

Aan de belangstellenden van een appartement in  
plan Tolhuiskade te Amsterdam.

Datum  
Augustus 2021

Ons kenmerk  
-

Project  
1978 Amsterdam Buiksloterham  
plot C Tolhuiskade

Contact  
Wim Polman

Doorkiesnummer  
088 - 010 57 49

E-mail  
w.polman@synchronoon.nl

Onderwerp  
Tolhuiskade - Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

We vinden het leuk dat je interesse toont in ons project C.14 in het Tolhuiskade te Amsterdam. Graag bieden wij je bij deze de informatiebrochure en de prijslijst aan.

### **Uitgebreide informatie**

Uitgebreide informatie over de appartementen van C.14 Tolhuiskade is terug te vinden op de projectsite [www.tolhuiskade.nl](http://www.tolhuiskade.nl). Je treft daar onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan, zoals technische informatie en informatie over het zogenaamde "meer- en minderwerk".

### **Digitaal inschrijven**

Heb je interesse in de appartementen? Inschrijven voor jouw voorkeurs-bouwnummer(s) is mogelijk via jouw persoonlijke account. Deze bereik je via: <https://mijn.tolhuiskade.nl/>

Inschrijven is mogelijk tot en met maandag 6 september 2021, 17.00 uur.

### **Voorwaarden en toewijzing**

De van toepassing zijnde "inschrijfvoorwaarden" kun je teruglezen op de projectsite [www.tolhuiskade.nl](http://www.tolhuiskade.nl). Na de sluiting van de inschrijftermijn zullen de appartementen worden toegewezen aan de kandidaten. Indien er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer, zal het bouwnummer willekeurig ("ad random") worden toegewezen conform de "toewijzingsprocedure". Ook deze is te raadplegen op de projectsite [www.tolhuiskade.nl](http://www.tolhuiskade.nl)

Indien wij geen appartement aan je kunnen toewijzen, dan behoor je tot de groep "reservekandidaten". Komt één van jouw voorkeursappartementen alsnog vrij, dan nemen wij uiteraard direct contact met je op.

Is er nog iets niet duidelijk of heb je bijvoorbeeld nog bepaalde vragen over de verkoopdocumenten, aarzel dan niet om contact op te nemen met één van de makelaars van het Tolhuiskade-verkoopteam:



Buikslotermeerplein 418  
1025 WP AMSTERDAM  
020 – 435 7040  
[projecten@vandesteege.nl](mailto:projecten@vandesteege.nl)



Buitenveldertselaan 42  
1081 AA AMSTERDAM  
020 – 301 7715  
[nieuwbouw@fris.nl](mailto:nieuwbouw@fris.nl)



Lindenhoevestraat 45  
1096 DV AMSTERDAM  
020 – 800 2383  
[nieuwbouw@mooiekindvleut.nl](mailto:nieuwbouw@mooiekindvleut.nl)

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink that reads 'Wim Polman'.

Wim Polman  
SYNCHROON B.V.

