

Standaard meerwerk – bouwnummers 8 & 9, C.11 Tolhuiskade

Datum: 1-9-2023

In verband met de sluiting van de termijn van zogenaamde “koperskeuzen” als gevolg van de voortgang van de bouwwerkzaamheden is besloten de navolgende zaken standaard uit te voeren bij de bouwnummers 8 & 9 van C.11 Tolhuiskade te Amsterdam.

E.e.a. impliceert dat nadere wijzigingen – zeker met betrekking tot de sanitaire ruimten niet mogelijk zijn.

Wijziging indeling badkamer 1

Badkamer 1 zal standaard worden voorzien van een ligbad. Dientengevolge wordt de indeling van de badkamer aangepast conform bijlage 1.

Specificaties ligbad

- Villeroy & Boch Subway bad rechthoek 180x80cm duo wit (UBA180SUB2V-01)
- Viega Multiplex Visign M5 badwaste verlengd met afdekset chroom (364182)
- Hansgrohe Croma S 1jet badgarnituur (26420400)
- Hansgrohe Ecostat Comfort badthermostaat (13114000)

Extra loze leidingen en rioolaansluiting keuken

Ter plaatse van de keuken worden twee extra loze leidingen (met controledraad) aangebracht, e.e.a. conform bijlage 1.

Ter plaatse van de keuken wordt een extra rioolaansluiting aangebracht (75 mm) ten behoeve van een eventueel kookeiland (incl. aanpassen vloerverarming), e.e.a. conform bijlage 1.

Tegelwerk sanitaire ruimten

De sanitaire ruimten zullen standaard worden voorzien van het navolgende tegelwerk:

- Vloertegel: Antraciet naturel 60x60cm
- Wandtegel (wit): Wit glans 30x60cm
- Wandtegel (accent): Antraciet naturel 60x60cm

Hoogte conform technische omschrijving. Zie bijlage 2 voor verwerking/uitvoering, incl. uitvoering tegeldrain en dorpel(s).

BIJLAGE 2

Volume Afbouw B.V.
Volume 6
1446 WJ PURMEREND

Telefoon: 088 - 10 50 400
Fax:
E-mail: info@volume-afbouw.nl
Internet: www.volume-afbouw.nl

Rabobank
Rekeningnr.: NL42RABO0190779675
KvK te Hoorn: 86369636
Loonbel. nr: NL863945363L01
BTW nr: NL863945363B01

Offerte

Leveren en aanbrengen van wand- en/of vloertegels:

			Badkamer 2
		13500428	Wandtegel wit glans vlak 30x60x1
20,2	M ²		Opwaarderen Prijsgroep W3 naar Prijsgroep W10
5,94	M ²	22760046	Vloertegel antraciet natural vlak 60x60x1R
			Vooruit smeren badkamervloer/ toilet dik 60 mm incl mat
			Formeren douchehoek dmv. twee dorpel 5x2x100 holonite
			Leveren en aanbrengen coat en band
			Leveren en aanbrengen inwendig kitwerk tot 5x8 mm
			Kitten van afvoerdrain tot 90 cm met Sabadrain grijs
			Het aantegelen van een easydrain
			Kitwerk rondom afvoerleidingen p/ woning
			Leveren en aanbrengen Binnendeurdorpel 5x2 cm Antraciet
			Materiaal
			Arbeidsloon
			Verrekenprijs Lev/aanbr vloertegelwerk (incl materiaal)
			Badkamer (Ligbad)
		13500428	Wandtegel wit glans vlak 30x60x1
17,08	M ²		Opwaarderen Prijsgroep W3 naar Prijsgroep W10
18,9	M ²	22760046	Vloertegel antraciet natural vlak 60x60x1R
			Vooruit smeren badkamervloer, dikte 60 mm incl. mat
			Formeren douchehoek dmv. één dorpel 5x2x100 holonite
-1	ST	93120009	Dorpel antraciet mat vlak 5x2x100
1	ST	93120221	Dorpel antraciet mat vlak 5x2x130
			Leveren en aanbrengen coat en band
			Leveren en aanbrengen inwendig kitwerk tot 5x8 mm
			Kitten van afvoerdrain tot 90 cm met Sabadrain grijs
			Het aantegelen van een easydrain
			Kitwerk rondom afvoerleidingen p/ woning
1	ST	71250447	antraciet mat 11/300
			Leveren en aanbrengen Binnendeurdorpel 5x2 cm Antraciet
			Betegelen inbouwreservoir zonder plateau
			ombouwen wandcl. (1 zijkant) met wbp + gips tot plafond

