te geven.*

Artikel 14: Vrijwaring door de opstaller

De opstaller vrijwaart de gemeente voor alle vergoedingen van kosten, schade en rente waartoe zij ingevolge het bepaalde bij artikel 6:174 van het Burgerlijk Wetboek mocht worden veroordeeld.

Artikel 15: Vrijwaring voor rechten van derden bij beëindiging

De opstaller staat ervoor in en vrijwaart de gemeente, dat bij de beëindiging van het opstalrecht geen persoonlijke of zakelijke rechten van derden op het opstalrecht rusten of jegens de gemeente geldend (kunnen) worden gemaakt.

Artikel 16: Aantekening in openbare registers

Indien het opstalrecht op één der wijzen, zoals omschreven in artikelen 5, 6 of 8 is geëindigd, zal de gemeente daarvan op kosten van de opstaller aantekening laten doen in de openbare registers.

Artikel 17: Boete

Bij elke niet-nakoming van één der verplichtingen, welke de opstaller ter zake van het haar verleende opstalrecht zijn opgelegd, verbeurt deze, indien zij ook na aanzegging door de gemeente in gebreke blijft binnen een in die aanzegging op te nemen termijn aan die verplichting te voldoen, een door de gemeente te bepalen boete van ten hoogste éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00) ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen 30 dagen na een daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 18: Niet-nakoming van verplichtingen door de opstaller

Onverminderd de aan de Gemeente krachtens de wet toekomstige bevoegdheden kan de gemeente, indien de opstaller zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, te harer keuze en, zo nodig, naast of na elkaar gebruik maken van de in deze opstalrechtvoorwaarden genoemde bevoegdheden."

VOLMACHTEN

Van voormelde volmachten van de gemeente en de stichting blijkt uit twee (2) schriftelijke volmachten, welke in kopie aan deze akte zijn gehecht.

WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum.

Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen en na hen gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien, hebben zij verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet is bepaald.

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

Identificatie van personen vond plaats conform de wet.

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om zeventien uur en vijftig minuten.

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:



Ondergetekende, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet niet is vereist.
(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

Ondergetekende, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet niet is vereist.

(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

Ondergetekende, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de bijlage die in bewaring is genomen met depotnummer 20210510000051, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

	Indexnummer	bouwnummer	bvo
commerciële ruimte	1		179
parkeerplaats	2	P021	10
parkeerplaats	3	P022	10
parkeerplaats	4	P023	10
parkeerplaats	5	P024	10
parkeerplaats	6	P025	10
parkeerplaats	7	P026	10
parkeerplaats	8	P027	10
parkeerplaats	9	P028	10
parkeerplaats	10	P029	10
parkeerplaats	11	P030	10
parkeerplaats	12	P031	10
parkeerplaats	13	P001	10
parkeerplaats	14	P002	10
parkeerplaats	15	P003	10
parkeerplaats	16	P004	10
parkeerplaats	17	P005	10
parkeerplaats	18	P006	10
parkeerplaats	19	P007	10
parkeerplaats	20	P008	10
parkeerplaats	21	P009	10
parkeerplaats	22	P010	10
parkeerplaats	23	P011	10
parkeerplaats	24	P013	10
parkeerplaats	25	P014	10
parkeerplaats	26	P015	10
parkeerplaats	27	P016	10
parkeerplaats	28	P017	10
parkeerplaats	29	P018	10
parkeerplaats	30	P019	10
parkeerplaats	31	P020	10
parkeerplaats	32	P040	10
parkeerplaats	33	P041	10
parkeerplaats	34	P042	10
parkeerplaats	35	P043	10
parkeerplaats	36	P044	10
parkeerplaats	37	P045	10
parkeerplaats	38	P046	10
parkeerplaats	39	P047	10
parkeerplaats	40	P032	10
parkeerplaats	41	P033	10
parkeerplaats	42	P034	10
parkeerplaats	43	P035	10
parkeerplaats	44	P036	10
parkeerplaats	45	P037	10
parkeerplaats	46	P038	10
parkeerplaats	47	P039	10
parkeerplaats	48	P068	10

parkeerplaats	49	P069	10
parkeerplaats	50	P070	10
parkeerplaats	51	P071	10
parkeerplaats	52	P072	10
parkeerplaats	53	P073	10
parkeerplaats	54	P074	10
parkeerplaats	55	P075	10
parkeerplaats	56	P076	10
parkeerplaats	57	P077	10
parkeerplaats	58	P078	10
parkeerplaats	59	P048	10
parkeerplaats	60	P049	10
parkeerplaats	61	P050	10
parkeerplaats	62	P051	10
parkeerplaats	63	P052	10
parkeerplaats	64	P053	10
parkeerplaats	65	P054	10
parkeerplaats	66	P055	10
parkeerplaats	67	P056	10
parkeerplaats	68	P057	10
parkeerplaats	69	P058	10
parkeerplaats	70	P060	10
parkeerplaats	71	P061	10
parkeerplaats	72	P062	10
parkeerplaats	73	P063	10
parkeerplaats	74	P064	10
parkeerplaats	75	P065	10
parkeerplaats	76	P066	10
parkeerplaats	77	P067	10
parkeerplaats	78	P087	10
parkeerplaats	79	P088	10
parkeerplaats	80	P089	10
parkeerplaats	81	P090	10
parkeerplaats	82	P091	10
parkeerplaats	83	P092	10
parkeerplaats	84	P093	10
parkeerplaats	85	P094	10
parkeerplaats	86	P079	10
parkeerplaats	87	P080	10
parkeerplaats	88	P081	10
parkeerplaats	89	P082	10
parkeerplaats	90	P083	10
parkeerplaats	91	P084	10
parkeerplaats	92	P085	10
parkeerplaats	93	P086	10
parkeerplaats	94	P115	10
parkeerplaats	95	P116	10
parkeerplaats	96	P117	10
parkeerplaats	97	P118	10
parkeerplaats	98	P119	10

parkeerplaats	99	P120	10
parkeerplaats	100	P121	10
parkeerplaats	101	P122	10
parkeerplaats	102	P123	10
parkeerplaats	103	P124	10
parkeerplaats	104	P125	10
parkeerplaats	105	P095	10
parkeerplaats	106	P096	10
parkeerplaats	107	P097	10
parkeerplaats	108	P098	10
parkeerplaats	109	P099	10
parkeerplaats	110	P100	10
parkeerplaats	111	P101	10
parkeerplaats	112	P102	10
parkeerplaats	113	P103	10
parkeerplaats	114	P104	10
parkeerplaats	115	P105	10
parkeerplaats	116	P107	10
parkeerplaats	117	P108	10
parkeerplaats	118	P109	10
parkeerplaats	119	P110	10
parkeerplaats	120	P111	10
parkeerplaats	121	P112	10
parkeerplaats	122	P113	10
parkeerplaats	123	P114	10
parkeerplaats	124	P134	10
parkeerplaats	125	P135	10
parkeerplaats	126	P136	10
parkeerplaats	127	P137	10
parkeerplaats	128	P138	10
parkeerplaats	129	P139	10
parkeerplaats	130	P140	10
parkeerplaats	131	P141	10
parkeerplaats	132	P126	10
parkeerplaats	133	P127	10
parkeerplaats	134	P128	10
parkeerplaats	135	P129	10
parkeerplaats	136	P130	10
parkeerplaats	137	P131	10
parkeerplaats	138	P132	10
parkeerplaats	139	P133	10
parkeerplaats	140	P162	10
parkeerplaats	141	P163	10
parkeerplaats	142	P164	10
parkeerplaats	143	P165	10
parkeerplaats	144	P166	10
parkeerplaats	145	P167	10
parkeerplaats	146	P168	10
parkeerplaats	147	P169	10
parkeerplaats	148	P170	10

