

Tolhuis
Kade

EL

elf

SYNCHROON

Aan de belangstellenden van een appartement in
plan Tolhuiskade te Amsterdam.

Datum

Maart 2024

Ons kenmerk

-

Project

1978 Amsterdam Buiksloterham
plot C Tolhuiskade

Contact

Wim Polman

Doorkiesnummer

088 - 010 57 49

E-mail

w.polman@synchronoon.nl

Onderwerp

Tolhuiskade - Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

We vinden het leuk dat je interesse toont in ons project C.11 in het Tolhuiskade te Amsterdam. Graag bieden wij je bij deze de informatiebrochure en de prijslijst aan.

Uitgebreide informatie

Uitgebreide informatie over de appartementen van C.11 Tolhuiskade is terug te vinden op de projectsite www.tolhuiskade.nl Je treft daar onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan, zoals de technische informatie.

Interesse?

Heeft u interesse in één van de beschikbare appartementen? Laat het ons weten via info@tolhuiskade.nl of neem contact op met één van de makelaars van het Tolhuiskade-verkoopteam:



Buikslotermeerplein 418
1025 WP AMSTERDAM
020 – 435 7040
projecten@vandesteege.nl

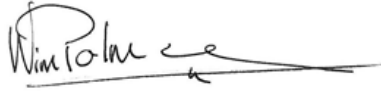


Buitenveldertselaan 42
1081 AA AMSTERDAM
020 – 301 7715
nieuwbouw@fris.nl



Lindenhoevestraat 45
1096 DV AMSTERDAM
020 – 800 2383
nieuwbouw@mooijekindvleut.nl

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink that reads "Wim Polman" followed by a long, sweeping horizontal line.

Wim Polman
SYNCHROON B.V.

Datum
Maart 2024
Ons kenmerk

KOOPSOMMENLIJST

PLOT - C.11

TOLHUISKADE AMSTERDAM

Bwnr.	Type	Etage	Omschrijving	Woonopp. in ca. m ²	Oppervlakte buitenruimte in ca. m ²	Parkeerplaats(en) behorende bij appartement	Koopsom appartement	Koopsom parkeerplaats(en)	Totale koopsom v.o.n. (o.b.v. 50 jaar afgekochte erfpacht)
8	D4	4e	Vier-kamerappartement met terras en balkon	184	39 + 19	P066 + P067	€ 1.565.000	€ 75.000	€ 1.640.000

De ontbrekende bouwnummers zijn reeds verkocht.

De volgende zaken zijn inbegrepen in de hierboven genoemde koopsommen v.o.n. (vrij op naam):

- Erfpachtkosten (op basis van 50-jaar afgekochte canon) en bouwkosten;
- De parkeerplaats(en) behorende bij het appartement;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Eénmalige aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Met betrekking tot C.11: Garantie en certificaat Woningborg;
- Omzetbelasting – 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend.

Niet in de koopsom inbegrepen:

- Rente over reeds vervallen bouwtermijnen;
- Rente over koopsom (afkoop erfpacht en voorbereidingskosten) vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek(akte);
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Keuken.

Parkeren

Conform bovenstaand overzicht beschikken alle woonappartementen over één of twee eigen parkeerplaats(en) in de nabij gelegen stallingsgarage C.26. De koopsom(men) van de parkeerplaats(en) is/zijn opgenomen in de hierboven weergegeven (totale) koopsom. Het laten vervallen van de parkeerplaats(en) behoort niet tot de mogelijkheden.

Er zijn enkele extra parkeerplaatsen te koop; informeer bij de makelaar voor meer informatie.

Erfpacht

De grond waarop C.11 (alsmede stallingsgarage C.26) is/wordt gebouwd, is/wordt uitgegeven in voortdurende erfpacht door de gemeente Amsterdam. De genoemde prijzen zijn inclusief 50 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon. Er kan niet gekozen worden voor een jaarlijkse (index)canon.

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigszins afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

KOOPSOMMENLIJST PLOT - C.11 TOLHUISKADE AMSTERDAM

Maandelijks bijdrage VvE

De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog worden vastgesteld. Op de website www.tolhuiskade.nl (onder verkoopdocumenten) kan de concept-begroting van de VvE C.11 en C.26 worden ingezien, met de (te verwachten) servicekosten per appartementsrecht.

Aanvullende informatie

Aanvullende (kopers)informatie bevindt zich op de website www.tolhuiskade.nl of kan opgevraagd worden via de verkopende makelaars.

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigszins afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.