Volume Afbouw B.V.
Volume 6
1446 WJ PURMEREND

Telefoon: 088 - 10 50 400
Fax:
E-mail: info@volume-afbouw.nl
Internet: www.volume-afbouw.nl

Rabobank
Rekeningnr.: NL42RABO0190779675
KvK te Hoorn: 86369636
Loonbel. nr: NL863945363L01
BTW nr: NL863945363B01

Offerte

Teruggave voor vervallen standaard wandtegels
Materiaal
Arbeidsloon
Verrekenprijs Lev/aanbr vloertegelwerk (incl materiaal)

		13500428	Toilet
4,05	M ²		Wandtegel wit glans vlak 30x60x1
			Opwaarderen Prijsgroep W3 naar Prijsgroep W10
3,78	M ²	22760046	Vloertegel antraciet natural vlak 60x60x1R
			Vooruit smeren badkamervloer/ toilet dik 60 mm incl mat
			Betegelen inbouwreservoir zonder plateau
			Ombouwen toilet met wbp tot plafond verd
			Leveren en aanbrengen inwendig kitwerk tot 5x8 mm
			Leveren en aanbrengen Binnendeurdorpel 5x2 cm Antraciet
			Teruggave voor vervallen standaard wandtegels
			Materiaal
			Arbeidsloon
			Verrekenprijs Lev/aanbr vloertegelwerk (incl materiaal)

10% Coördinatievergoeding HSB

Opmerkingen over de uitvoering kunt u vinden op de volgende pagina!

Werkinstructies:

Badkamer 1 (met bad):

* Uitvoering wand: liggend recht boven elkaar tot het plafond met de wandtegels 30x60 cm (wit/glans) behalve wand 4 (incl. inbouwres.) en het ligbad (rood op tek) deze wordt recht (strokend met de vloer) met de vlt. 60x60R cm (Black/natural) betegeld. De uitwendige hoeken worden met een J110TSDA/300 Antraciet Mat tegelprofiel afgewerkt (zie tek)

* Kleur voeg: wandtegels wit, vloertegels basalt/grijs.

* Uitvoering vloer: recht (strokend met de vlt. t.p.v. wand) gelijmd met de 60x60R cm (Black/natural) op een door de Aannemer aangebrachte cement/dekvloer, er wordt een holonite dorpel van 120 cm op buitenkant 95 cm t.p.v. de douchehoek waterpas aangebracht met de bovenzijde gelijk aan de vloertegels buiten de "douchehoek" Het douchegeedeelte wordt vanaf voorkant dorpel op afschot naar de "tegel" drain aangebracht (zie tek)

* Kleur voeg: basalt/grijs.

* Bij het verwerken van vloertegels met een afmeting groter dan 25x25 cm moeten de tegels om goed afschot te krijgen t.p.v. de afvoerput en/of drain door-, en/of aangesneden worden, dit naar vakkundig inzicht van de tegelzetter(s)!

Badkamer 2:

* Uitvoering wand: liggend recht boven elkaar tot het plafond met de wandtegels 30x60 cm (wit/glans)

* Kleur voeg: wit

* Uitvoering vloer: recht gelijmd met de 60x60R cm (Black/natural) op een door de Aannemer aangebrachte cement/dekvloer, er wordt een holonite dorpel van ca. 179 cm (bestaande uit 2 gelijke delen) op buitenkant 95 cm t.p.v. de douchehoek waterpas aangebracht met de bovenzijde gelijk aan de vloertegels buiten de "douchehoek" Het douchegeedeelte wordt iets verdiept op afschot naar de "tegel" drain aangebracht (zie tek)

* Kleur voeg: basalt/grijs.

* Bij het verwerken van vloertegels met een afmeting groter dan 25x25 cm moeten de tegels om goed afschot te krijgen t.p.v. de afvoerput en/of drain door-, en/of aangesneden worden, dit naar vakkundig inzicht van de tegelzetter(s)!