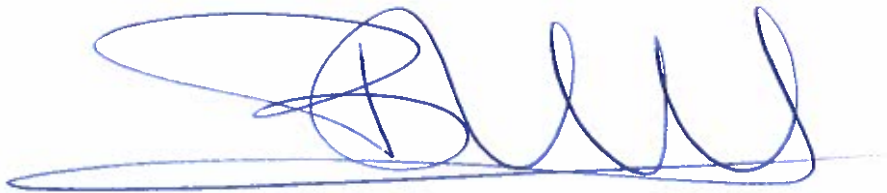
parkeerplaats	149	P171	10
parkeerplaats	150	P172	10
parkeerplaats	151	P142	10
parkeerplaats	152	P143	10
parkeerplaats	153	P144	10
parkeerplaats	154	P145	10
parkeerplaats	155	P146	10
parkeerplaats	156	P147	10
parkeerplaats	157	P148	10
parkeerplaats	158	P149	10
parkeerplaats	159	P150	10
parkeerplaats	160	P151	10
parkeerplaats	161	P152	10
parkeerplaats	162	P154	10
parkeerplaats	163	P155	10
parkeerplaats	164	P156	10
parkeerplaats	165	P157	10
parkeerplaats	166	P158	10
parkeerplaats	167	P159	10
parkeerplaats	168	P160	10
parkeerplaats	169	P161	10
parkeerplaats	170	P181	10
parkeerplaats	171	P182	10
parkeerplaats	172	P183	10
parkeerplaats	173	P184	10
parkeerplaats	174	P185	10
parkeerplaats	175	P186	10
parkeerplaats	176	P187	10
parkeerplaats	177	P188	10
parkeerplaats	178	P173	10
parkeerplaats	179	P174	10
parkeerplaats	180	P175	10
parkeerplaats	181	P176	10
parkeerplaats	182	P177	10
parkeerplaats	183	P178	10
parkeerplaats	184	P179	10
parkeerplaats	185	P180	10
parkeerplaats	186	P209	10
parkeerplaats	187	P210	10
parkeerplaats	188	P211	10
parkeerplaats	189	P212	10
parkeerplaats	190	P213	10
parkeerplaats	191	P214	10
parkeerplaats	192	P215	10
parkeerplaats	193	P216	10
parkeerplaats	194	P217	10
parkeerplaats	195	P218	10
parkeerplaats	196	P219	10
parkeerplaats	197	P189	10
parkeerplaats	198	P190	10

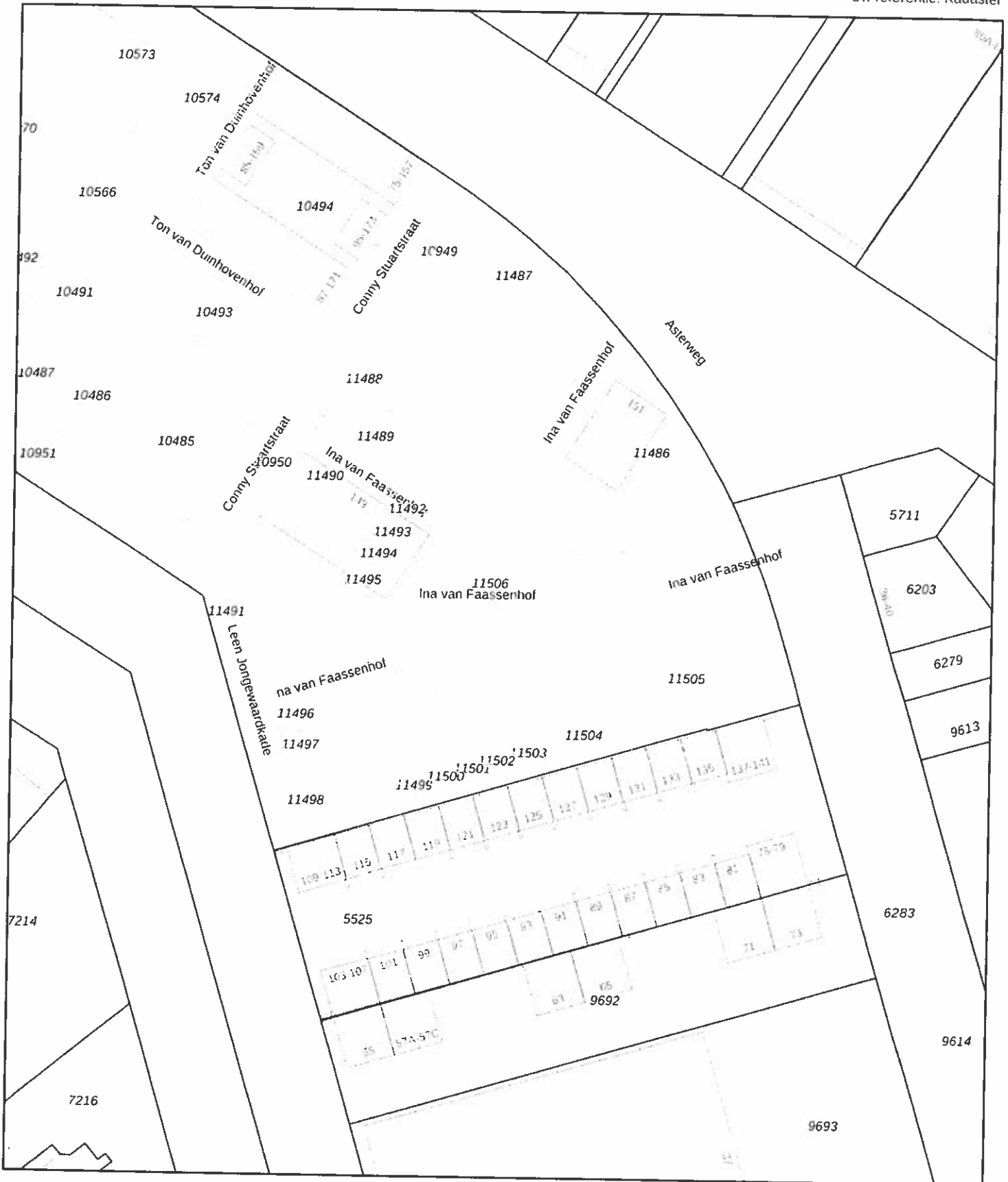
parkeerplaats	199	P191	10
parkeerplaats	200	P192	10
parkeerplaats	201	P193	10
parkeerplaats	202	P194	10
parkeerplaats	203	P195	10
parkeerplaats	204	P196	10
parkeerplaats	205	P197	10
parkeerplaats	206	P198	10
parkeerplaats	207	P199	10
parkeerplaats	208	P201	10
parkeerplaats	209	P202	10
parkeerplaats	210	P203	10
parkeerplaats	211	P204	10
parkeerplaats	212	P205	10
parkeerplaats	213	P206	10
parkeerplaats	214	P207	10
parkeerplaats	215	P208	10
parkeerplaats	216	P228	10
parkeerplaats	217	P229	10
parkeerplaats	218	P230	10
parkeerplaats	219	P231	10
parkeerplaats	220	P232	10
parkeerplaats	221	P233	10
parkeerplaats	222	P234	10
parkeerplaats	223	P235	10
parkeerplaats	224	P220	10
parkeerplaats	225	P221	10
parkeerplaats	226	P222	10
parkeerplaats	227	P223	10
parkeerplaats	228	P224	10
parkeerplaats	229	P225	10
parkeerplaats	230	P226	10
parkeerplaats	231	P227	10
parkeerplaats	232	P256	10
parkeerplaats	233	P257	10
parkeerplaats	234	P258	10
parkeerplaats	235	P259	10
parkeerplaats	236	P260	10
parkeerplaats	237	P261	10
parkeerplaats	238	P262	10
parkeerplaats	239	P263	10
parkeerplaats	240	P264	10
parkeerplaats	241	P265	10
parkeerplaats	242	P266	10
parkeerplaats	243	P236	10
parkeerplaats	244	P237	10
parkeerplaats	245	P238	10
parkeerplaats	246	P239	10
parkeerplaats	247	P240	10
parkeerplaats	248	P241	10