Datum  
Augustus 2021  
Ons kenmerk

**KOOPSOMMENLIJST**  
**PLOT - C.14**  
**TOLHUISKADE AMSTERDAM**

Bwnr.	Type	Etage	Omschrijving	Woonopp. in ca. m <sup>2</sup>	Oppervlakte buitenruimte in ca. m <sup>2</sup>	Parkeerplaats behorende bij appartement	Koopsom appartement	Koopsom parkeerplaats	Totale koopsom v.o.n. (o.b.v. 50 jaar afgekochte erfpacht)
1	C1	b.g.	Drie-kamerappartement met tuin	71	5 + 28	P178	€ 481.000	€ 37.500	€ 518.500
2	C2	b.g.	Drie-kamerappartement met tuin	104	5 + 5 + 28	P179	€ 686.000	€ 37.500	€ 723.500
3	D1	1e	Vier-kamerappartement met balkon	110	7	P180	€ 703.000	€ 37.500	€ 740.500
4	C3	1e	Drie-kamerappartement met 2 balkons	66	7 + 7	P173	€ 440.000	€ 37.500	€ 477.500
5	A1	1e	Studio-appartement	52	7 + 7	P172	€ 353.000	€ 37.500	€ 390.500
6	D2	1e	Vier-kamerappartement met balkon	85	6	P144	€ 569.000	€ 37.500	€ 606.500
7	B1	1e	Twee-kamerappartement met 2 balkons	62	6 + 6	P163	€ 420.000	€ 37.500	€ 457.500
8	D3	1e	Vier-kamerappartement met balkon	86	6	P145	€ 565.000	€ 37.500	€ 602.500
9	D1	2e	Vier-kamerappartement met balkon	110	7	P146	€ 708.000	€ 37.500	€ 745.500
10	C3	2e	Drie-kamerappartement met 2 balkons	66	7 + 7	P174	€ 445.000	€ 37.500	€ 482.500
11	A1	2e	Studio-appartement	52	7 + 7	P171	€ 358.000	€ 37.500	€ 395.500
12	D2	2e	Vier-kamerappartement met balkon	85	6	P147	€ 574.000	€ 37.500	€ 611.500
13	B1	2e	Twee-kamerappartement met 2 balkons	62	6 + 6	P164	€ 425.000	€ 37.500	€ 462.500
14	D3	2e	Vier-kamerappartement met balkon	86	6	P148	€ 570.000	€ 37.500	€ 607.500
15	D1	3e	Vier-kamerappartement met balkon	110	7	P161	€ 718.000	€ 37.500	€ 755.500
16	C3	3e	Drie-kamerappartement met 2 balkons	66	7 + 7	P175	€ 455.000	€ 37.500	€ 492.500
17	A1	3e	Studio-appartement	52	6	P170	€ 368.000	€ 37.500	€ 405.500
18	D2	3e	Vier-kamerappartement met balkon	85	6 + 6	P149	€ 584.000	€ 37.500	€ 621.500
19	B1	3e	Twee-kamerappartement met 2 balkons	62	6 + 6	P165	€ 435.000	€ 37.500	€ 472.500
20	D3	3e	Vier-kamerappartement met balkon	86	6	P150	€ 580.000	€ 37.500	€ 617.500
21	D1	4e	Vier-kamerappartement met balkon	110	7	P162	€ 728.000	€ 37.500	€ 765.500
22	C3	4e	Drie-kamerappartement met 2 balkons	66	7 + 7	P176	€ 460.000	€ 37.500	€ 497.500
23	A1	4e	Studio-appartement	52	7 + 7	P169	€ 373.000	€ 37.500	€ 410.500
24	D2	4e	Vier-kamerappartement met balkon	85	6	P151	€ 589.000	€ 37.500	€ 626.500
25	B1	4e	Twee-kamerappartement met 2 balkons	62	6 + 6	P166	€ 440.000	€ 37.500	€ 477.500
26	D3	4e	Vier-kamerappartement met balkon	86	6	P152	€ 585.000	€ 37.500	€ 622.500
27	D4	5e	Vier-kamerappartement met 2 balkons	105	7 + 7	P167	€ 709.000	€ 37.500	€ 746.500
28	A1	5e	Studio-appartement	52	7 + 7	P168	€ 378.000	€ 37.500	€ 415.500
29	D2	5e	Vier-kamerappartement met balkon	85	6	P158	€ 594.000	€ 37.500	€ 631.500
30	B1	5e	Twee-kamerappartement met 2 balkons	62	6 + 6	P160	€ 445.000	€ 37.500	€ 482.500
31	D3	5e	Vier-kamerappartement met balkon	86	6	P157	€ 590.000	€ 37.500	€ 627.500
32	C4	6e	Drie-kamerappartement met 3 balkons	87	7 + 7 + 6	P177	€ 586.000	€ 37.500	€ 623.500
33	D2	6e	Vier-kamerappartement met balkon	85	6	P156	€ 604.000	€ 37.500	€ 641.500
34	B1	6e	Twee-kamerappartement met 2 balkons	62	6 + 6	P159	€ 455.000	€ 37.500	€ 492.500
35	D3	6e	Vier-kamerappartement met balkon	86	6	P155	€ 600.000	€ 37.500	€ 637.500
36	D5	2e + 3e	Dubbele bovenwoning	116	13	P153	€ 788.000	€ 37.500	€ 825.500
37	E1	b.g.+1e	Dubbele benedenwoning	110	28	P154	€ 757.000	€ 37.500	€ 794.500

De volgende zaken zijn inbegrepen in de hierboven genoemde koopsommen v.o.n. (vrij op naam):

- Erfpachtkosten (op basis van 50-jaar afgekochte canon) en bouwkosten;
- De parkeerplaats behorende bij het appartement;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Eénmalige aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Met betrekking tot C.14: Garantie en certificaat Woningborg;
- Omzetbelasting – 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigszins afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

## KOOPSOMMENLIJST PLOT - C.14 TOLHUISKADE AMSTERDAM

---

Niet in de koopsom inbegrepen:

- Rente over reeds vervallen bouwtermijnen;
- Rente over koopsom (afkoop erfpacht en voorbereidingskosten) vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek(akte);
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Keuken.

### Parkeren

Alle woonappartementen beschikken over één eigen parkeerplaats in de nabij gelegen stallingsgarage C.26. De koopsom van de parkeerplaats is opgenomen in de hierboven weergegeven (totale) koopsom. Het laten vervallen van de parkeerplaats behoort niet tot de mogelijkheden.

Er zijn enkele extra parkeerplaatsen te koop; informeer bij de makelaar voor meer informatie.

### Erfpacht

De grond waarop C.14 (alsmede stallingsgarage C.26) is/wordt gebouwd, is/wordt uitgegeven in voortdurende erfpacht door de gemeente Amsterdam. De genoemde prijzen zijn inclusief 50 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon. Er kan niet gekozen worden voor een jaarlijkse (index)canon.

### Maandelijks bijdrage VvE

De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog worden vastgesteld. Op de website [www.tolhuiskade.nl](http://www.tolhuiskade.nl) (onder verkoopdocumenten) kan de concept-begroting van de VvE C.14 en C.26 worden ingezien, met de (te verwachten) servicekosten per appartementsrecht.

### Aanvullende informatie

Aanvullende (kopers)informatie bevindt zich op de website [www.tolhuiskade.nl](http://www.tolhuiskade.nl) of kan opgevraagd worden via de verkopende makelaars.