Toilet:

* Uitvoering wand: liggend recht boven elkaar tot 150 cm met de wandtegels (30x60 cm wit/glans) behalve het achterwandje t.p.v. inbouwres. (rood op tek) deze wordt recht (strokend met de vloer) met de vlt. 60x60R cm (Black/natural) betegeld (zie tek)

* Kleur voeg: wandtegels wit, vloertegels basalt/grijs.

* Uitvoering vloer: recht (strokend met de vlt. t.p.v. wand inbouwres.) gelijmd met de 60x60R cm (Black/natural) op een door de Aannemer aangebrachte cement/dekvloer.

* Kleur voeg: basaltgrijs.

Opmerkingen:

* De hoogte van het arbeidsloon komt voort uit: het aanbrengen van meerwerk vloertegels (wand + vloer) + profielen zoals in de specificaties en in de werkinstructies omschreven.

* Het materiaal bestaat uit: voorstrijk, lijm en voeg.

* Met een eventueel geplaatst ligbad en/of douchebak dient voorzichtig om te worden gegaan!

* De offerte is inclusief bijlevering van alle benodigde materialen. Eventueel overtollige materiaal wordt niet

Volume Afbouw B.V.
Volume 6
1446 WJ PURMEREND

Telefoon: 088 - 10 50 400
Fax:
E-mail: info@volume-afbouw.nl
Internet: www.volume-afbouw.nl

Rabobank
Rekeningnr.: NL42RABO0190779675
KvK te Hoorn: 86369636
Loonbel. nr: NL863945363L01
BTW nr: NL863945363B01

gecrediteerd en zijn noodzakelijk voor een deugdelijke uitvoering.

- * Algemeen schoonmaakadvies treft u aan in de meegeleverde bijlage, om te raadplegen met schoonmaken na oplevering!
- * Indien tussen de datum van akkoord van de offerte en het tijdstip van uitvoering, bepaalde tegels of strippen uit productie zijn genomen, zal zo spoedig mogelijk een alternatief worden aangeboden het geen tot een andere offerte kan leiden.
- * Materialen gemaakt van glas, natuursteen, aluminium, roestvrijstaal of andere natuurlijke materialen kunnen tijdens en na de verwerking beschadigen, dit zijn de eigenschappen van deze producten! Tevens dient u hier met schoonmaken rekening mee te houden door zuurvrije producten te gebruiken!
- * Decortegels, mozaïeken en wandstrippen met een opdruk kunnen qua basiskleur afwijken van de basistegel omdat deze nogmaals gebakken worden. Hol- en bolvormige strippen kunnen zelfs haarscheuren gaan vertonen.
- * Op scheurvorming in het tegelwerk voortkomend vanuit de ondergrond aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid!
- * De hoeveelheden zijn berekend aan de hand van de bouwtekeningen uit het kopersboek.
- * Aanvullend standaard-, meer-en/of minderwerk dient u aan de opdrachtgever of aannemer kenbaar te maken, verrekeringen hier omtrent zijn niet in bovenstaande offerte opgenomen, tenzij anders vermeld!

Algemeen:

- * De uitvoering van het bovenstaande tegelwerk gebeurt: mits de tegelverdeling dit in het werk toelaat en naar vakkundig inzicht van de tegelzetter.
- * Indien er meerdere tegels van dezelfde afmeting in een andere kleur door elkaar worden verwerkt, ontstaat er doorgaans maat verschil!
- * Bij het verwerken van vloertegels groter dan 25x25 cm kan het zijn dat, de tegels om goed afschot te krijgen t.p.v. de afvoer- put/draingoot door-, en/of aangesneden worden, dit naar vakkundig inzicht van de tegelzetter(s)!
- * De bovenstaande berekeningen van de m² zijn inclusief snijverlies en gebaseerd op verpakkingseenheden.
- * Bovenstaande offerte is inclusief kitwerk, eventuele parkeergelden en alle niet met namen genoemde werkzaamheden.
- * Extra werkzaamheden en/of leveringen hebben een meerprijs tot gevolg, en kunnen in tint/ kleur- en maat verschillen!