parkeerplaats	249	P242	10
parkeerplaats	250	P243	10
parkeerplaats	251	P244	10
parkeerplaats	252	P245	10
parkeerplaats	253	P246	10
parkeerplaats	254	P248	10
parkeerplaats	255	P249	10
parkeerplaats	256	P250	10
parkeerplaats	257	P251	10
parkeerplaats	258	P252	10
parkeerplaats	259	P253	10
parkeerplaats	260	P254	10
parkeerplaats	261	P255	10
parkeerplaats	262	P275	10
parkeerplaats	263	P276	10
parkeerplaats	264	P277	10
parkeerplaats	265	P278	10
parkeerplaats	266	P279	10
parkeerplaats	267	P280	10
parkeerplaats	268	P281	10
parkeerplaats	269	P282	10
parkeerplaats	270	P283	10
parkeerplaats	271	P284	10
parkeerplaats	272	P267	10
parkeerplaats	273	P268	10
parkeerplaats	274	P269	10
parkeerplaats	275	P270	10
parkeerplaats	276	P271	10
parkeerplaats	277	P272	10
parkeerplaats	278	P273	10
parkeerplaats	279	P274	10
parkeerplaats	280	P012	10
parkeerplaats	281	P059	10
parkeerplaats	282	P106	10
parkeerplaats	283	P153	10
parkeerplaats	284	P200	10
parkeerplaats	285	P247	10

VOOR AFSCHRIFT:
(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

De ondergetekende:
mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit
afschrift en bijlage(n) inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud
van het stuk waarvan het een afschrift is.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

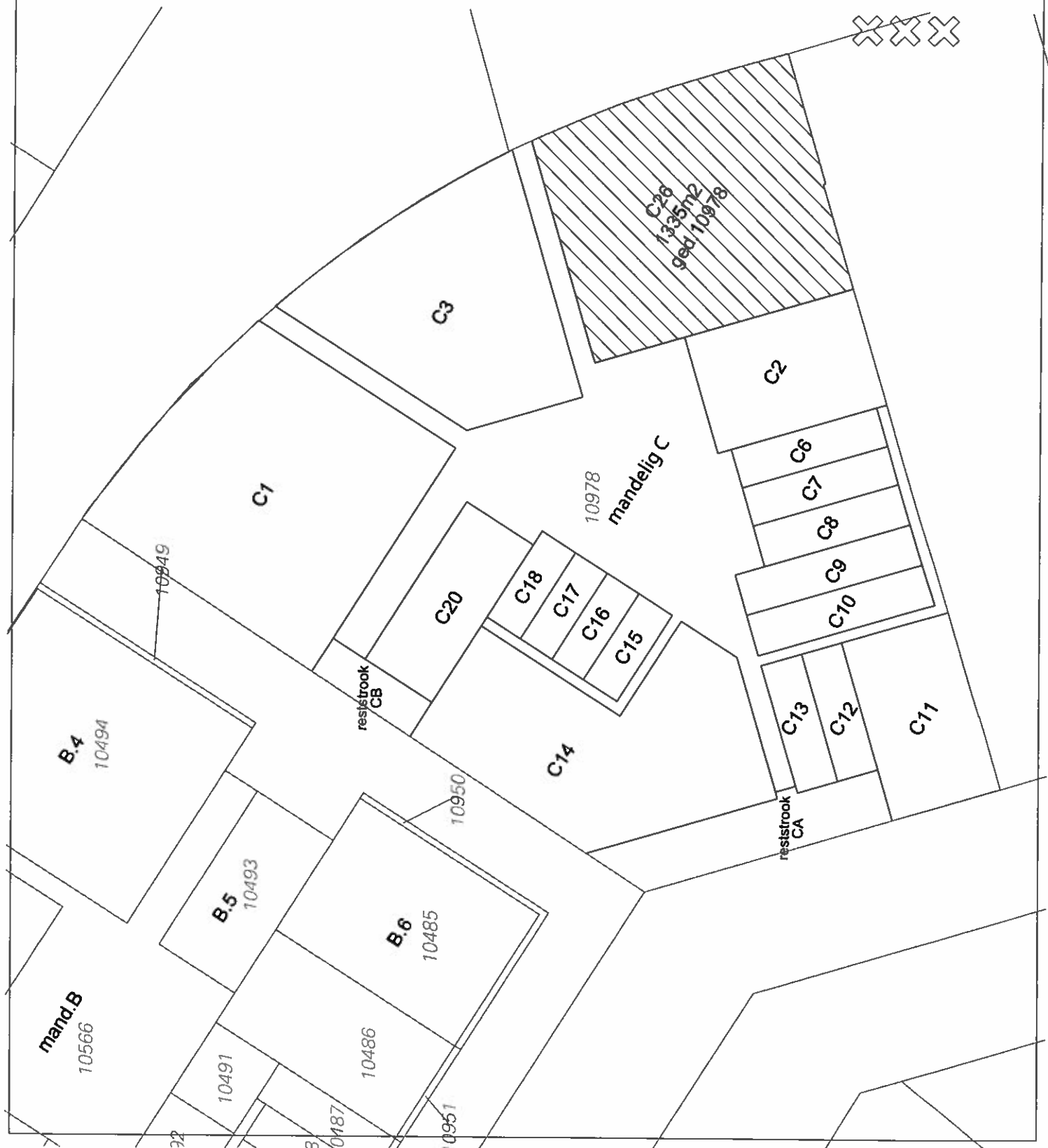


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens - - - Administratieve kadastrale grens - - - Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie K Perceel 11503</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KAD. GEM. AMSTERDAM
 SECTIE K