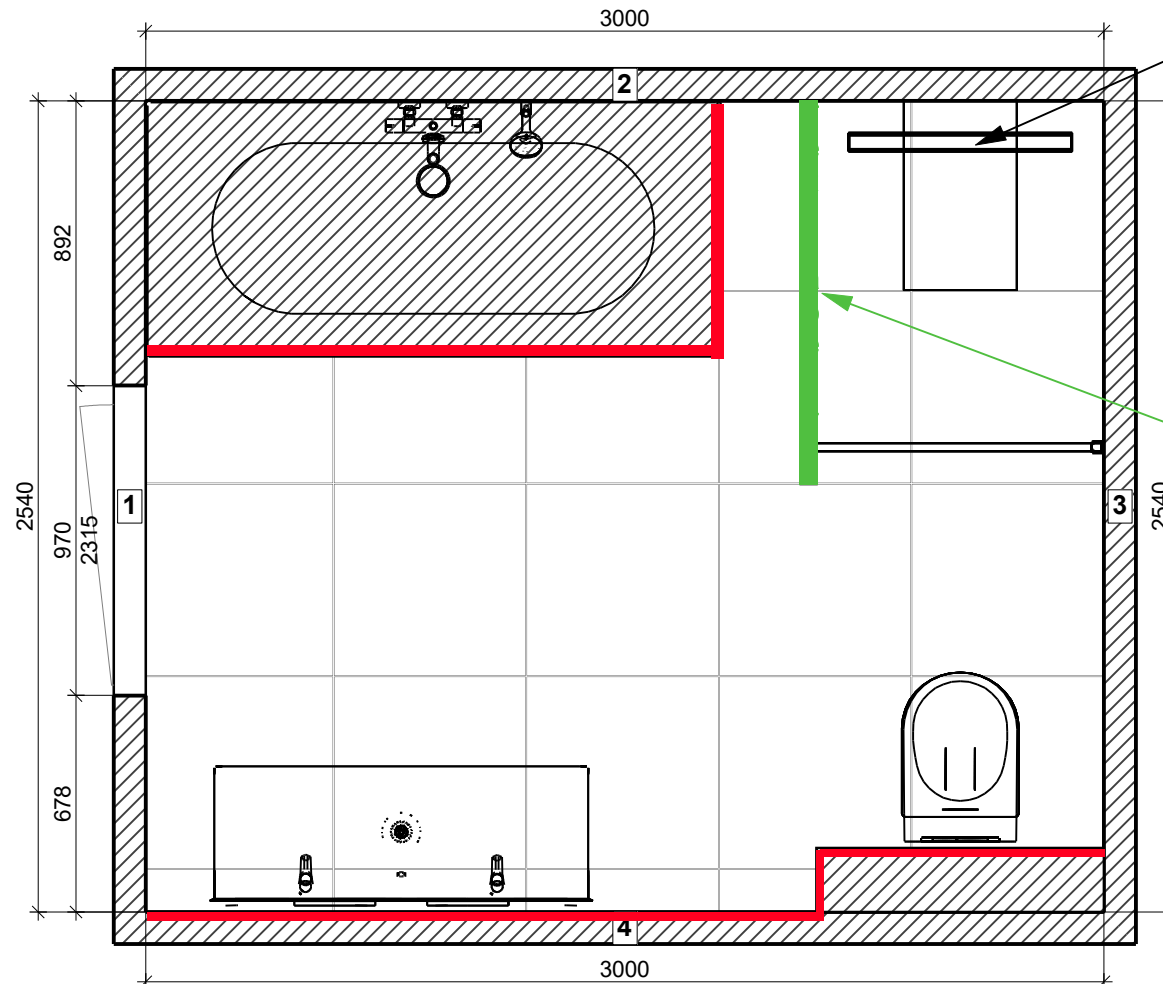
Plattegrond



De vloertegels ook verwerken op de voor en zijkant van de badombouw en op de gehele wand achter het toilet en wastafel.

Deze vloertegels op de wand ook Basalt grijs voegen en deze strokend verwerken met de tegels op de vloer.

De uitwendige hoeken afwerken met een recht antraciet profiel



drain is een tegeldrain

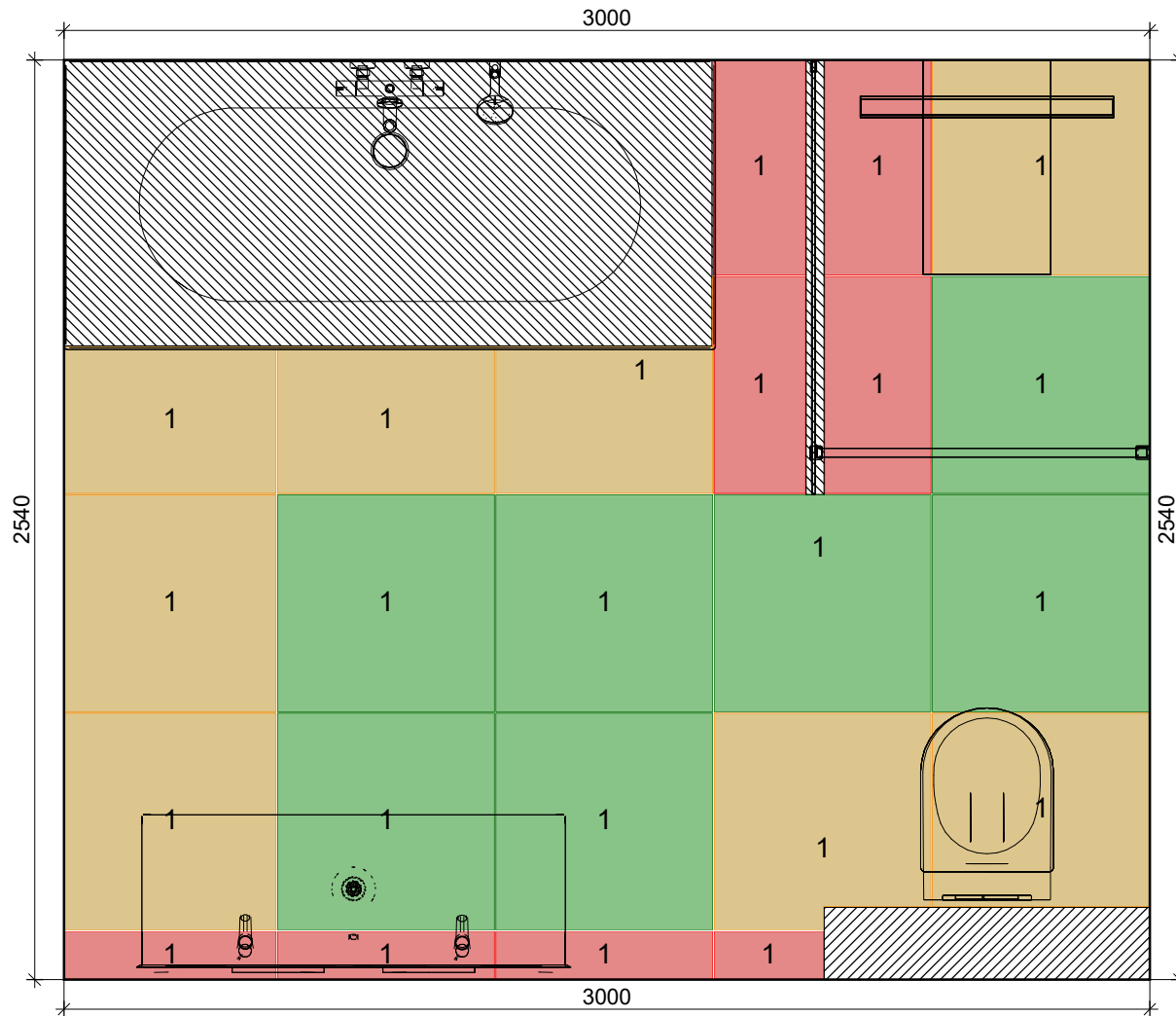
Dorpel van Holonite antraciet van 50 x 20 x 1200 mm, deze dorpel op buitenmaat 950 mm.

Badkamervloer op hoogte dorpel, het douchegedeelte iets verdiept op afschot naar de drain

Vloer



Verdeling vloertegels
aanhouden zoals op deze
tekening





Volume
AFBOUW

Tekening dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: douchescherm wordt niet geleverd.



JB. tegels en sanitair indicatief weergegeven

Tekening dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: douchescherm wordt niet geleverd.



JB. tegels en sanitair indicatief weergegeven

Tekening dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: douchescherm wordt niet geleverd.