Gemeente Amsterdam
 RVE Grond en Ontwikkeling
 Afdeling Erfpacht/Gronduitgifte

VAN DEZE KAART
 KAN NIET GEMETEN WORDEN

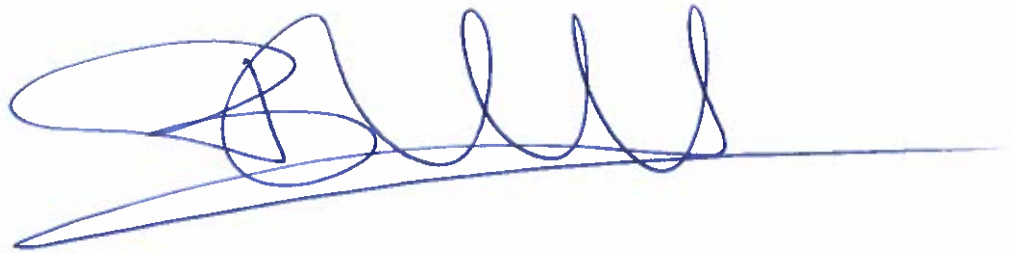
Buiksloterham
 Kavel C26

d.d. 15-04-2021	schaal 1: 1000	tek. nr. T2100135
get. M.P.	desa.E 16145/1	

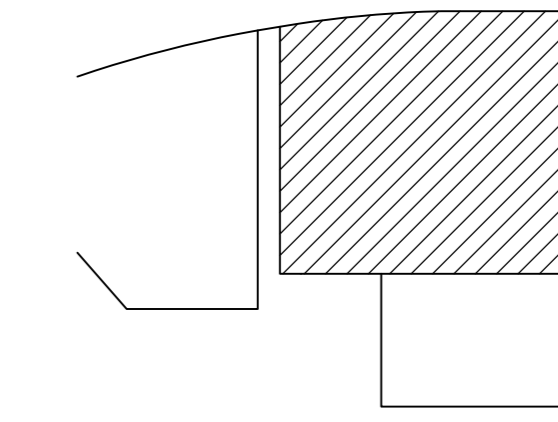
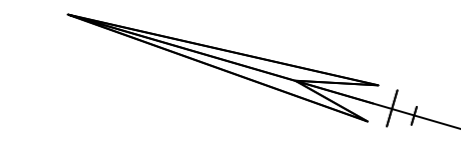
VOOR AFSCHRIFT:
(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

De ondergetekende:

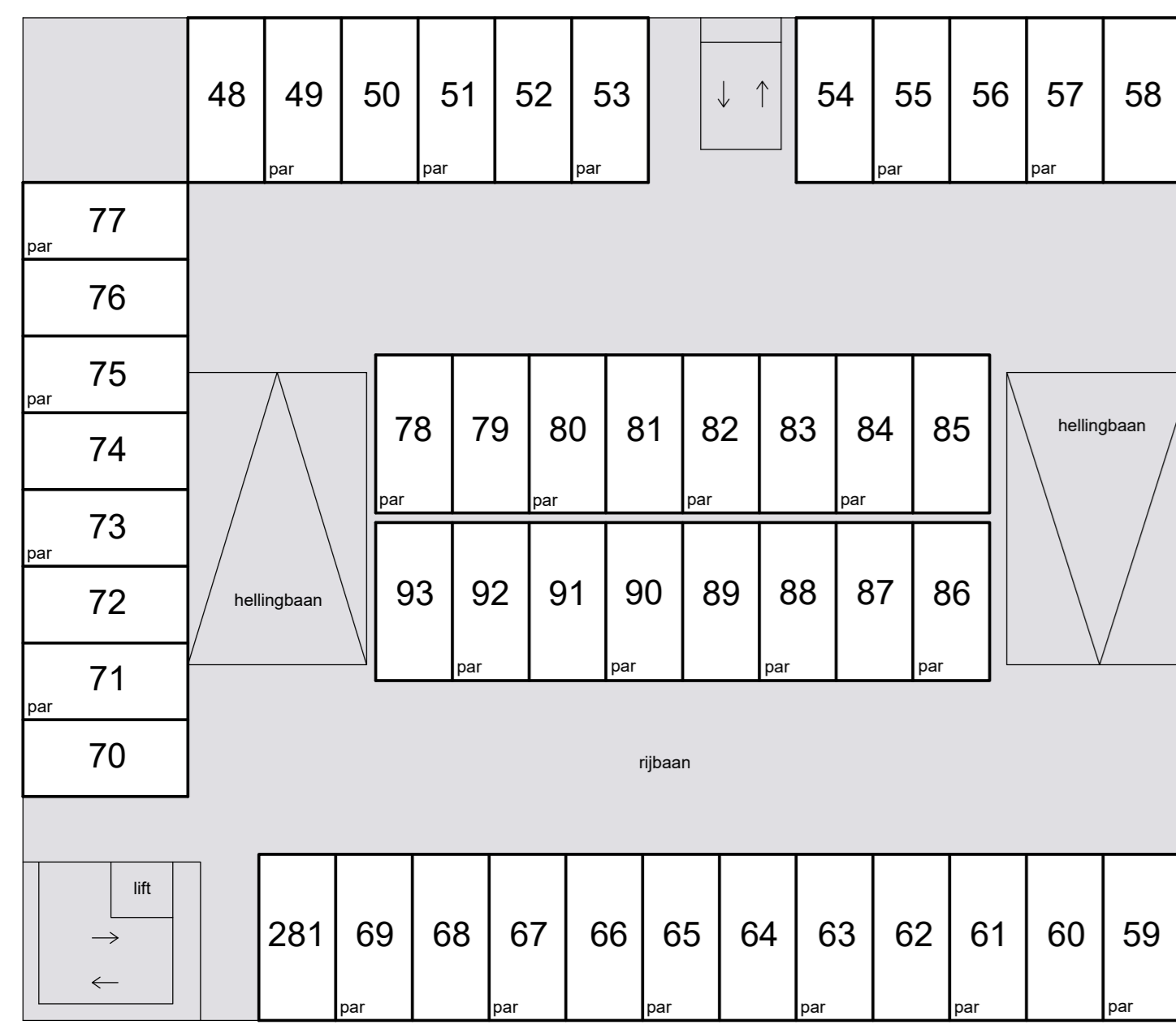
mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift en tekening(en) inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