JB. tegels en sanitair indicatief weergegeven

Tekening dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



JB. tegels en sanitair indicatief weergegeven

Tekening dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



JB. tegels en sanitair indicatief weergegeven

Plattegrond

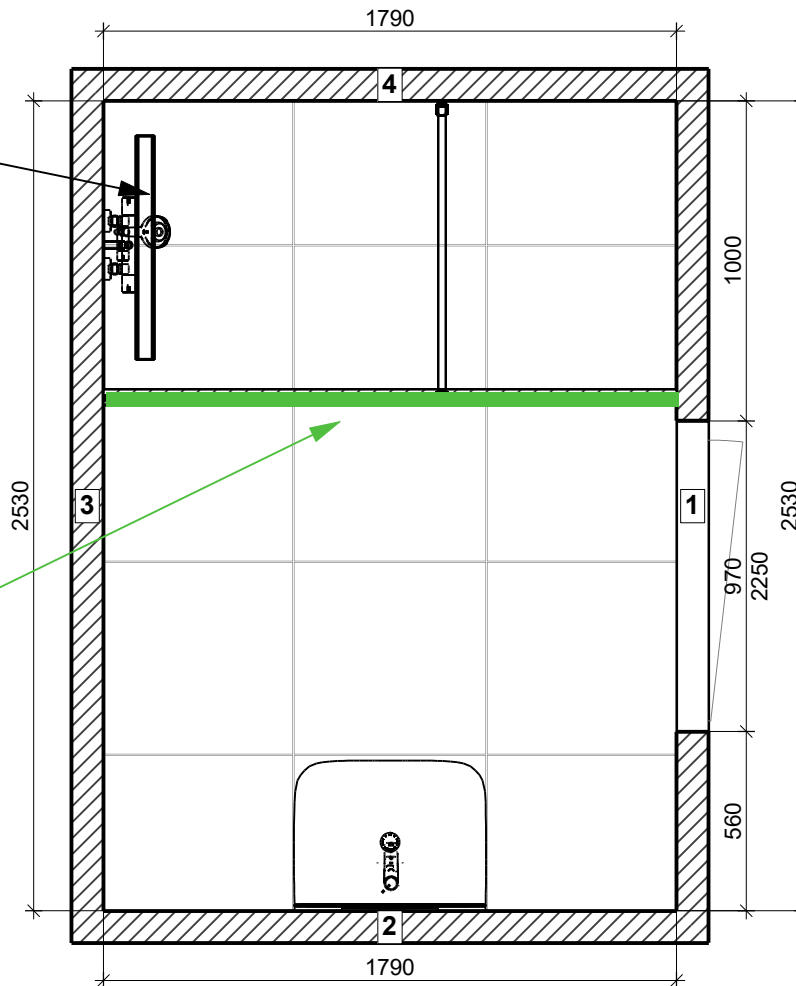


Drain wordt een tegeldrain

t.p.v. de douchehoek over de volle breedte een dorpel plaatsen van Holonite antraciet van ca. 50 x 20 x 1790 mm (dorpel mag in 2 delen)

Deze dorpel op buitenmaat 950 mm houden. bakamervloer op hoogte dorpel, het douchegebiede iets verdiept op afschot naar de drain

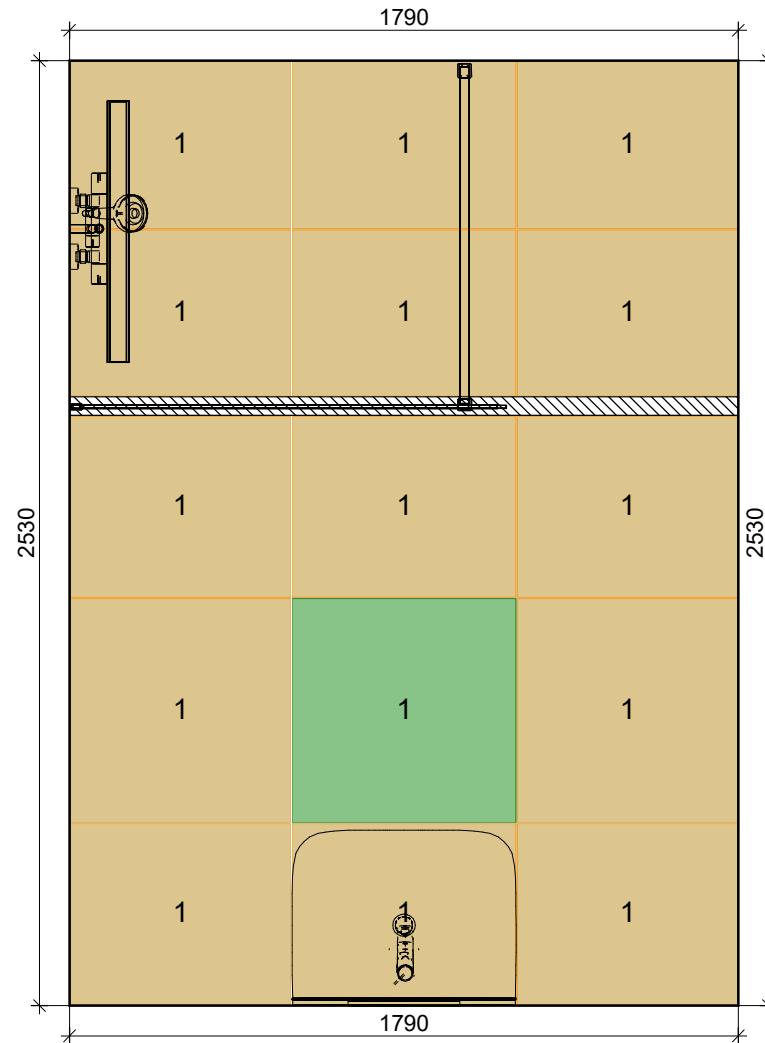
Badkamervloer en douchevloer apart symmetrisch verdelen



Vloer



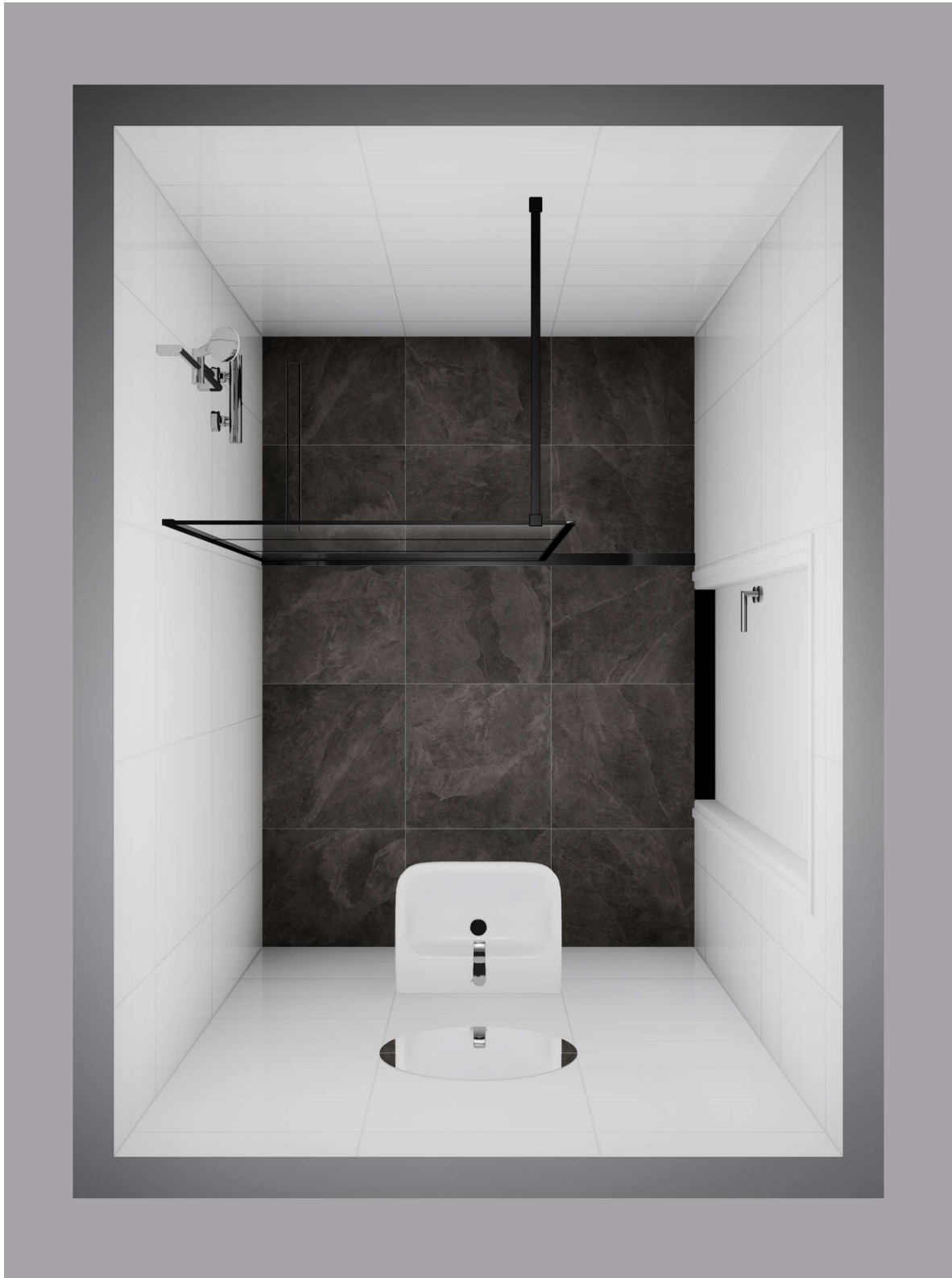
verdeling vloertegels aanhouden
zoals op deze tekening