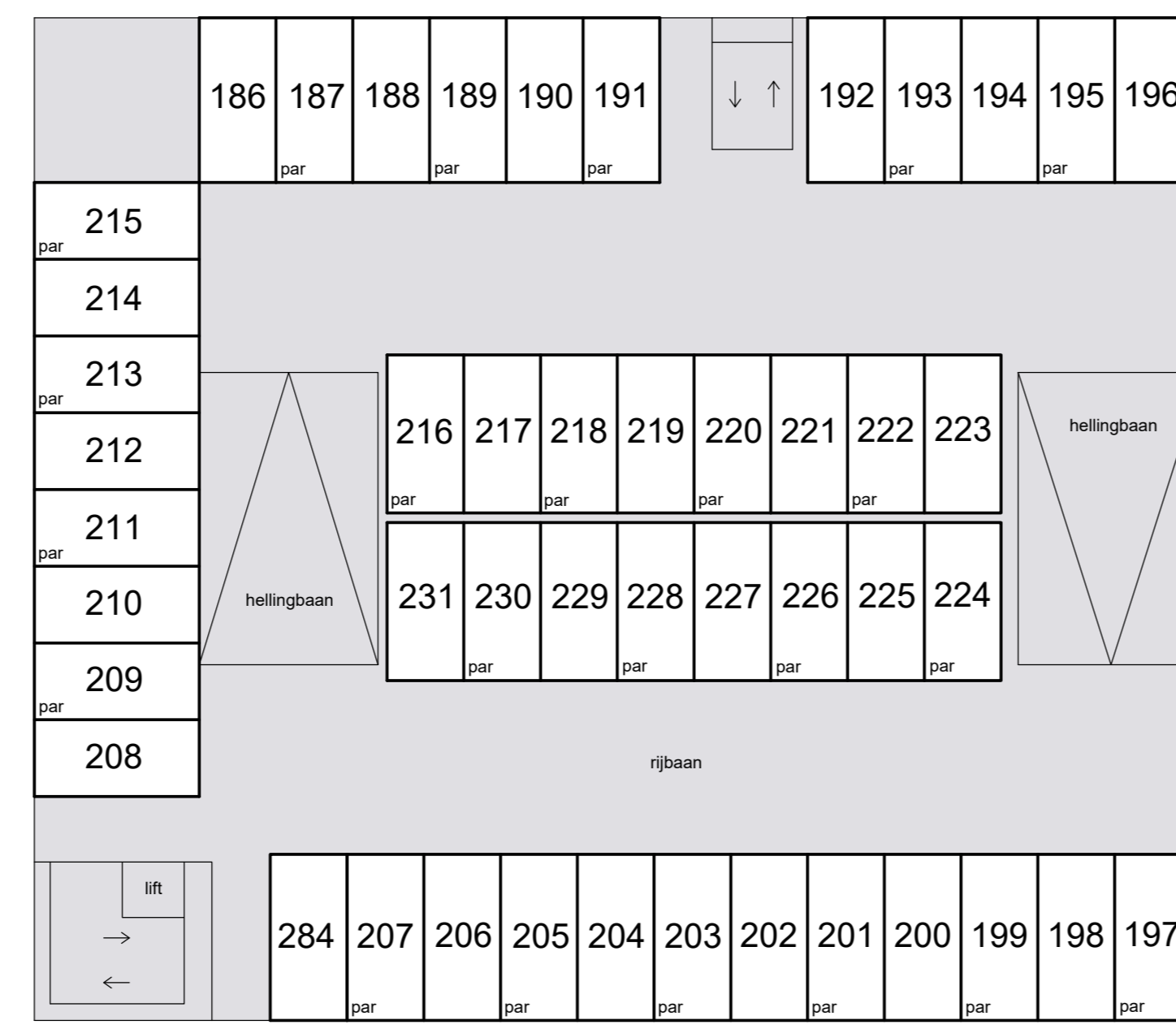
Schaal 1 : 200
 □ = Gemeenschappelijk



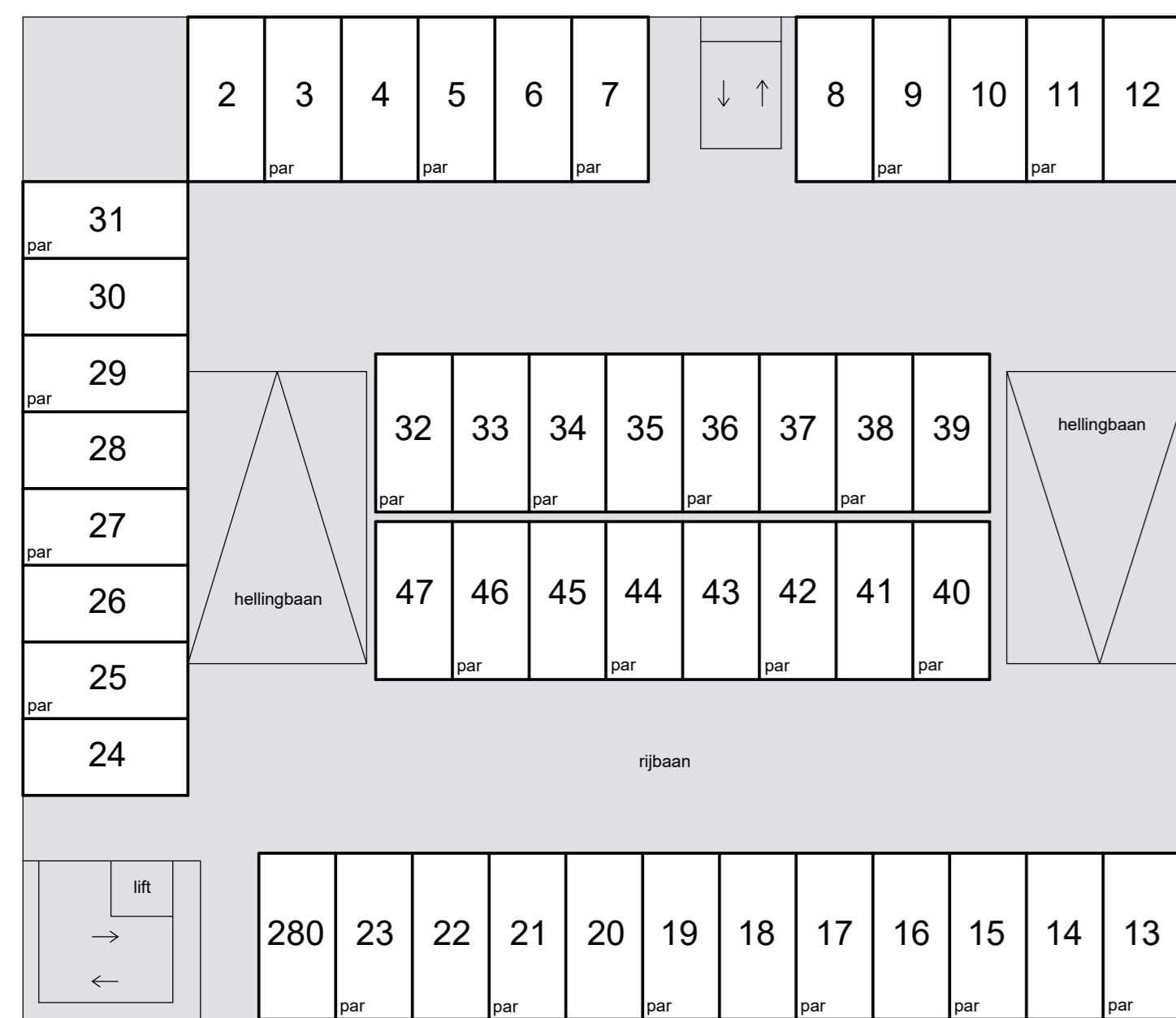
Situatie 1 : 1000 Amsterdam K 11505



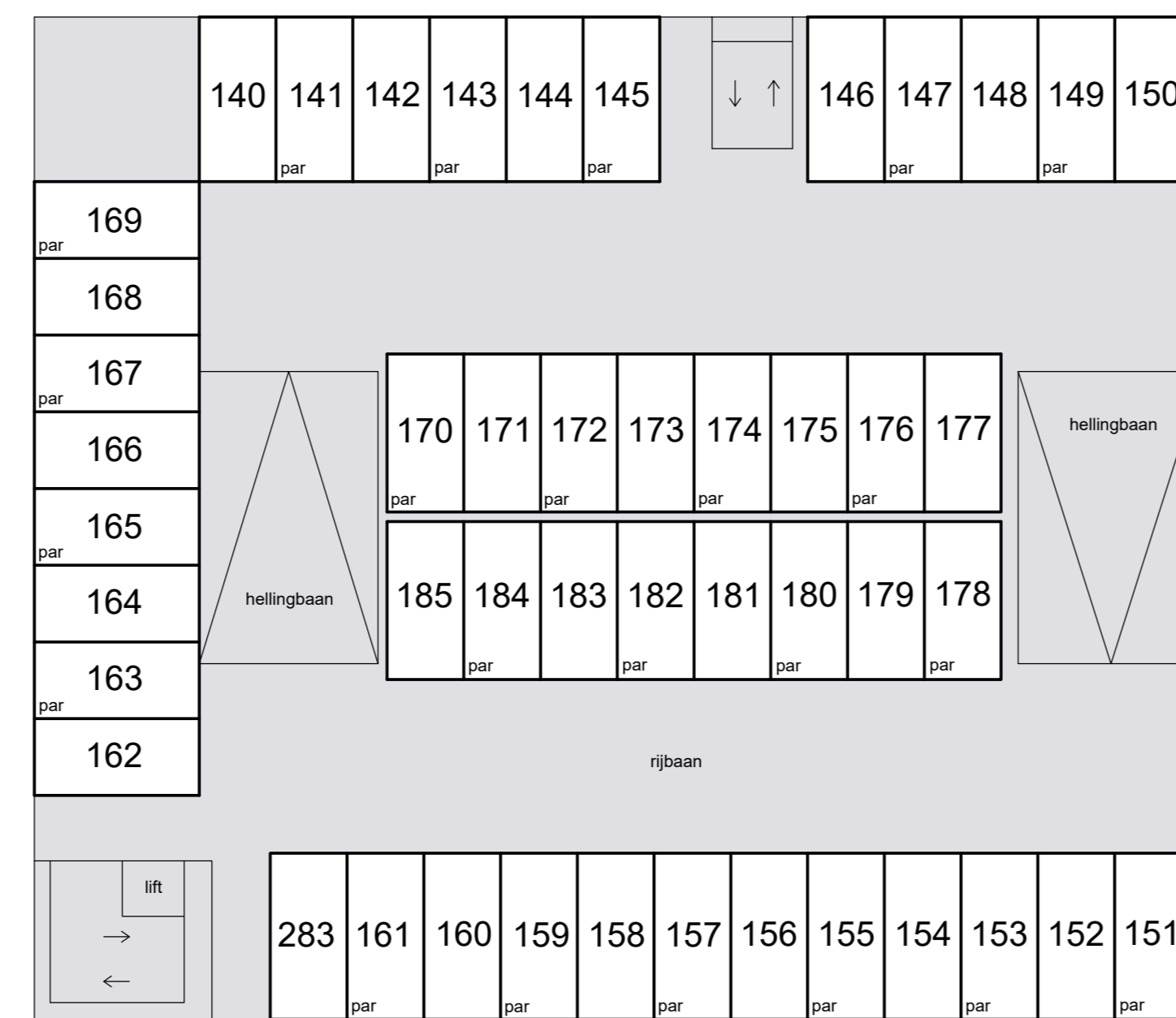
3e en 4e etage



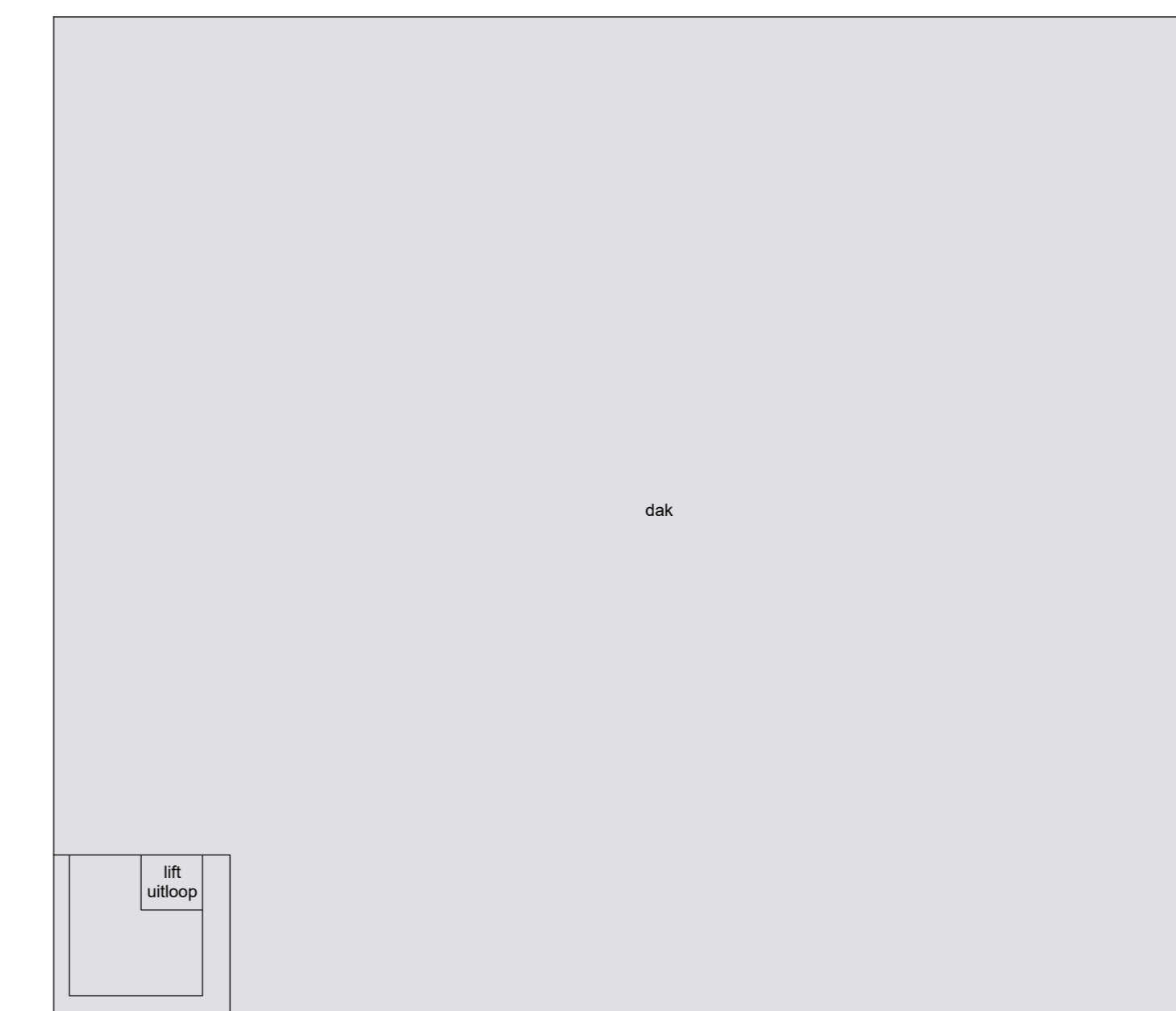
9e en 10e etage



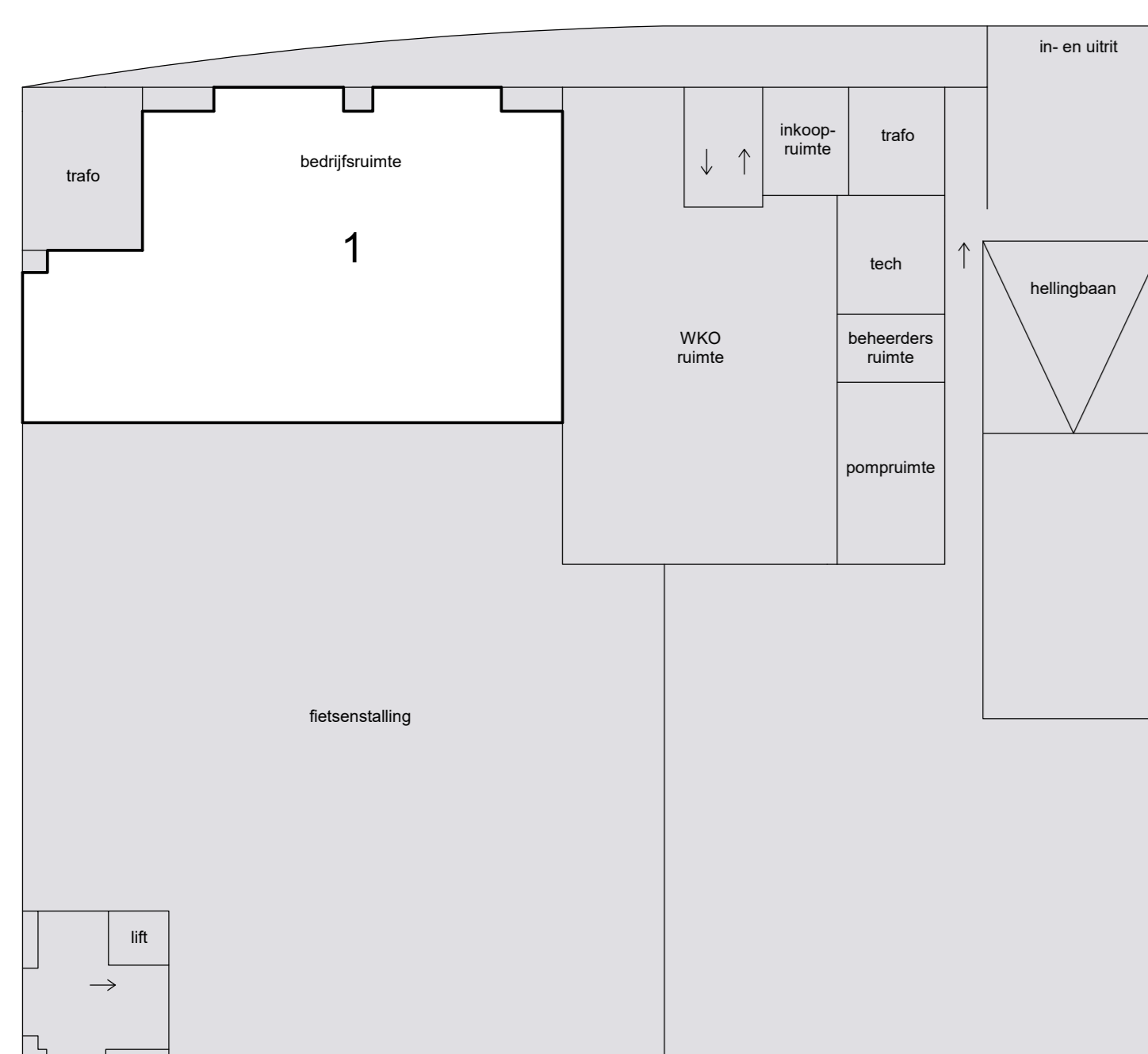
1e en 2e etage