Volume
AFBOUW

Tekening dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: douchescherm wordt niet geleverd.



Tekening JB sanitair is indicatief weergegeven.



Volume
AFBOUW

Tekening dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Let op: douchescherm wordt niet geleverd.



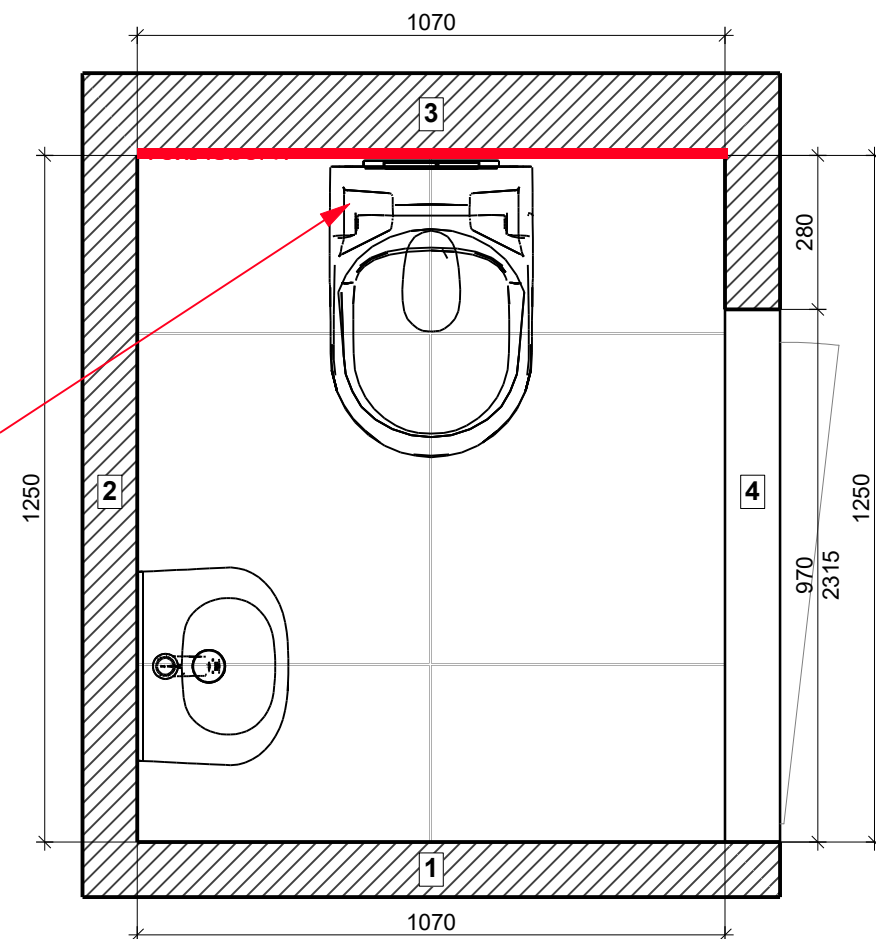
Tekening JB sanitair is indicatief weergegeven.

Tekening dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Tekening JB sanitair is indicatief weergegeven.

Plattegrond



De vloertegels ook verwerken op de wand achter het toilet Deze tegels ook Basalt grijs voegen.

toilet ombouw plafond hoog

Tekening dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



JB. tegels en sanitair indicatief weergegeven

Tekening dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



JB. tegels en sanitair indicatief weergegeven