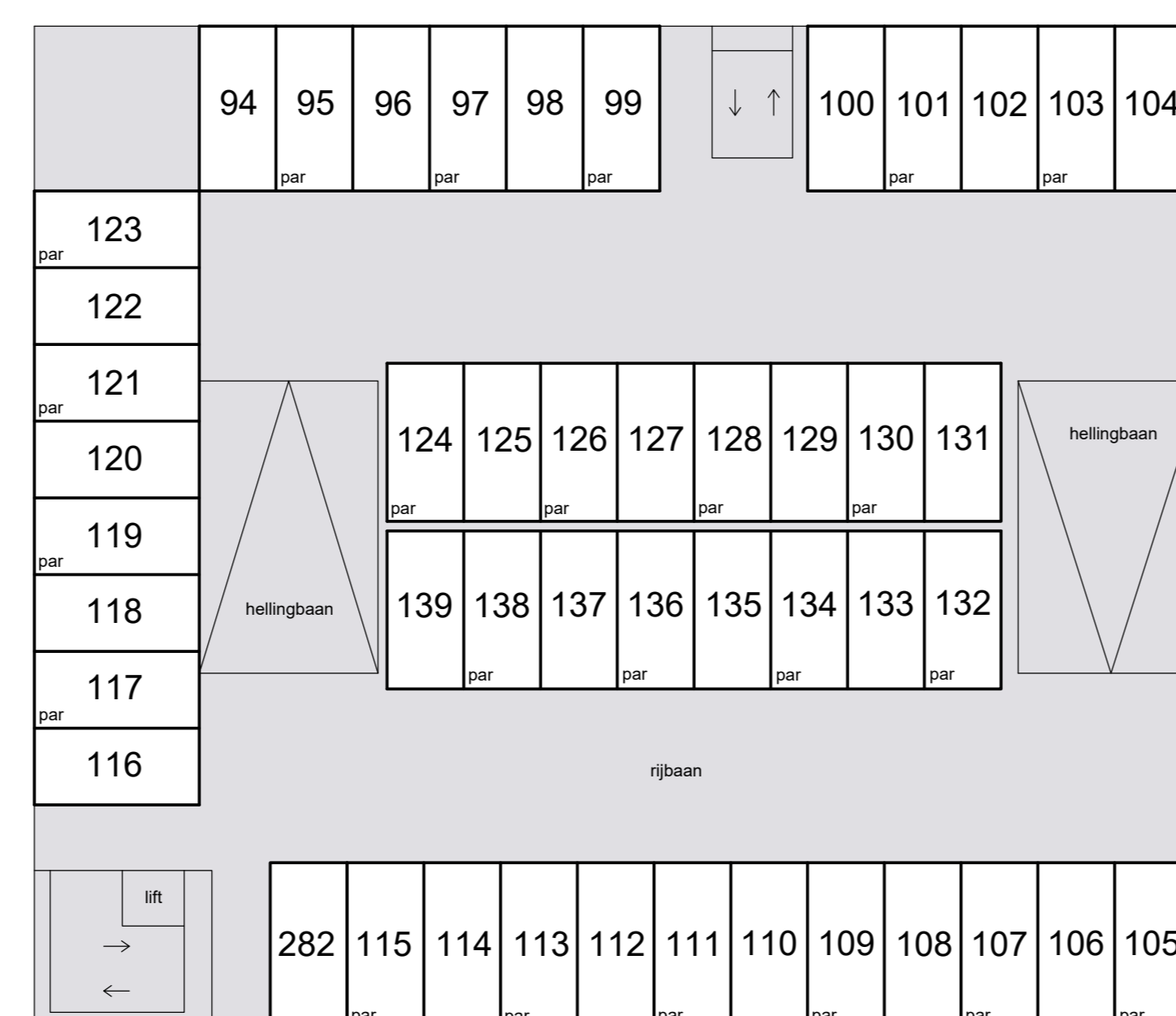
7e en 8e etage



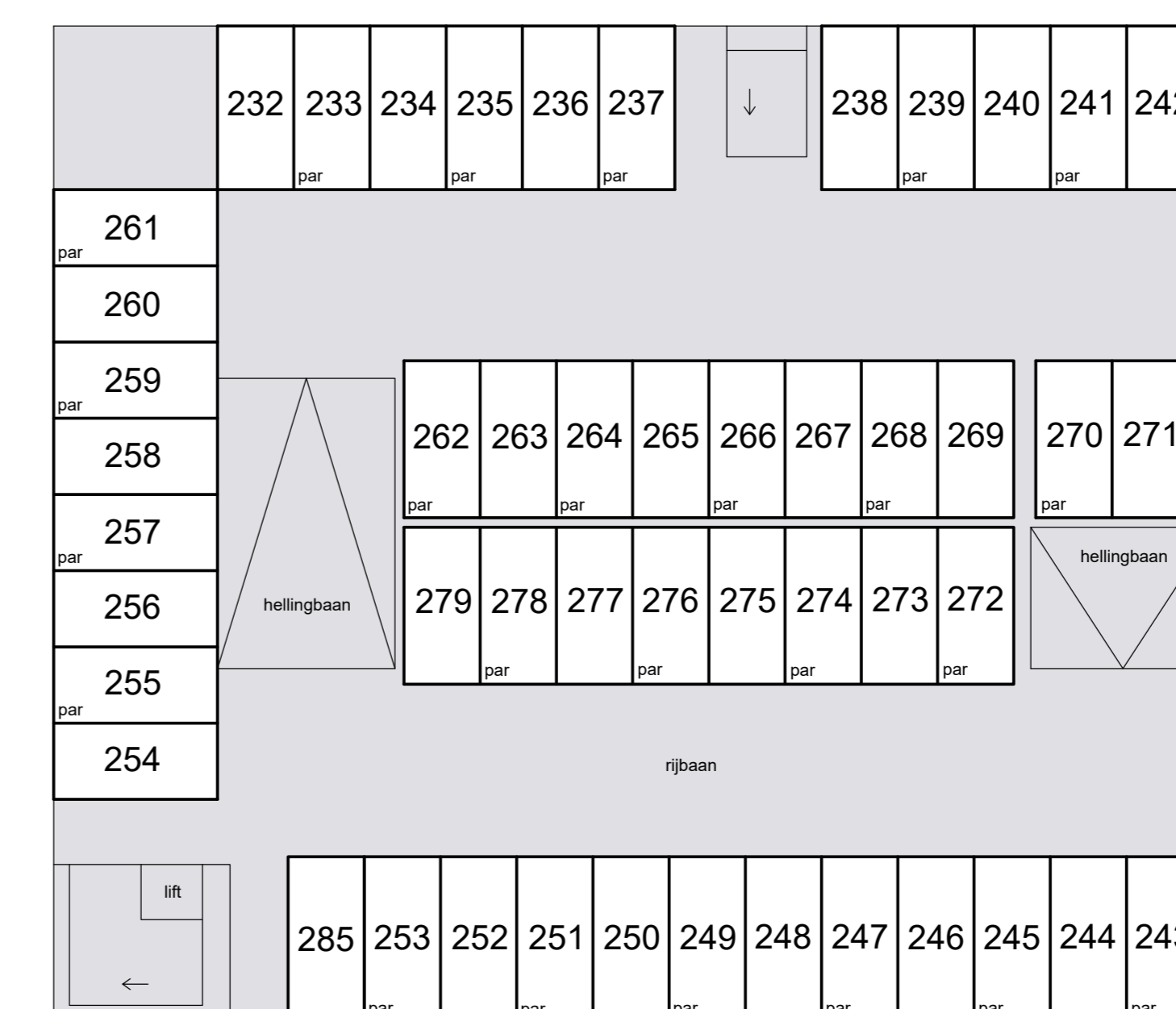
dak



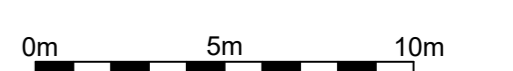
begane grond



5e en 6e etage



11e en 12e etage



Gemeente: Amsterdam Sectie: K Nr(s): 11505

De ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten

de gereserveerde complexaanduiding is: 11509A

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20210510000051, d.d. 12-05-2021

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 49B783FFFFFF0857EEB303C0E6D80E55211FA9C5B toebehoort aan Martine Gerardine Brummelhuis.

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 09-06-2021 om 13:19 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 81467 nummer 37.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 49B783FFFFFF0857EEB303C0E6D80E55211FA9C5B toebehoort aan Martine Gerardine Brummelhuis.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20210510000051.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.